

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1. Tôn tạo, sửa chữa nhà lưu niệm, quy mô nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 230m².

1.2. Cải tạo Nhà bếp, vệ sinh, quy mô nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 62m².

1.3. Xây mới nhà đón tiếp, quy mô nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 46,76m².

1.4. Hạ tầng kỹ thuật:

- Nâng cấp công, hàng rào mặt trước, chiều dài: 73,5m; sơn lại hàng rào phía sau, chiều dài: 136,49m.

- Cải tạo khuôn viên sân vườn, trồng cây trước nhà lưu niệm.

- Xây bố bồn hoa và ốp đá tự nhiên thành bể cảnh.

- Cấp điện tổng thể và hệ thống đèn chiếu sáng sân vườn.

- Lắp đặt hệ thống tưới nước.

- Thay đất mùn các bồn cây, sắp xếp thay thế hệ thống cây xanh, trồng mới các loại cây: cây cau ta, cây ngâu và cây mai vạn phúc, cỏ lá gừng...

1.5. Mua sắm thiết bị.

2. Thời hạn hoàn thành: Năm 2026.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 120 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng công trình

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Tôn tạo, sửa chữa nhà lưu niệm:

- Tháo dỡ mái ngói cũ, vệ sinh chống thấm sàn bê tông, trát vữa xi măng bằng phẳng, dán ngói mũi hài Kt: 270x200x15mm, màu đỏ (tương đương Vigacera Hạ Long).

- Xử lý lớp bê tông bị bong tróc tại vị trí đầu hồi.

- Tháo dỡ toàn bộ nền nhà (gạch Hạ Long), lát lại nền bằng đá granit nhân tạo Kt: 800x800mm.

- Tháo dỡ toàn bộ nền hành lang (gạch Hạ Long), lát lại nền bằng đá granit nhân tạo Kt: 600x600mm.

- Tháo dỡ gạch lát bậc cấp (gạch Hạ Long), ốp lại bậc cấp bằng đá tự nhiên nguyên khối Kt: 100x400x900mm.

- Tháo con tiện lan can (bằng bê tông) thay thế bằng con tiện đá tự nhiên (con tiện đá màu trắng).

- Tường nội thất: xả nhám cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn 01 lớp chống thấm, 02 lớp phủ theo màu tường hiện trạng.

- Tường ngoại thất: xả nhám cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn 01 lớp chống thấm, 02 lớp phủ theo màu tường hiện trạng.

- Thay 03 bộ cửa chính bằng cửa gỗ nhóm II, là cửa thượng song hạ bản. Phía trên cửa đi bố trí hệ ô thoáng (xem bản vẽ chi tiết), sơn PU (khóa, lè, clemo đồng)

- Toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ vệ sinh, xả nhám sơn PU.

- Thay thế toàn bộ đai trung bày gỗ bằng tấm lam gỗ nhựa composite, khung thép hộp mạ kẽm Kt: 30x30x1,2mm và Kt: 40x40x1,2mm.

- Đóng mới 02 bức trung bày hiện vật đã hỏng Kt: 3600x1500x300mm bằng khung thép hộp Kt: 20x40x1,2mm. Mặt bằng tấm nhựa Kt: 2440x135x9mm.

- Bổ sung 01 bức tranh tả về quê hương Quảng Trị (đặt phía sau bàn thờ).

- Bổ sung phòng cháy chữa cháy: Bố trí vị trí đặt kệ đựng bình chữa cháy và bảng tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy. Mỗi một vị trí hộp đựng bình chữa cháy gồm có: một bình chữa cháy CO₂ và hai bình MFZL4.2.7.

- Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, điện động lực.

