

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

TT	Nội dung đánh giá		Tiêu chí đánh giá đạt/không đạt
1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.		
1.1	Công tác tổ chức bố trí: Kho bãi tập kết vật liệu; thiết bị thi công; Bố trí rào chắn, biển báo; ...	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh: Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công một cách hợp lý, phù hợp với bản vẽ mặt bằng thi công và thiết kế của gói thầu. - Có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công với đầy đủ các vị trí: Lán trại ban chỉ huy công trường, nhà ở công nhân, WC, kho bãi tập kết máy móc, kho bãi tập kết vật tư, sơ đồ cấp nước, cấp điện đảm bảo hợp lý, khả thi, phù hợp với thiết kế của gói thầu (lưu ý: Kho bãi tập kết vật liệu, thiết bị thi công; rào chắn; lán trại công nhân, ban chỉ huy công trường phải có kích thước cụ thể). 	Đạt
		Không có hoặc có giải pháp theo yêu cầu nhưng không hợp lý, khả thi hoặc không phù hợp với hiện trạng công trình.	Không đạt
1.2	Giải pháp đảm bảo an toàn cho các công trình hiện có và đang sử dụng đồng thời trong quá trình thi công.	<ul style="list-style-type: none"> Có đề xuất đầy đủ và hợp lý phù hợp với hiện trạng công trình; Đề xuất biện pháp thi công phù hợp thực tế để không ảnh hưởng đến hoạt động của Chủ đầu tư và đảm bảo an toàn cho Bệnh nhân trong quá thi công. Không đề xuất hoặc có đề xuất nhưng không đầy đủ, không phù hợp với hiện trạng công trình. 	Đạt
1.3	Giải pháp kỹ thuật: Công tác trắc đạc, định vị công trình	Có đề xuất biện pháp thực hiện công tác trắc đạc, định vị công trình hợp lý, khả thi, phù hợp với hiện trạng công trình, có bản vẽ	Đạt

		thể hiện rõ mặt bằng, tim trục, ranh giới, lưới không chế thi công phù hợp với thiết kế gói thầu.	
		Không có đề xuất, không có bản vẽ thể hiện rõ mặt bằng, tim trục, ranh giới, lưới không chế thi công phù hợp với thiết kế gói thầu	Không đạt
1.4	Biện pháp tổ chức thi công	- Có thuyết minh Biện pháp thi công hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng và phạm vi khối lượng công việc mời thầu. - Có bản vẽ biện pháp thi công, kích thước phù hợp với hiện trạng công trình và hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công đính kèm E-HSMT.	Đạt
		Không có hoặc có nhưng không chi tiết, không đầy đủ, không hợp lý cho các hạng mục công việc của gói thầu và không phù hợp với điều kiện thực tế hiện trạng công trình, hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công và phạm vi khối lượng công việc mời thầu.	Không đạt
2	Tiến độ thi công		
2.1	Thời gian thực hiện	Thời gian thực hiện hợp đồng ≤ 20 ngày.	Đạt
		Thời gian thực hiện hợp đồng > 20 ngày	Không đạt
3	Tổ chức quản lý thực hiện		
3.1	Nhà thầu trình bày tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công c) Giữa cung cấp vật tư và tiến độ thi công	Nhà thầu đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 3 nội dung a), b) và c).	Đạt
		Đề xuất thiếu 1 trong các nội dung hoặc 1 trong số các nội dung không phù hợp	Không đạt
3.2	Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công chi tiết hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT (phải có đầy đủ các biểu thời gian, huy động vật liệu, nhân lực, ca máy và số lượng chủng loại xe máy thiết bị thi công từng hạng mục phù hợp).	Đạt
		Không có Biểu tiến độ thi công chi tiết, vật liệu, nhân lực, ca máy hoặc có Biểu tiến độ thi công chi tiết, vật liệu, nhân lực, ca máy nhưng không hợp lý, không đủ ý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
4	Tổ chức quản lý dự án, quản lý thi công		
4.1	Tổ chức mặt bằng	Trình bày giải pháp kỹ thuật, bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với	Đạt

