

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04 (gói thầu hỗn hợp)
Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành
kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh
thuộc dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh
ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3202/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4113/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt dự án sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 38-QĐ/VPTU ngày 30/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện dự án sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 39-QĐ/VPTU ngày 30/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc phê duyệt dự toán gói thầu số 04 (gói thầu hỗn hợp) sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh thuộc dự án sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 41-QĐ/VPTU, ngày 31/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02 (gói thầu tư vấn) Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT Gói thầu: sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 42-QĐ/VPTU, ngày 31/10/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 03 (gói thầu tư vấn) Tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm định KQLCNT Gói thầu: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ E-HSMT do Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Anh Khôi lập và được Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Đầu tư Hải Âu thẩm định;

Xét đề nghị của phòng Tài chính Đảng và phòng Quản trị Văn phòng Tỉnh ủy,

VĂN PHÒNG TỈNH ỦY QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt nội dung E-HSMT gói thầu số 04 (gói thầu hỗn hợp) sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh thuộc dự án sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh, với các nội dung chính sau:

1. Tên Gói thầu: Gói thầu số 04 (gói thầu hỗn hợp) sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy cũ thành kho lưu trữ lịch sử của Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh.

2. Giá gói thầu: 7.736 triệu đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn*).

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh.

4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.

6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

8. Thời gian chuẩn bị E-HSDT: 09 ngày kể từ đầu tiên E-HSMT đăng tải lên mạng đấu thầu quốc gia.

9. Nội dung E-HSMT và tiêu chuẩn xét thầu: Theo nội dung E-HSMT đã được thẩm định.

Mô tả tóm tắt

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU

Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết tại E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Phòng Quản trị phối hợp Phòng Tài chính Đảng triển khai các bước tiếp theo được quy định tại Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản trị, Phòng Tài chính Đảng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện),
- Đ/c Chánh VPTU (để báo cáo),
- Lưu VPTU và Hồ sơ.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Mạnh Hùng

