

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

Dự án: Duy trì vệ sinh mặt đường và vỉa hè các tuyến đường trong Khu công nghiệp Hòa Khánh năm 2026.

Tên gói thầu: Duy trì vệ sinh mặt đường và vỉa hè các tuyến đường trong Khu công nghiệp Hòa Khánh năm 2026.

Địa điểm thực hiện: Phường Liên Chiểu và phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.

Quy mô của gói thầu:

+ Quét thu gom rác lòng đường tại tất cả các tuyến đường với chiều rộng tính từ mép bó vỉa ra đến 3m hai bên lòng đường. Tần suất thực hiện: 05 ngày thực hiện 01 lần đối với phần lòng đường có doanh nghiệp nước ngoài hoạt động và 10 ngày thực hiện 01 lần đối với phần lòng đường có doanh nghiệp trong nước hoạt động.

+ Quét thu gom rác vỉa hè tại tất cả các tuyến đường. Tần suất thực hiện: 05 ngày thực hiện 01 lần đối với phần vỉa hè có doanh nghiệp nước ngoài hoạt động và 10 ngày thực hiện 01 lần đối với phần lòng đường có doanh nghiệp trong nước hoạt động.

+ Tua vỉa hè, thu dọn phế thải gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch tại tất cả các tuyến đường với Tần suất thực hiện: 10 ngày thực hiện 1 lần.

+ Phát thảm cỏ không thuần chủng trong phần đất hạ tầng bằng thủ công với chiều rộng tính từ mép ngoài tường rào các doanh nghiệp ra đến 0,3m phần đất hạ tầng, còn lại được thực hiện bằng máy cắt cỏ. Tần suất thực hiện: 20 ngày thực hiện 1 lần;

+ Vận chuyển tất cả rác thải trong quá trình vệ sinh đến bãi rác để xử lý.

Thời gian thực hiện: 12 tháng, kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026.

2. Yêu cầu về kỹ thuật:

2.1. Phạm vi thực hiện:

PHẠM VI CUNG CẤP

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
1	Quét thu gom rác lòng đường	Các tuyến đường số 2, 3, 4, số 6 nối dài (từ đường số 2 đến hết tường rào Công ty VBL), đường số 6 ven hồ (đoạn từ đường 6B đến đường Mê Linh), đường 6B, đường số 7, đường số 8, đường số 9 (đoạn từ đường số 3 đến đường số 4), đường số 10.	ha	547,53	Thực hiện quét thu gom 06 lần/01 tháng
2	Quét thu gom rác lòng đường	Các tuyến đường số 6 (đoạn từ đường số 2 đến đường số 9), đường số 7A, đường số 9 (đoạn từ đường số 3 đến hết tường rào Công ty Cosevco), đường 9A, các tuyến đường CCN Thanh Vinh, đường số 12, đường số 14, đường 11B, và một số đường khác; công viên Vệt cây xanh cách ly KCN Hòa Khánh.	ha	81,24	Thực hiện quét thu gom 03 lần/01 tháng
3	Quét thu gom rác vỉa hè	Các tuyến đường số 2, 3, 4, số 6 nối dài (từ đường số 2 đến hết tường rào Công ty VBL), đường số 6 ven hồ (đoạn từ đường 6B đến đường Mê Linh), đường 6B, đường số 7, đường số 8, đường số 9 (đoạn từ đường số 3 đến đường số 4), đường số 10.	ha	500,93	Thực hiện quét thu gom 06 lần/01 tháng
4	Quét thu gom rác vỉa hè	Các tuyến đường số 6 (đoạn từ đường số 2 đến đường số 9), đường số 7A, đường số 9	ha	58,67	Thực hiện quét thu gom 03