		<p>điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, biện pháp tổ chức mặt bằng công trường thể hiện được:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mặt bằng bố trí công trình tạm, lán trại thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, đường tạm thi công; - Rào chắn, biển báo, tổ chức biện pháp phân luồng giao thông. - Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công. - Bố trí văn phòng Ban chỉ huy công trường; - Kho lưu trữ vật tư, thiết bị...của nhà thầu; - Bãi đổ thải chất thải rắn xây dựng; - Đảm bảo giao thông trong và xung quanh công trường. 	
		Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường.	Không đạt
4.2	Hệ thống quản lý thi công xây dựng tại công trường	Có sơ đồ tổ chức và thuyết minh hợp lý trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng bộ phận tham gia thực hiện.	Đạt
		Không có sơ đồ tổ chức và thuyết minh quy định rõ trách nhiệm của từng bộ phận tham gia thực hiện.	Không đạt
5	Các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
5.1	Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Nhà thầu có biện pháp bảo đảm chất lượng thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tại Chương V- Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng thi công hoặc có nhưng sơ sài, không hợp lý, khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tại Chương V- Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT	Không đạt
5.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Nhà thầu trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và tiến độ thi công.	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào hoặc có nhưng sơ sài, không hợp lý, khả thi, không phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và tiến độ thi công	Không đạt
5.3	Đối với các vật tư, vật liệu chính theo	- Có bảng kê nêu rõ tên, đặc tính kỹ thuật, ký mã hiệu, nhãn hiệu, năm sản xuất, nguồn gốc	Đạt

	yêu cầu tại Chương V - Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT	<p>xuất xứ của vật tư, vật liệu.</p> <p>- Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết của đơn vị cung cấp dành riêng cho gói thầu này với đầy đủ các loại vật tư, vật liệu theo yêu cầu (Cung cấp giấy chứng nhận ĐKKD hoặc các tài liệu chứng minh năng lực của đơn vị cung cấp vật tư).</p>	
		Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
5.4	Biện pháp đảm bảo an toàn lao động	<p>- Nhà thầu trình bày biện pháp đảm bảo an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Cam kết đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện gói thầu.</p>	Đạt
		<p>- Không trình bày biện pháp đảm bảo an toàn lao động hoặc có nhưng sơ sài, không hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Không cam kết đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện gói thầu.</p>	Không đạt
5.5	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	<p>- Nhà thầu trình bày biện pháp phòng cháy chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Cam kết hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy trong lúc thực hiện gói thầu. Trường hợp để xảy ra cháy trong lúc thực hiện mà nguyên nhân lỗi do nhà thầu gây ra thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.</p>	Đạt
		<p>- Không trình bày biện pháp phòng cháy chữa cháy hoặc có nhưng sơ sài, không hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Không cam kết hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy trong lúc thực hiện gói thầu hoặc có cam kết nhưng ko đầy đủ.</p>	Không đạt
5.6	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	<p>- Nhà thầu trình bày biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong lúc thực hiện gói thầu</p>	Đạt
		<p>- Không trình bày biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc có nhưng sơ sài, không hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật thực hiện gói thầu.</p> <p>- Không cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường trong lúc thực hiện gói thầu hoặc có cam kết nhưng ko đầy đủ</p>	Không đạt
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành		
6.1	Thời gian bảo hành	Nhà thầu cam kết thời gian bảo hành ≥ 12	Đạt

		tháng	
		Nhà thầu không cam kết thời gian bảo hành ≥ 12 tháng	Không đạt
7	Uy tín nhà thầu		
7.1	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	<p>Nhà thầu cam kết đáp ứng các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không bị vi phạm về uy tín của nhà thầu trong việc tham dự thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. - Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu. - Nhà thầu không có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu thầu và bị báo cáo vi phạm bởi bất kỳ cơ quan/đơn vị nào - Nhà thầu không bị cơ quan có thẩm quyền nào ra quyết định xử phạt, kết luận có hành vi gian lận, cấm tham dự thầu, vi phạm các quy định tại điều 87 của Luật Đấu thầu. 	Đạt
		Không có cam kết hoặc cam kết nhưng thực tế có vi phạm luật đấu thầu	Không đạt
	Tổng hợp	Đạt tất cả các yêu cầu nội dung đánh giá nêu trên.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các tiêu chuẩn đánh giá nêu trên.	Không đạt