

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc
Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1
Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân số 63/2014/QH13 ngày 24/11/2014, Luật số 82/2025/QH15 ngày 24/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-VKS ngày 18/7/2025 của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh danh mục và dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc của Viện kiểm sát nhân dân 02 cấp Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-VKS ngày 25/7/2025 của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Tổ thẩm định công trình sửa chữa trụ sở Viện kiểm sát nhân dân 02 cấp Thành phố năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-VKS ngày 25/7/2025 của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Tổ giúp việc và quản lý công trình sửa chữa trụ sở Viện kiểm sát nhân dân 02 cấp Thành phố năm 2025;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng lập tháng 10/2025;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật số 18/TTTK-377 ngày 27/10/2025 của công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 377;

Căn cứ Tờ trình thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật số 853/TTr-VKS ngày 27/10/2025 của Tổ giúp việc và quản lý công trình sửa chữa trụ sở Viện kiểm sát nhân dân 02 cấp Thành phố năm 2025;

Căn cứ Báo cáo thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật số 856/BC-VKS ngày 28/10/2025 của Tổ thẩm định Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Tổ giúp việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 858/TTr-VKS ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14 với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14.

2. Chủ đầu tư: Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

3. Mục tiêu sửa chữa: Sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14 đáp ứng nhu cầu diện tích làm việc và diện tích phòng họp cho công chức, người lao động.

4. Nội dung sửa chữa: chi tiết theo Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật

5. Địa điểm: Viện kiểm sát nhân dân Thành phố - Cơ sở 1, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12, 14.

6. Tổng dự toán sửa chữa: 2.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.411.137.003 đồng
- Chi phí thiết bị:	0 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	16.752.041 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	294.069.111 đồng
- Chi phí khác:	26.400.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	1.641.845 đồng

7. Nguồn kinh phí: Ngân sách trung ương.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý.

9. Thời gian thực hiện: năm 2025

Điều 2. Tổ giúp việc Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Đ/c Viện trưởng VKSND TP.HCM (để báo cáo);
- Lưu Văn thư, TC.

KT.VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG *[Chữ ký]*



Võ Quang Huy

