

Số: 1102/QĐ-BDDHTKT

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh E-Hồ sơ mời thầu
Gói thầu: Xây lắp tuyến đường ngang Km781+545
tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh
dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1)
Địa điểm: Phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng

**GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG
TRÌNH DÂN DỤNG, CÔNG NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật thuế Giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5663/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2006 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);





Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4032/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 7355/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 6040/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1), hạng mục: Đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-BDDHTKT ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt dự toán bổ sung công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1), hạng mục Đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh;

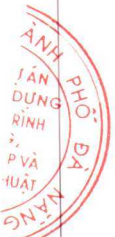
Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-BDDHTKT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung công trình HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 986/QĐ-BDDHTKT ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1), hạng mục Đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-BDDHTKT ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc thành lập Tổ thẩm định về lựa chọn nhà thầu dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-BDDHTKT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp Tuyến đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1);

Theo Phiếu đề nghị số 04/TCKH-VBTEXT ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Tổ chuyên gia thuộc phòng Tài chính - Kế hoạch về việc đề nghị phê duyệt điều



chỉnh E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Xây lắp Tuyến đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nội dung E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Xây lắp Tuyến đường ngang Km781+545 tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1) với nội dung như Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các Phòng liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng, Tổ chuyên gia đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của E-HSMT được phê duyệt tại Quyết định số 1079/QĐ-BDDHTKT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng không bị điều chỉnh bởi Quyết định này vẫn còn hiệu lực thực hiện.

Điều 4. Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Thẩm định và các phòng liên quan trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng; Tổ trưởng Tổ chuyên gia đấu thầu và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đan*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND thành phố (b/cáo);
- Sở Tài chính (b/cáo);
- PGĐ Phạm Đức Nguyên Hào;
- Lưu: VT, TCKH, TĐ HA.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Nhật



Phụ lục

ĐIỀU CHỈNH E-HỒ SƠ MỜI THẦU

Gọi thầu: Xây lắp tuyến đường ngang Km781+545

tuyến đường sắt Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh

dự án HTKT Khu A - Vệt biệt thự Xuân Thiều - Nam Ô (giai đoạn 1)

(Kèm theo Quyết định số 102 /QĐ-BDDHTKT ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng)

Điều chỉnh nội dung tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT của E-HSMT, cụ thể như sau:

| TT | Nội dung E-HSMT đã phê duyệt tại Quyết định số 1079/QĐ-BDDHTKT ngày 10 tháng 11 năm 2025 | Nội dung E-HSMT điều chỉnh | Lý do điều chỉnh |
|----|---|---|--|
| | Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT | | |
| | Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự | | |
| | “Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 ⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn ⁽¹¹⁾ tối thiểu: - 01 hạng mục có tính chất tương tự với hạng mục A1 phần Đường ngang, đường sắt, có giá trị là 1.623.738.772 đồng ⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý ⁽¹⁴⁾ hoặc nhà thầu phụ. - 01 hạng mục có tính chất tương tự với hạng mục A2 Thông tin tín hiệu đường sắt, có giá trị là 1.322.347.352 đồng ⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý ⁽¹⁴⁾ | “Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 ⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn ⁽¹¹⁾ tối thiểu: - 01 hạng mục có tính chất tương tự với hạng mục A1 phần Đường ngang, đường sắt, có giá trị là 1.623.738.772 đồng ⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý ⁽¹⁴⁾ hoặc nhà thầu phụ. - 01 hạng mục có tính chất tương tự với hạng mục A2 Thông tin tín hiệu đường sắt, có giá trị là 1.322.347.352 đồng ⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu | Theo quy định tại Mẫu số 3A Hồ sơ mời thầu Xây lắp qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự thông thường từ 03 năm trước đến 05 năm trước năm có thời điểm đóng thầu. Do tính chất gói thầu thuộc lĩnh vực |

| TT | Nội dung E-HSMT đã phê duyệt tại Quyết định số 1079/QĐ-BDDHTKT ngày 10 tháng 11 năm 2025 | Nội dung E-HSMT điều chỉnh | Lý do điều chỉnh |
|----|--|--|---|
| | hoặc nhà thầu phụ. | chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý ⁽¹⁴⁾ hoặc nhà thầu phụ. | đặc thù chuyên ngành đường sắt nên để tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà thầu tham dự, điều chỉnh Kinh nghiệm thời gian thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự từ 03 năm thành 05 năm |