

*Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2025*

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

Tên gói thầu Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước

Thuộc dự án/dự toán mua sắm Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại Trụ sở Công ty năm 2025

Kính gửi: Ông Giám đốc Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý**

- Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THÍ NGHIỆM ĐIỆN MIỀN BẮC
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại Trụ sở Công ty năm 2025
- Tên gói thầu: Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước
- Số KHLCNT: PL2500276803 thời điểm đăng tải 02/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500488706 thời điểm đăng tải 05/11/2025;
- Giá gói thầu: 4.594.460.444 VND
- Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Quyết định số 776/QĐ-NPCETC ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc về việc phê duyệt phương án: Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại trụ sở Công ty năm 2025;
  - + Quyết định số 818/QĐ-NPCETC ngày 02/11/2025 của Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phương án: Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại trụ sở Công ty năm 2025;
  - + Quyết định số 829/QĐ-NPCETC ngày 05/11/2025 của Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc

nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại trụ sở Công ty năm 2025;

+ Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THÍ NGHIỆM ĐIỆN MIỀN BẮC thành lập theo Quyết định số 528/QĐ-NPCETC ngày 31/07/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước thuộc dự án/dự toán mua sắm Sửa chữa vật chất, nhà xưởng tại Trụ sở Công ty năm 2025.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Duy Anh Huy	Tổ trưởng	Chỉ đạo chung
2	Nguyễn Trọng Lân	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT, năng lực kinh nghiệm và các công việc có liên quan
3	Ngô Thị Quỳnh Hoa	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT, năng lực kinh nghiệm và các công việc có liên quan
4	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá về năng lực kinh nghiệm, kỹ thuật và các công việc có liên quan

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm tập trung dưới sự chỉ đạo điều hành của Tổ trưởng. Các hồ sơ dự thầu được các thành viên xem xét, kiểm tra tập trung theo nhóm. Để đáp ứng yêu cầu về tiến độ theo quy định, nhóm đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT, đánh giá về năng lực, kinh nghiệm và nhóm đánh giá về phần kỹ thuật; các nhóm làm việc đồng thời để đánh giá các mục cụ thể sau:

1. Đánh giá tính hợp lệ của E - HSDT: Đạt/ không đạt
2. Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Đạt/ không đạt
3. Đánh giá về kỹ thuật: Đạt/ Không đạt
4. Đánh giá về tài chính: Phương pháp giá thấp nhất

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	4.594.460.444 VND	4.538.451.027 VND	-	4.538.451.027 VND
2	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN DƯƠNG	4.594.460.444 VND	4.583.835.487 VND	-	4.583.835.487 VND

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN DƯƠNG	Không đạt
2	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

- Công ty TNHH Xây dựng và thương mại An Dương: Bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu bị sai số thông báo mời thầu và sai hiệu lực của bảo lãnh không đáp ứng yêu cầu của điều 1, mục 1, chương III, E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): không.

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN DƯƠNG	Không đánh giá
2	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: không có

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:  
 Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc đã gửi văn bản số 5543/NPCETC-KHĐT ngày 17/11/2025 về việc bổ sung, làm rõ E-HSDT Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước yêu cầu Nhà thầu bổ sung khối lượng hoàn thành công trình đối với hợp đồng tương tự số 18/2022/HĐ-XD ngày 12/07/2022. Nhà thầu Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo đã trả lời ngày 18/11/2025 trên Hệ thống đấu thầu Quốc gia đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN DƯƠNG	Không đánh giá	
2	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT: Nhà thầu Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo không có bản vẽ chi tiết các hạng mục theo yêu cầu tại khoản 2.3, mục 3 chương III của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện miền Bắc đã gửi văn bản số 5543/NPCETC-KHĐT ngày 17/11/2025 về việc bổ sung, làm rõ E-HSDT Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước yêu cầu Nhà thầu chào chi tiết Nhà sản xuất và Ký mã hiệu sản phẩm theo yêu cầu của chương V, E-HSMT đối với các hạng mục: Cửa đi, cửa sổ mở quay nhôm tương đương hệ Xingfa, Vách kính nhôm tương đương hệ xingfa, Tấm Aluminum, Máy lọc nước RO, Máy phân phối nước.

Nhà thầu Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo đã trả lời ngày 18/11/2025 trên Hệ thống đấu thầu Quốc gia đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: không có

#### 5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không đánh giá do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu kỹ thuật
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	
5	$\Delta UĐ$ (không áp dụng)	
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	

## 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	Công ty TNHH xây dựng và thương mại An Dương
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Không đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Không đánh giá
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đánh giá
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không đánh giá	Không đánh giá

## 7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC<sup>2</sup>

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 08

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI AN DƯƠNG	Không đánh giá	
2	Liên danh Công ty Bảo Quân – Công ty Gia Bảo	Đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT: không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): không có

### **8. Thời gian đánh giá E-HSDT:**

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến ngày 25 tháng 11 năm 2025 lập báo cáo đánh giá.

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 17 của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội, Tổ chuyên gia đấu thầu kiến nghị hủy thầu Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước do không có Nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

### **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: không có
2. Trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu của Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước, tổ chuyên gia đã làm việc với tinh thần công bằng, minh bạch và lựa chọn được nhà thầu đáp ứng được đầy đủ năng lực kinh nghiệm để thực hiện gói thầu, đáp ứng được đầy đủ yêu cầu trong E-HSMT;
3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có;
4. Đối chiếu tài liệu: Không đề xuất đối chiếu tài liệu do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu kỹ thuật
5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất : Không có
6. Đề xuất

Căn cứ điểm a, khoản 1, điều 17 của luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội quy định hủy thầu đối với tất cả hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu.

Tổ chuyên gia đấu thầu đề xuất Chủ đầu tư phê duyệt hủy thầu Gói 2: Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc nhà B, sửa chữa phòng máy chủ và hệ thống lọc nước do không có Nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: không có**

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Ông Lê Duy Anh Huy – Tổ trưởng:



Ông Nguyễn Anh Tuấn – Tổ viên:



Bà Ngô Thị Quỳnh Hoa – Tổ viên:



Ông Nguyễn Trọng Lâm – Tổ viên:

