

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.3	Chủ đầu tư là: Trường Đại học Quốc tế.
E-ĐKC 1.5	Công trình bao gồm: Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị Địa điểm thi công: Khu phố 33, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.8	Địa điểm Công trường tại: Viện Môi trường và Tài nguyên; Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, Khu đô thị ĐHQG-HCM, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.13	Ngày hoàn thành là: Không quá 60 ngày.
E-ĐKC 1.14	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Hoàn thiện trong quá trình thương thảo.
E-ĐKC 1.15	Ngày khởi công là: Thực hiện trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 1.16	Nhà thầu là:
E-ĐKC 1.26	Tư vấn giám sát là:
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Thực hiện trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 2.3 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: - Văn bản thông báo trúng thầu. - Hồ sơ mời thầu của bên giao thầu. - Hồ sơ dự thầu của bên nhận thầu. - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng. - Các tài liệu sửa đổi, bổ sung được hai bên thương thảo sau khi hợp đồng đã được ký kết.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi công trình hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 14 ngày sau khi cấp biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng và nhận được đảm bảo bảo hành công trình.
E-ĐKC 7.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 7.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.
E-ĐKC 7.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: a) Đối với các Nhà thầu phụ không có trong danh sách thầu phụ kèm theo hợp đồng thì phải được Chủ đầu tư chấp thuận; b) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư về khối lượng, tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và sai sót của mình và các công việc/nghĩa vụ khác đối với phần việc do các Nhà thầu phụ thực hiện.
E-ĐKC 14	Yêu cầu về bảo hiểm: Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.
E-ĐKC 15	Thông tin về Công trường là: - Địa điểm: Viện Môi trường và Tài nguyên; Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, Khu đô thị ĐHQG-HCM, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 18	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Quy định cụ thể khi thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 21.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày. Giải quyết tranh chấp: + Mọi tranh chấp nảy sinh sẽ được ưu tiên giải quyết bằng thương lượng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp. + Nếu có tranh chấp không tự giải quyết được giữa hai bên thì sẽ đưa ra Tòa kinh tế - Tòa án Nhân dân nơi có đặt trụ sở của Chủ đầu tư để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng. Toàn bộ chi phí liên quan sẽ do bên có lỗi chịu.
B. Quản lý thời gian	

E-ĐKC 22	- Ngày khởi công: - Ngày hoàn thành dự kiến:
E-ĐKC 23.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 7 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 23.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 5 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 5.000.000 VNĐ.
E-ĐKC 24.3	Các trường hợp khác: Thay đổi thời gian thực hiện công trình khi
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 27.2	Vật tư, máy móc, thiết bị:
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 33	Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
E-ĐKC 34.1	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 35.1	- Tạm ứng: 30% giá trị hợp đồng. - Thời gian tạm ứng: ___ ngày___ tháng ___ năm 2025.
E-ĐKC 37.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.
E-ĐKC 38	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
E-ĐKC 39.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 0%
E-ĐKC 40.1 (d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: khi có khối lượng phát sinh.
E-ĐKC 40.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.

E-ĐKC 42.1	<p>Mức phạt: Vi phạm về tiến độ chung và thời gian thực hiện hợp đồng: Nhà thầu vi phạm mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của Chủ đầu tư gây ra thì Nhà thầu chịu phạt 5 triệu đồng/ngày. Nếu tiến độ thực tế thực hiện từng hạng mục công việc cụ thể chậm hơn so với bảng tiến độ thi công chi tiết đã được chấp thuận thì phạt 1 triệu đồng/1 ngày chậm vi phạm.</p> <p>Tổng số mức phạt vi phạm không vượt quá 10% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</p>
E-ĐKC 42.2	Bồi thường thiệt hại: Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 42.3	Thưởng hợp đồng: không áp dụng
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 47	Thời gian bàn giao công trình: Không quá 60 ngày.
E-ĐKC 48.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Sau khi hoàn thành bàn giao công trình.
E-ĐKC 48.2	Số tiền giữ lại: 5% giá trị nghiệm thu hoặc làm cam kết tín dụng giá trị 5% giá trị nghiệm thu.