		(đoạn từ đường số 3 đến hết tường rào Công ty Cosevco), đường 9A, các tuyến đường CCN Thanh Vinh, đường số 12, đường số 14, đường 11b, và một số đường khác; công viên Vệt cây xanh cách ly KCN Hòa Khánh.			lần/01 tháng
5	Công tác tua vỉa hè, thu dọn cỏ, rác gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch	Tất cả các tuyến đường nêu trên	km	591,68	Thực hiện 03 lần/01 tháng.
6	Phát thảm cỏ không thuần chủng bằng máy cắt cỏ công suất 3CV	Các tuyến đường số 2, 3, 4, số 6 nối dài (từ đường số 2 đến hết tường rào Công ty VBL), đường số 6 ven hồ (đoạn từ đường 6B đến đường Mê Linh), đường 6B, đường số 7, đường số 8, đường số 9 (đoạn từ đường số 6 đến đường số 4), đường số 10, đường Mê Linh (phần đất hạ tầng từ đường số 4 đến hồ Bàu Tràm); công viên Vệt cây xanh cách ly KCN Hòa Khánh.	100m2	15.293,23	20 ngày thực hiện 1 lần.
7	Phát thảm cỏ không thuần chủng bằng thủ công	Các tuyến đường số 2, 3, 4, số 6 nối dài (từ đường số 2 đến hết tường rào Công ty VBL), đường số 6 ven hồ (đoạn từ đường 6B đến đường Mê Linh), đường 6B, đường số 7, đường số 8, đường số 9 (đoạn từ đường số 6 đến đường số 4), đường số 10, đường Mê Linh (phần đất hạ tầng từ đường số 4 đến hồ Bàu Tràm); công viên Vệt cây xanh cách ly KCN Hòa Khánh.	100m2	1.348,76	20 ngày thực hiện 1 lần.
8	Vận chuyển rác đến bãi		tấn	427,80	.

	đỗ bằng xe ép rác				
10	Công tác xử lý rác tại bãi rác		tấn	427,80	

Ghi chú:

- Nhà thầu *phải* chào đầy đủ các nội dung thuộc phạm vi công việc yêu cầu (thực hiện tất cả các khâu từ thu gom, vệ sinh, vận chuyển đến khi hoàn tất công tác xử lý chất thải nguy hại theo quy định của Pháp luật hiện hành và cung cấp chứng từ xử lý, báo cáo kết quả xử lý cho Chủ đầu tư).

Chi tiết theo Mẫu số 01A (Phạm vi cung cấp dịch vụ).

2.2. Yêu cầu kỹ thuật:

2.2.1 Tính hiệu quả: Nhà thầu nêu được đầy đủ các nội dung theo yêu cầu thể hiện được tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ.

- Công tác quét thu gom rác lòng đường, vỉa hè:

+ Quét sạch toàn bộ rác, đất cát, lá cây, giấy vụn, chai lọ, bao bì, vật cản nhỏ trên lòng đường, vỉa hè và miệng hố ga.

+ Quét từ ngoài mép đường vào trong, đảm bảo không làm vương vãi bụi bẩn ra môi trường xung quanh.

+ Không làm hư hỏng vỉa hè, bó vỉa, gạch lát, nắp hố ga, rãnh thoát nước trong quá trình quét.

+ Thu gom rác ngay sau khi quét, không để tồn đọng qua ngày.

+ Với đường có dải phân cách hoặc rãnh thu nước, phải làm sạch cỏ dại, rác bám trong khe thu.

- Công tác tua vỉa hè, thu dọn cỏ, rác gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch:

+ Tua, nạo vét, dọn sạch rác, đất cát, cỏ dại, vật cản quanh khu vực: thu dọn cỏ, rác gốc cây, cột điện miệng cống, hàm ếch, rãnh thoát nước hai bên đường, khe tiếp giáp giữa bó vỉa và lòng đường hoặc vỉa hè.

+ Làm sạch phần tiếp giáp gạch lát, bó vỉa, nắp hố ga, bảo đảm không còn bùn, rác hoặc vật liệu cản trở dòng nước.

- Cắt cỏ bằng máy cắt:

+ Cắt đều tay, không để chừa vạt cao – thấp hoặc trơ gốc, chiềuThảm cỏ sau khi cắt còn lại 3–5 cm.

+ Khu vực có cây non, cây bóng mát, thiết bị hạ tầng, phạm vi sát tường rào, sát mép vỉa phải cắt thủ công trong phạm vi 20–30 cm.

