

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt BCNCKT dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)”

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-HĐTV ngày 27/10/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Bộ định mức dự toán sửa chữa lưới điện;

Căn cứ Thông tư số 36/2022-TT-BCT ngày 22/12/2022 của Bộ Công Thương về việc ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp;

Căn cứ Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ Công thương về việc ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SSXD-KT&VLXD ngày 31/12/2024 v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35 kV trong Tổng công ty Điện lực TP. HCM;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-EVN ngày 09/3/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về nội dung, trình tự thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định các dự án đầu tư xây dựng lưới điện đến 110kV áp dụng trong tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Tổng công ty về việc ban hành quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 về việc ban hành Quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 6570/QĐ-EVNHCMC ngày 09/12/2020 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành đơn giá thí nghiệm hiệu chỉnh tín hiệu hệ thống SCADA;

Căn cứ Văn bản số 5501/EVNHCMC-QLĐT ngày 10/12/2021 của Tổng Công ty điện lực TP.HCM về việc hướng dẫn lập dự toán thuê máy phát điện cho các dự án ĐTXD và SCL;

Căn cứ Quyết định số 6020/QĐ-EVNHCMC ngày 30/12/2024 của Tổng công ty về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh – tài chính - đầu tư xây dựng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-PCBC ngày 24/9/2025 của Công ty Điện lực Bình Chánh về việc ban hành danh mục và kế hoạch vốn ĐTXD 2025 (lần 14);

Căn cứ Văn bản số 4766/EVNHCMC-ĐT+KH ngày 24/9/2025 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc giải trình chênh lệch giữa khái toán và tổng mức đầu tư dự án;

Căn cứ Văn bản số 843/BQLDA ngày 23/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD khu vực huyện Bình Chánh về việc thỏa thuận hướng tuyến và vị trí lắp đặt công trình “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)”;

Căn cứ Văn bản 6961/SXD-BTKT ngày 09/09/2025 của Sở Xây dựng TP.HCM về việc chấp thuận xây dựng công trình “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)” trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ;

Căn cứ Văn bản số 1216/KTAT ngày 15/8/2025 của Phòng KT&AT Công ty Điện lực Bình Chánh về việc kiểm tra góp ý BCKTKT công trình “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)”;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ BCNCKT dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)” số 3.9/TKCS ngày 03/9/2025 của Công ty TNHH TV Hạ tầng Điện và Viễn thông P.T.I.C;

Căn cứ hồ sơ BCNCKT số 604/BCNCKT-BM ngày 26/09/2025 của dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)” số do Công ty TNHH XDCT điện - TM Bình Minh lập;

Xét căn cứ tờ trình số 4733/KHVT ngày 26/9/2025 của Phòng Kế hoạch và Vật tư về việc phê duyệt BCNCKT dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)”;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2448/QLĐT ngày 29/09/2025 về việc Báo cáo kết quả thẩm định BCNCKT dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt BCNCKT dự án “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)” với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2).

2. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Phạm Công Thành.

3. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Bình Chánh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Dự án: “Hoàn thiện lưới điện trung thế cấp điện cho Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2)” nhằm:

- Phát triển lưới trung thế, nối tuyến lưới trung thế, kiện toàn thiết bị để cung cấp nguồn điện cho phụ tải các dự án thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật cụm y tế Tân Kiên, Trường đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch (Cơ sở 2), Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch (Cơ sở 2);

- Đảm bảo cung cấp điện cho cụm y tế Tân Kiên.

- Đảm bảo kỹ thuật, hành lang an toàn lưới điện và phù hợp chủ trương ngầm hoá của Thành phố.

- Nhu cầu phụ tải khu vực cụm y tế Tân Kiên (theo quy hoạch được duyệt): 34.960kVA

+ Bệnh viện Nhi đồng thành phố: 7600kVA.

+ Bệnh viện truyền máu huyết học: 2000kVA.

+ Trung tâm pháp y: 1600kVA.

+ Trường đại học y khoa Phạm Ngọc Thạch (cơ sở 2): 6350kVA.

+ Trung tâm xét nghiệm y khoa: 4800kVA.

+ Bệnh viện y khoa Phạm Ngọc Thạch: 8950kVA.

+ Bệnh viện Bình Dân: 3660kVA

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Phần chuyên điện:

a. Phần trung thế ngầm:

- Kéo mới đơn tuyến 1.492m cáp ngầm trung thế 2x3M240mm² 24kV XLPE loại chống thấm nước có màn chắn băng đồng, với tổng chiều dài cáp ngầm là 3.386m.

- Lắp mới 09 hộp nối cáp 3x240mm²-24kV (màn chắn băng đồng).