2. Cải tạo nhà bếp, vệ sinh:

- Thay thế gạch nền trong nhà gạch ceramic Kt: 400x400mm lát lại bằng đá granit nhân tạo Kt: 600x600mm.
- Thay thế gạch lát nền nhà vệ sinh bằng đá granit nhân tạo Kt: 300x300mm và ốp lại tường khu vệ sinh bằng đá granit nhân tạo Kt: 300x600mm
- Tháo toàn bộ bậc cấp, xây lại, ốp bậc bằng đá granit màu đen.
- Tường nội thất: xả nhám cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn 01 lớp chống thấm, 02 lớp phủ theo màu tường hiện trạng.
- Tường ngoại thất: xả nhám cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn 01 lớp chống thấm, 02 lớp phủ theo màu tường hiện trạng.
- Vệ sinh, làm sạch sê nô, quét lớp xi măng Best Latex R114, quét dung dịch chống thấm sê nô mái BestSeal AC400, lán vữa (1 lít BestLatex R114 + 3 lít nước + 6,5 kg xi măng + 19,5 kg cát) độ dày trung bình 15mm đến 25mm.
- Thay mới toàn bộ hệ thống cửa bằng cửa nhôm hệ 55 dày 2ly kính an toàn 6,38mm, phụ kiện đồng bộ.
- Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh, đường ống cấp và thoát nước.
- Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, điện động lực.

3. Hạ tầng kỹ thuật:

- Xây mới công, hàng rào bồn cây mặt trước: Kết cấu móng đơn, cột, dầm, giằng BTCT M250 đá 1x2, trụ công xây chèn gạch tuynel vữa xây M75 Kt: 920x920mm, Kt: 620x820mm, móng tường rào xây blô Kt: 15x20x30cm, tường rào xây gạch tuynel, vữa xây M75, phía trên gắn lan can thép hộp. Toàn bộ tường, trụ công trát vữa XM M75 dày 1,5cm, đắp phào chỉ trang trí; sơn 03 nước. Cửa công làm bằng tổ hợp thép hộp mạ kẽm 40x80x1.8ly, 30x60x1.8ly, sắt đặc 12x12, 14x14, 14x8 toàn bộ sơn epoxy 02 thành phần, bàn lề cửa dùng bàn lề cối D45 INOX 304.
- Sơn lại hàng rào phía sau, chiều dài: Cạo bỏ, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ bằng sơn 03 nước.
- Cải tạo sân phía trước Nhà lưu niệm, thay gạch Terrazzo bằng lát đá tự nhiên diện tích 219m², lát gạch Terrazzo bổ sung diện tích: 370,7m², thay toàn bộ bồn bằng đá nguyên khối chiều dài: 308m, bổ sung 10 bồn trồng cây trước nhà lưu niệm.
- Xây bồn hoa bằng đá nguyên khối và ốp đá granit tự nhiên thành bể cảnh. Làm mới bồn non bộ (chi tiết theo thiết kế).
- Thay đất mùn các bồn cây, sắp xếp thay thế hệ thống cây xanh, trồng mới: 10 cây cau ta, 16 cây ngâu và 85 cây mai vạn phúc trên bồn hàng rào phía trước, trồng toàn bộ mặt bồn cây bằng cỏ lá gừng: 670m².
- Lắp đặt hệ thống tưới nước: Sử dụng ống nhựa HDPE D25, D20 và phụ kiện kèm theo.
- Cấp điện tổng thể và hệ thống đèn chiếu sáng sân vườn: Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ nguồn điện sẵn có, cấp vào công trình bằng đường cáp CXV/PVC/DSTA/PVC 4X25mm²; bố trí 01 tủ điều khiển chiếu sáng 50A để tự động điều khiển hệ thống điện sân vườn, sử dụng dây điện CXV/PVC/DSTA/PVC 4X10mm² để cấp nguồn cho hệ thống điều khiển chiếu sáng từ tủ điện tổng, tủ điện được đặt trên bệ đỡ cao 1,5m để tránh ngập lụt; sử dụng dây điện CXV/PVC/DSTA/PVC 4X16mm² để cấp nguồn cho nhà Lưu niệm, trong đó có dự phòng để bắt 06 máy điều hòa nhiệt độ 18.000 BTU; sử dụng dây điện CXV/PVC/DSTA/PVC 2X6mm² để cấp nguồn cho nhà đón tiếp; sử dụng dây điện CXV/PVC/DSTA/PVC 2X6mm² để cấp nguồn cho nhà ăn và khu vệ sinh. Lắp mới 14 cột đèn chiếu sáng sân vườn: cột sử dụng cột thép bát giác lên gân cao 8m, đèn đường sử dụng đèn led 100w tương đương Slighting.