2.2.2 Yêu cầu về kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:

- Nhà thầu phải lập kế hoạch, giải pháp kỹ thuật đảm bảo chi tiết bao gồm đầy đủ những nội dung công việc chính của gói thầu; Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện, duy trì vệ sinh đường: quét thu gom rác lòng đường, vỉa hè; công tác tua vỉa hè, thu dọn cỏ, rác gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch; công tác phát dọn cỏ; đề xuất cung đường vận chuyển rác đến nơi xử lý.

3. Yêu cầu về mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ:

- Mức độ đáp ứng về khả năng huy động nhân sự chủ chốt và công nhân lao động để thực hiện hợp đồng.

- Mức độ đáp ứng của trang thiết bị, dụng cụ lao động, thiết bị, máy móc, phương tiện phục vụ thực hiện hợp đồng.

4. Yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu:

- Tiến độ yêu cầu: Thời gian thực hiện hợp đồng 12
- Yêu cầu cụ thể: Nhà thầu phải lập bảng tiến độ chi tiết; thể hiện đầy đủ các nội dung chính của gói thầu; đảm bảo dễ theo dõi, giám sát, kiểm tra, đôn đốc nhắc nhở (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện gói thầu;
- Lập bảng tiến độ huy động nhân lực và máy móc thi công.

5. Các yêu cầu về công tác chuẩn bị:

- Bảo hộ lao động: Công nhân tham gia thực hiện gói thầu phải được trang bị bảo hộ phù hợp với vị trí làm việc.
- Dụng cụ lao động: Trang bị dụng cụ lao động đầy đủ phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo thực hiện tốt gói thầu.
- Phương tiện thực hiện: Đủ phương tiện và phương tiện phù hợp với nội dung công việc, đảm bảo hoàn thành khối lượng của gói thầu.

7. Yêu cầu về tổ chức giám sát, nghiệm thu :

- Nhà thầu có giải pháp tổ chức giám sát các hạng mục công việc thuộc gói thầu theo đúng các tiêu chuẩn, nghiệm thu hiện hành.
- Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.
- Nhật ký thực hiện công việc hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.
- Các dịch vụ không đảm bảo chất lượng sẽ không được nghiệm thu thanh toán.

8. Yêu cầu về huy động nhân sự:

- Nhà thầu cam kết Nhân sự tham gia gói thầu này phải có đủ sức khỏe; phải qua đào tạo; được ký hợp đồng lao động theo quy định; được đóng BHXH, BHYT, BTTN, KPCĐ; được trang bị công cụ lao động, bảo hộ lao động và hưởng chế độ độc hại theo quy định của pháp luật.
- Trong trường hợp Nhà thầu Liên danh, mỗi thành viên Liên danh phải có một bộ máy nhân sự chủ chốt đáp ứng yêu cầu về năm kinh nghiệm và trình độ chuyên môn theo yêu cầu của HSMT. Số lượng nhân sự của mỗi Liên danh tương ứng theo tỷ lệ đảm nhận trong Liên danh.

9. Yêu cầu về huy động máy móc:

- Các loại phương tiện, thiết bị đưa vào phục vụ gói thầu phải có đăng ký, đăng kiểm, còn thời hạn tính đến thời điểm đóng thầu và phải được gia hạn đăng kiểm trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng;
- Phải có đăng ký, đăng kiểm còn thời hạn tính đến thời điểm đóng thầu, phải được gia hạn đăng kiểm trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

- Đối với năng lực đầu tư phương tiện, thiết bị, Nhà thầu phải đảm bảo có các loại phương tiện, thiết bị cần thiết (sở hữu hoặc đi thuê phương tiện thiết bị) để thực hiện một số nội dung công việc của gói thầu, cụ thể:

- Nhà thầu phải kê khai thông tin chi tiết về các phương tiện, thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu theo Biểu mẫu dự thầu kèm theo tài liệu chứng minh sở hữu.

10. Yêu cầu về đảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông:

- Nhà thầu phải đề xuất các nội dung đảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông; phân tích và làm rõ mức độ đáp ứng của các nội dung đề xuất so với quy định pháp luật hiện hành về vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy.

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Đảm bảo an toàn giao thông cho người lao động, các phương tiện lưu thông trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.