

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT,

E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Giải pháp cung ứng vật tư vật liệu và mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư vật liệu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị chính: 1) Bê tông nhựa nóng hạt trung C12,5 2) Đá 1x2 3) Xi măng 4) Bột bả 5) Sơn lót ngoại thất 6) Sơn phủ ngoại thất 7) Gạch ống 8) Nhựa bitum 9) Thép hình 10) Thép tròn	Nhà thầu phải chứng minh các nội dung sau: - Nhà thầu cung cấp bản scan từ bản gốc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp cho tất cả các loại vật tư vật liệu trên; hợp đồng nguyên tắc phải ghi rõ là hợp đồng dành riêng cho gói thầu này không dùng chung cho các dự án hay công trình khác của nhà thầu. Lưu ý: Trong quá trình đánh giá Chủ đầu tư nhận thấy nguồn cung cấp vật tư cho nhà thầu (hoặc nguồn vật tư do nhà thầu có khả năng tự cung cấp) không mang tính khả thi thì nhà thầu có trách nhiệm cung cấp tài liệu làm rõ theo yêu cầu của Chủ đầu tư.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ yêu cầu nêu trên.	Không đạt
1.2. Nêu rõ nguồn vật tư cung cấp cho công trình,	Nguồn, chất lượng vật tư cung cấp phải tối ưu và cam kết của nhà thầu về việc đảm bảo sử	Đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
phương án vận chuyển đến chân công trình.	dụng đúng nguồn gốc, chất lượng vật tư, vật liệu đáp ứng theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt mà nhà thầu đề xuất trong trường hợp trúng thầu và đề xuất phương án vận chuyển đến chân công trình.	
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ yêu cầu nêu trên.	Không đạt
	Không có đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật, tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm yêu cầu các nội dung sau: (1) Kho bãi tập kết Thiết bị thi công; (2) Kho bãi tập kết vật liệu; (3) Lán trại. (4) chất thải, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, cấp điện trong quá trình thi công	Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm: thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công tổng thể) theo yêu cầu, hợp lý và phù hợp với hiện trạng và vị trí công trình xây dựng. Giải pháp kỹ thuật phải đưa ra các phương án cụ thể (gồm thuyết minh và bản vẽ) cho các công tác: vận chuyển vật tư, thiết bị thi công; phương án phân luồng giao thông giữa đơn vị thi công và chủ đầu tư.	Đạt
	Không có hoặc có giải pháp kỹ thuật nhưng không theo yêu cầu hoặc không đầy đủ hoặc không hợp lý hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
2.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.	Có Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên theo yêu cầu và hợp lý.	Đạt
	Không có Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc có nhưng không hợp lý.	Không đạt
2.3. Thi công xây dựng công trình: Công tác định vị.	- Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.4. Thi công xây dựng công trình: Công tác tháo dỡ theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.5. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công nền theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.6. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công Ram dốc theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.7. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công cốt thép Đà theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.8. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công bê tông Đà theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.9. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
công xây tường gạch theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.10. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công trát tường theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
2.11. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công bả tường theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.12. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công sơn tường theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp thi công. - Có bản vẽ minh họa phù hợp với thuyết minh. 	Đạt
2.13. Thi công xây dựng công trình: Công tác thi công cửa theo Hồ sơ thiết kế, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
2.14. Biện pháp tổ chức thi công trong điều kiện thời tiết bất lợi, đặc biệt là mưa lớn tại địa điểm xây dựng công trình	<p>Có giải pháp kỹ thuật thi công trong điều kiện thời tiết mưa lớn nhằm khắc phục vấn đề chậm tiến độ, hư hỏng vật tư, có bản vẽ bố trí bảo vệ vật tư (xi măng, thép...) trên tổng mặt bằng</p> <p>Không có thuyết minh; hoặc có thuyết minh nhưng trình bày không đầy đủ, không hợp lý, hoặc không đáp ứng kỹ thuật.</p>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 60 ngày.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.	Không đạt
3.2. Biểu đồ tiến độ thi công.	Có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ tiến độ thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
3.3. Biểu đồ bố trí nhân lực thi công	Có biểu đồ điều phối nhân lực thi công khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật của nhà thầu	Đạt
	Không có biểu đồ điều phối nhân lực thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp đề xuất kỹ thuật của nhà thầu.	Không đạt
3.4. Biểu đồ huy động vật tư vật liệu.	Có biểu đồ huy động vật tư vật liệu hợp lý, khả thi, và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E - HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động vật tư vật liệu hoặc có biểu đồ huy động vật tư vật liệu nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
3.5. Biểu đồ huy động máy móc thiết bị	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hợp lý, khả thi, và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E - HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hoặc có biểu đồ huy động máy móc thiết bị nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng.	- Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Đạt
	Không trình bày đầy đủ, không hợp lý hoặc không nêu.	Không đạt
4.2. Hệ thống chất lượng kiểm tra thí nghiệm vật tư vật liệu đầu vào tại hiện trường.	- Trường hợp nhà thầu có phòng thí nghiệm được công nhận (LAS-XD) thì phải cung cấp bản sao được chứng thực quyết định công nhận của cơ quan có thẩm quyền (còn hiệu lực). - Trường hợp nhà thầu ký kết với đơn vị thí nghiệm khác thì phải cung cấp bản sao được chứng thực: Hợp đồng nguyên tắc; Quyết định công nhận LAS-XD của đơn vị ký kết.	Đạt
	Không nêu hoặc có nêu nhưng không đầy đủ các nội dung yêu cầu.	Không đạt
4.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư và thiết bị để phục vụ công tác thi công bao gồm: Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và máy móc thiết bị thi công.	Có quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và máy móc thiết bị thi công đầy đủ và hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu như trên.	Không đạt
4.4. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão.	Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hợp lý, khả thi phù hợp với với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão hoặc có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu	Không

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	cầu trên.	Đạt

5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp an toàn lao động. Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra. Bố trí biển báo, sơ đồ hệ thống kiểm tra ATLĐ, an toàn về điện trong thi công và sử dụng máy trong thi công. An toàn giao thông trong công trình.	Có biện pháp an toàn lao động rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không rõ ràng.	Không đạt
5.2. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không rõ ràng.	Không đạt
5.3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường bao gồm các nội dung sau: - Tiếng ồn. - Bụi và khói. - Kiểm soát rác thải, vệ sinh.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường rõ ràng.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không rõ ràng.	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

6. Bảo hành:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
6.2. Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành.	Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành.	Đạt
	Không có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu	Không

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	câu trên.	đạt

7. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trước đó.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trước đó trong thời gian 05 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu.</p> <p>(Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận) Đối với liên danh thì từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng yêu cầu này.</p>	<p>- Nhà thầu không có hợp đồng chậm tiến độ bị chủ đầu tư xử phạt vi phạm hợp đồng từ hai lần trở lên.</p> <p>- Nhà thầu không có hợp đồng thi công xây dựng bị xử phạt vi phạm về chất lượng.</p> <p>- Nhà thầu không bị Chủ đầu tư ra Quyết định chấm dứt nghĩa vụ thực hiện hợp đồng do nguyên nhân từ phía nhà thầu.</p> <p>Ghi chú: Nhà thầu phải đáp ứng tất các tiêu chí trên mới được đánh giá là đạt.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

8. Yêu cầu khác về cung cấp bản gốc và vi phạm hợp đồng.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>Điều kiện về cam kết cung cấp bản gốc và vi phạm hợp đồng.</p>	<p>- Nhà thầu cam kết sẵn sàng cung cấp bản gốc các tài liệu mà nhà thầu kê khai hoặc đính kèm trong E-HSDT trong quá trình đối chiếu, hoàn thiện hợp đồng.</p> <p>- Nhà thầu cam kết đáp ứng yêu cầu về Phạt vi phạm tiến độ theo E-ĐKC 49.1 - Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.</p> <p>Ghi chú: Nhà thầu phải đáp ứng tất các tiêu chí trên mới được đánh giá là đạt.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đủ các yêu cầu trên.	Không đạt