

PHỤ LỤC: QUY ĐỊNH VỀ GIẢM TRỪ THANH TOÁN

I. Phạm vi công việc

Nhà thầu có trách nhiệm bảo đảm hoàn thành tiến độ và chất lượng toàn bộ công việc Trung tâm dữ liệu dự phòng Sơn Tây, Phố Thanh Vị, Phường Tùng Thiện, Tp Hà Nội, theo yêu cầu của Hồ sơ mời thầu (HSMT), bao gồm các hạng mục sau:

1. Lột bỏ hết các lớp cấu tạo cũ như lớp chống thấm, vữa lót, vữa láng...của hệ sê nô, xử lý lại bằng hệ mới
2. Thay ống thoát nước sê nô cũ bằng loại có đường kính lớn hơn UPVC - D76
3. Xử lý các vị trí của hệ tường cũ bị thấm
4. Sơn bả của hệ tường cũ bị thấm
5. Đi keo một số vị trí tường ngoài bị rêu ẩm
6. Đục trát và sơn lại một số vị trí tường ngoài bị nứt
7. Đục và xử lý lại miệng lỗ thoát nước mái

(Chi tiết các hạng mục nêu tại STT 1-7, Mục 3.1- Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu, Chương V, Hồ sơ mời thầu)

II. Căn cứ đánh giá chất lượng và nghiệm thu

1. Chất lượng thi công từng hạng mục được xác định thông qua biên bản nghiệm thu hiện trường, có xác nhận của:

- o Đại diện Chủ đầu tư (hoặc đơn vị được ủy quyền giám sát thi công);
- o Đại diện Nhà thầu thi công;
- o Trường hợp cần thiết, có thể có đơn vị kiểm định độc lập do Chủ đầu tư chỉ định.

2. Trong trường hợp kết quả kiểm định hoặc biên bản nghiệm thu cho thấy công việc không đạt yêu cầu kỹ thuật, tiêu chuẩn vật liệu hoặc chất lượng hoàn thiện theo HSMT và hợp đồng, hạng mục đó được coi là không đạt yêu cầu.

3. Việc xác định “không đạt yêu cầu” phải được lập thành biên bản nêu rõ nguyên nhân, phạm vi, mức độ vi phạm và được các bên ký xác nhận làm căn cứ áp dụng chế tài giảm trừ thanh toán.

III. Điều khoản giảm trừ thanh toán

1. Đối với mỗi hạng mục từ STT 1 đến STT 7 không đạt yêu cầu chất lượng theo HSMT, Chủ đầu tư có quyền áp dụng mức phạt 5% giá trị phần hạng mục đó, tương ứng với giá trị công việc không đạt yêu cầu.

2. Mức phạt sẽ được trừ trực tiếp vào giá trị thanh toán của Nhà thầu trong kỳ thanh toán tiếp theo hoặc khấu trừ từ giá trị bảo hành (nếu có).

3. Trong trường hợp hạng mục không đạt yêu cầu nhưng Nhà thầu chủ động khắc phục, sửa chữa đạt yêu cầu trước khi nghiệm thu cuối cùng, Chủ đầu tư có thể xem xét không áp dụng giảm trừ.

IV. Hiệu lực và xác nhận

Phụ lục này là một phần không tách rời của Hợp đồng số ký ngày ... tháng ... năm ... giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu, có hiệu lực kể từ ngày ký.