4. Xây mới nhà đón tiếp:

- Công trình quy mô 01 tầng, Kt: 5,5x9,0m, diện tích xây dựng 46,76m², bố trí: 01 phòng khách, 01 phòng nghỉ và phòng vệ sinh, mặt bằng có, chiều cao công trình là 5,25m, trong đó chiều cao tầng 01 là 3,3m, nền nhà so với sân là 0,45m. Tường nhà xây bằng gạch tuynel VXM M75, trát vữa M75; nền lát đá granit nhân tạo Kt: 600x600mm, nền vệ sinh lát đá granit nhân tạo Kt: 300x600mm, tường ốp đá granit nhân tạo Kt: 300x600mm, bậc cấp ốp đá granit tự nhiên, mái lợp ngói mũi hài 40 viên/m² tương đương Vigacera Hạ Long, xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm; cửa đi, cửa sổ dùng nhôm hệ 55 dày 2ly kính an toàn 6,38mm, phụ kiện đồng bộ.
- Sử dụng hệ kết cấu móng đơn bê tông cốt thép kết hợp hệ khung bê tông cốt thép chịu lực. Lựa chọn giải pháp kết cấu móng, giằng móng, trụ, dầm, lanh tô, ô văng, cầu thang, sàn bằng BTCT cấp độ bền B20 (tương đương M250). Thép D<10 dùng thép có cường độ Rs=225Mpa; thép D>10 dùng thép có cường độ Rs=280Mpa.
- Cấp điện: Đấu nối với nguồn điện hiện có cấp điện cho công trình bằng cáp CXV/PVC/DSTA/PVC 2X6mm² (Cadivi hoặc tương đương). Cấp điện cho ổ cắm sử dụng dây 2x2,5mm². Cấp điện cho bóng đèn, quạt sử dụng dây 2x1,5mm² (Cadivi hoặc tương đương). Các bộ phận được bố trí hộp điện riêng, hệ thống dây dẫn luôn trong ống nhựa, đi chìm trong tường, trần đến

các thiết bị điện và được bảo vệ bằng hệ thống áp tô mát.

- Cấp, thoát nước: Nước từ đường ống cấp nước bên ngoài vào hiện có, sau đó cấp lên stéc trên mái (đã có) bằng ống nhựa PPR D25. Nước từ trên stéc cấp xuống khu vệ sinh dùng ống nhựa PPR D25mm. Ống cấp đến các thiết bị vệ sinh đi trong tường bằng đường ống D25mm- D20mm. Trên mỗi đoạn đặt van khoá để quản lý vận hành trong quá trình sử dụng. Hệ thống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC D110, D90, D60, D42, nước mưa thoát theo tự nhiên, nước bẩn thoát vào bể phốt của công trình.

5. Mua sắm thiết bị.

- Smart Tivi 4K Sony KD-65X75K 65 inch Google TV Model: KD-65X75K: 1 cái

- Giá treo tivi xoay đa năng Ergotek DY658S 43 - 80 inch (Mã mới: E89): 1 cái.

- Loa Treo Tường ITC T-775: 04 cái

- Amply Paramax A-1000: 1 cái

- Bộ micro không dây Sertong SER-K58: 1 cái

9.2.6. Các nội dung khác: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình.

IV. Các bản vẽ: E-HSMT đính kèm hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt