

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	<p>Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án Khu vực 06.</p> <p>Địa chỉ: Số 1 Phạm Văn Thuận, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.</p> <p>Mã số thuế: 3602000933</p>
E-ĐKC 1.3	<p>Nhà thầu: _____</p> <p><i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i></p>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Kể từ ngày ký hợp đồng
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: Các tài liệu có liên quan
E-ĐKC 4.1	<p>Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng:</p> <p>a) Văn bản thông báo trúng thầu;</p> <p>b) Hồ sơ mời thầu;</p> <p>c) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật;</p> <p>d) Hồ sơ dự thầu của bên nhận thầu;</p> <p>đ) Biên bản đàm phán hợp đồng, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng;</p> <p>e) Các phụ lục của hợp đồng;</p> <p>g) Các tài liệu khác có liên quan.</p>
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	<p>Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp.</p> <p>Đối với loại hợp đồng trọn gói: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.</p>
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: sau khi hợp đồng có hiệu lực và có nguồn vốn kế hoạch được giao, bên giao thầu tạm ứng cho bên nhà thầu theo quy định hiện hành.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p> <p>- Đồng tiền thanh toán: VND.</p> <p>- Theo quy định, chi tiết theo thương thảo giữa nhà thầu và Chủ đầu tư.</p> <p>- Số lần thanh toán: theo thoả thuận hai bên</p>

	- Thời hạn thanh toán: 14 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ theo quy định
E-ĐKC 11	<p>Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Áp dụng (giám sát tác giả)</p> <p>- Thời hạn bảo hành là: Theo toàn bộ thời gian thi công công trình đến khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng</p> <p>- Trường hợp phát hiện lỗi, khiếm khuyết của sản phẩm dịch vụ, Chủ đầu tư kịp thời thông báo cho Nhà thầu, kèm theo tài liệu chứng minh. Chủ đầu tư tạo điều kiện cho Nhà thầu tiến hành kiểm tra các lỗi, khiếm khuyết đó.</p> <p>- Sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về việc sản phẩm dịch vụ có lỗi, khiếm khuyết, Nhà thầu phải kịp thời sửa chữa, khắc phục trong thời hạn 10 ngày và chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, khắc phục.</p> <p>- Trường hợp đã được thông báo nhưng Nhà thầu không tiến hành sửa chữa, khắc phục trong thời hạn quy định tại hợp đồng, việc phạt, bồi thường hợp đồng thực hiện theo quy định tại Mục 17.</p>
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu sửa đổi.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: _____ [<i>ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật</i>].
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: Trong vòng 7 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của chủ đầu tư về việc thay đổi nhân sự.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: Theo danh sách nhà thầu được đề xuất trong E-HSD và được Chủ đầu tư chấp thuận.
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng
E-ĐKC 16.4	<p>Yêu cầu khác về nhà thầu phụ :</p> <p>+ Có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đảm nhận ;</p> <p>+ Có hợp đồng tương tự phân công việc đảm nhận ;</p> <p>+ Có nhân sự tham gia phù hợp với công việc đảm nhận .</p>
E-ĐKC 17	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.</p> <p><i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức : 1,0%/ngày cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p>

	<p>Tổng số tiền phạt không vượt quá: 12% giá hợp đồng. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Không áp dụng.</p>
E-ĐKC 19.1	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương. - Các yêu cầu khác mà hai bên thoả thuận trong hợp đồng
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư: Không áp dụng
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: Chủ đầu tư sẽ điền vào khi ký hợp đồng.
E-ĐKC 23.1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Số 1 Phạm Văn Thuận, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____ - Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____ Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____