- Lắp mới 28 Hộp đầu cáp 3M240-24kV OD;

- Lắp mới 14 bộ tiếp địa đầu cáp.

b. Phần trung thế nổi:

- Lắp mới 02 bộ LBS 3P 24kv 630A O.D (SF6) kèm tủ điều khiển có chức năng kết nối SCADA (Bao gồm phụ kiện: Giá lắp LBS, 06 terminals, giá lắp tủ điều khiển, cáp cấp nguồn và cáp điều khiển, modem).

- Lắp mới 12 bộ DS 24kV 630A OD.

- Lắp mới 42 bộ LA 10kA 18kV.

- Trồng mới 26 trụ BTLT 16m đơn (F=9,2kN) (loại 02 khúc).

- Trồng mới 07 trụ BTLT 16m đôi (F=9,2kN) (loại 02 khúc).

- Trồng mới 02 trụ BTLT 16m đơn (F=9,2kN) (loại 02 khúc)-liveline.

- Trồng mới 50 trụ BTLT 14m đơn (F=8,5kN).

- Trồng mới 18 trụ BTLT 14m đôi (F=8,5kN).

- Trồng mới 02 trụ BTLT 14m ghép (F=8,5kN) (loại 02 khúc).

- Kéo mới đơn tuyến 3.555m cáp trung thế nổi 3VXAs240_b24kV + As95mm².

- Cải tạo đơn tuyến 128m cáp trung thế nổi 3VXAs95_b24kV + As50mm² thành 3VXAs240_b24kV + As95mm².

- Tháo dỡ thu hồi đơn tuyến 686 mét cáp trung thế nổi 3VXAs95_b24kV + As50mm².

4.2.2. Phần không chuyên điện:

a. Phần ống kéo cáp:

- Lắp mới 2.094 mét ống HDPE xoắn D195/150.

- Lắp mới 913 mét ống Ống nhựa phẳng HDPE D180 (dày 13,3mm).

b. Phần đào và tái lập mương cáp: Đào tái lập mương cáp lắp đặt ống 1.042 mét; trong đó:

- Đào và tái lập 158,0 mét mương cáp BTNN lòng đường.

- Đào và tái lập 884,0 mét mương cáp BTXM vỉa hè.

- Đào hộp nối cáp tái lập BTXM vỉa hè: 09 vị trí.

- Đào và tái lập 05 Hồ khoan Robot tái lập BTXM;

- Đào và tái lập 16 lỗ puly kéo cáp tái lập BTXM;

- Đào và tái lập 02 lỗ puly kéo cáp tái lập BTNN;

c. Phần khoan rô bốt: Khoan rô bốt đặt 2 ống nhựa phẳng HDPE D180 (dày

15,3mm) với tổng chiều dài đơn tuyến 450 mét, trong đó:

- Khoan robot khu vực đường Kênh T10 băng đường Võ Trần Chí (2 ống HDPE D180) dài đơn tuyến: 74 mét.
- Khoan robot cập đường Kênh T10 (hướng từ Nguyễn Cửu Phú vào) (2 ống HDPE D180) dài đơn tuyến: 62 mét.
- Khoan robot băng đường Nguyễn Cửu Phú (2 ống HDPE D180) (đoạn từ hố khoan số 2 đến trụ K-NCP/T03P) dài đơn tuyến: 74 mét.
- Khoan robot băng sông Chợ Đệm (2 ống HDPE D180) dài đơn tuyến: 240 mét.

4.2.3. Phần vật tư, thiết bị thu hồi (chủ yếu):

- 03 cái LBFCO 200A 24kV.
- 814 mét cáp AC50mm².
- 2.442 mét cáp ACV95mm² bọc 24kV.
- 28 hộp domino 9 cực.
- 116,62 mét cáp ABC4x95mm².
- 32 trụ BTLT 8,4 mét.
- 45 trụ BTLT 12 mét.

4.2.4. Phần vật tư, thiết bị sử dụng lại (chủ yếu):

- 15 cái FCO 100A 24kV.
- 03 cái LA 18kV 10kA.
- 01 MBT 400kVA.
- 01 tủ MCCB hạ thế hợp bộ.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH XDCT điện - TM Bình Minh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: thuộc phạm vi quản lý của Công ty Điện lực Bình Chánh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Nhóm dự án: nhóm C.
- Loại công trình: công trình năng lượng thuộc công trình Công nghiệp.
- Cấp công trình: cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu được lựa chọn:
 - + Các quy định về hành lang an toàn lưới điện cao áp theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025v/v quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực Điện lực.
 - + Quy phạm trang bị điện do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành kèm theo Quyết định số 19/QĐ-BCN ngày 11/7/2006: Quy định chung (11TCN-18-2006); Hệ thống đường dây tải điện (11TCN-19-2006); Trang bị

phân phối và trạm biến áp (11TCN-20-2006); Bảo vệ và tự động (11TCN-18-2006).-Trang bị phân phối và trạm biến áp (11TCN-20-2006); Bảo vệ và tự động (11TCN-21-2006).

+ Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35 kV trong Tổng công ty Điện lực TP. HCM.

+ Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

+ Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-HĐTV ngày 27/10/2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Bộ định mức dự toán sửa chữa lưới điện;

+ Căn cứ Thông tư số 36/2022-TT-BCT ngày 22/12/2022 của Bộ Công Thương về việc ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp;

+ Căn cứ Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ Công thương về việc ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp;

+ Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-SSXD-KT&VLXD ngày 31/12/2024 v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 26.391.601.774 đồng (bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng chẵn.).

Đơn vị tính: đồng (sau thuế).

STT	Nội dung chi phí	Theo BCTT số 3.9/TKCS ngày 03/9/2025	Giá trị trình thẩm định theo tờ trình số 4733/KHVT ngày 26/9/2025	Giá trị thẩm định	Tăng, giảm (+/-)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	0	0	0	0
2	Chi phí xây dựng	19.890.472.258	19.890.472.258	19.890.472.258	0
3	Chi phí thiết bị	486.906.449	486.906.449	486.906.449	0
4	Chi phí quản lý dự án	459.120.867	459.120.867	459.120.867	0
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.214.132.029	2.214.132.029	2.214.132.029	0
6	Chi phí khác	543.234.692	543.234.692	543.234.692	0

STT	Nội dung chi phí	Theo BCTT số 3.9/TKCS ngày 03/9/2025	Giá trị trình thẩm định theo tờ trình số 4733/KHVT ngày 26/9/2025	Giá trị thẩm định	Tăng, giảm (+/-)
7	Chi phí dự phòng	2.797.735.479	2.797.735.479	2.797.735.479	0
	Tổng cộng	26.391.601.774	26.391.601.774	26.391.601.774	0

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn KHCB.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Tự thực hiện thông qua các phòng chuyên môn trực thuộc.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): không có.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước: không có.

15. Các nội dung khác: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đầu tư chịu trách nhiệm:

- Triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, không được làm thay đổi địa điểm, quy mô, phương án xây dựng và không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả dự án.

- Yêu cầu đơn vị Tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ BCNCKT theo kết quả thẩm định số 2448/QLĐT ngày 29/09/2025 trước khi triển khai các bước tiếp theo và theo các nội dung được phê duyệt trong quyết định này.

- Trong giai đoạn lập TKBVTC-DT: phải đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế phải tuân thủ đúng các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn cũng như các thiết trí của Tổng công ty; so sánh, cập nhật giá các hợp đồng mua sắm gần nhất của Tổng công ty và các đơn vị, báo giá của các đơn vị cung cấp, công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng TP.HCM... để đảm bảo giá vật tư thiết bị, vật liệu xây dựng phù hợp trong giai đoạn lập dự toán các gói thầu và phù hợp với quy định hiện hành.

- Xem xét trách nhiệm và có hình thức xử phạt, bồi thường hợp đồng cụ thể đối với đơn vị tư vấn thiết kế đã không làm tròn trách nhiệm trong việc sử dụng số liệu khảo sát, thiết kế không chuẩn xác làm thay đổi thiết kế nhiều lần.

2. Đơn vị Tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm:

- Đơn vị Tư vấn khảo sát xây dựng phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về tính trung thực và tính chính xác của kết quả khảo sát; bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ khảo sát, phát sinh khối lượng khi khảo sát sai; sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn về khảo sát xây dựng không phù hợp và có hành vi khác gây thiệt hại.

- Đơn vị Tư vấn thiết kế phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng sản phẩm tư vấn và phải bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ, tính toán xác định quy cách kỹ thuật VTTB, yêu cầu thử nghiệm không phù hợp; đo vẽ, bóc tách khối lượng, áp dụng đơn giá, định mức, tính toán dự toán, tổng mức đầu tư sai sót, gây ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ công trình xây dựng, gây ảnh hưởng công tác chọn thầu, thi công, quyết toán về sau và có hành vi khác gây thiệt hại cho chủ đầu tư.

3. Đơn vị Tư vấn thẩm tra chịu trách nhiệm:

- Đơn vị Tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng thẩm tra thiết kế BCNCKT và phải bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ, tính toán xác định quy cách kỹ thuật VTTB, yêu cầu thử nghiệm không phù hợp, bóc tách khối lượng, áp dụng đơn giá, định mức, tính toán dự toán, tổng mức đầu tư sai sót, gây ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ công trình xây dựng, gây ảnh hưởng công tác chọn thầu, thi công, quyết toán về sau và có hành vi khác gây thiệt hại cho chủ đầu tư.

Điều 3. Phó Giám đốc đầu tư xây dựng, các Trưởng: Phòng Kế hoạch Vật tư, Phòng Kỹ thuật & An toàn, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Quản lý đầu tư Công ty Điện lực Bình Chánh, Giám đốc Công ty TNHH XDCT điện - TM Bình Minh, liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT, NĐTT. (bản giấy)(08)

GIÁM ĐỐC

Phạm Công Thành