

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ

E. HSDT

(áp dụng theo Mẫu số 14A (theo quy trình 01) qui định tại Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính

Tên gói thầu: Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An

Tư vấn đấu thầu: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thái Thiện

Chủ đầu tư: Ban Nội chính Tỉnh ủy

Tây Ninh, ngày 31 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị

Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An

Tên tư vấn đầu thầu: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thái Thiên

Tên chủ đầu tư: Ban Nội chính Tỉnh ủy

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XD THÁI THIÊN



Phạm Quốc Khải

Tây Ninh, ngày 31 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu: Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị
thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ
Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An
Kính gửi: Ban Nội chính Tỉnh ủy

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Nội chính Tỉnh ủy
- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An.
- Tên gói thầu: Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị;
- Số KHLCNT: PL2500277622, đăng tải vào lúc 15:15 ngày 03/11/2025.
- Số E-TBMT: IB2500497832, đăng tải vào lúc 09:36 ngày 10/11/2025
- Giá gói thầu: 7.616.051.087 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi một ngàn, không trăm tám mươi bảy đồng*)
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng; một giai đoạn, một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu,, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 7554/QĐ-UBND, ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định số 03-QĐ/BNCTU, ngày 30/10/2025 của Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc phê duyệt dự toán các gói thầu xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định số 04-QĐ/BNCTU, ngày 31/10/2025 của Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An.

Căn cứ Quyết định số 09-QĐ/BNCTU, ngày 10/10/2025 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An;

Căn cứ các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng giữa Ban Nội chính Tỉnh ủy và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thái Thiện về việc thuê tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E.HSDT Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thái Thiện thành lập theo Quyết định số 69/QĐ-TT ngày 04/10/2025 để thực hiện lập E-HSMT và đánh giá E.HSDT Gói thầu 06: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cũ Chi cục Thuế thành phố Tân An và trụ sở cũ Phòng Quản lý đô thị thành phố Tân An.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Đỗ Trọng Khoa	Tổ trưởng	Chịu trách nhiệm chung; Đánh giá về mặt kỹ thuật
2	Phạm Thị Ngọc Luyến	Tổ viên	Đánh giá về tính hợp lệ, năng lực kinh nghiệm

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm và phân công công việc của các thành viên theo bảng số 1, thời gian hoàn thành thực hiện theo hợp đồng đã ký kết.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP	7.616.051.087	7.569.129.375,692	590.392.091,3040	6.978.737.284,388
2	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC	7.616.051.087	7.651.662.357	612.132.988,5600	7.039.529.368,44
3	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN	7.616.051.087	7.111.275.300	4.266.765,1800	7.107.008.534,82
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG	7.616.051.087	7.203.600.632	0	7.203.600.632

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP	Đạt
2	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC	Đạt
3	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN	Đạt
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP	Đạt
2	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC	Đạt
3	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN	Đạt
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có

c) Các nội dung làm rõ E-HSMT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP	Không Đạt	
2	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC	Không Đạt	
3	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN	Không Đạt	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG	Không Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP có E.HSMT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật

Lý do:

E.HSMT không đáp ứng yêu cầu tại Mục 3 “ Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” như sau:

+ Mục 3.1 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác phá dỡ, cạo sơn trong, ngoài công trình: Có trình bày nhưng không đầy đủ: thiếu thuyết minh các công tác tháo dỡ chính như trần, thiết bị vệ sinh, của các loại ...; bản vẽ đính kèm không ghi kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này

+ Mục 3.6 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác thi công công - hàng rào - sân đường: Có thuyết minh biện pháp thi công hệ thống thoát nước sân đường hố ga tuy nhiên bản vẽ kèm theo không thể hiện phần này

+ Mục 4.2. Tính phù hợp giữa bố trí nhân sự và tiến độ thi công: có trình bày nhưng không phù hợp với tiến độ thi công và qui mô của gói thầu này: Đề xuất nhân sự tập trung ít nhất 90 người/ngày; cao nhất 307 người/ngày là không hợp lý

+ Mục 5.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng: sơ đồ quản lý chất lượng chưa trình bày rõ ràng sự quản lý của Chủ đầu tư + Đơn vị QLDA (nếu có) + đơn vị giám sát + Nhà thầu thi công từ khâu nhập vật tư đến khâu thi công các hạng mục; chưa nêu được rõ ràng vai trò của từng đơn vị quản lý, bộ phận quản lý chất lượng.

Kết luận: E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật nên không đánh giá bước tiếp theo

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC có E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật

Lý do:

E.HSĐT không đáp ứng yêu cầu tại Mục 3 “ Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” như sau:

+ Mục 3.1 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác phá dỡ, cạo sơn trong, ngoài công trình: có thuyết minh và kèm bản vẽ nhưng bản vẽ biện pháp thi công không ghi kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này

Kết luận: E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật nên không đánh giá bước tiếp theo

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN có E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật

Lý do:

E.HSĐT không đáp ứng yêu cầu tại Mục 3 “ Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” như sau:

+ Mục 3.1 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác phá dỡ, cạo sơn trong, ngoài công trình:

- Nêu thiếu công tác phá dỡ lán vữa trát tường, phá dỡ tường xây

- Bản vẽ biện pháp thi công có thể hiện tuy nhiên không ghi kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này

+ Mục 3.6 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác thi công công - hàng rào - sân đường: Nêu thiếu biện pháp thi công hố ga – thoát nước và thiếu bản vẽ ở công tác này

+ Mục 3.10 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác lắp đặt thiết bị: Có bản vẽ kèm theo tuy nhiên không đầy đủ: không trình bày bản vẽ công tác lắp đặt điều hoà không khí, thiết bị vệ sinh

+ Mục 6.2. Phòng cháy, chữa cháy: Chưa trình bày được tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ trên công trường như sơ đồ và quyền hạn nghĩa vụ của các bộ phận ..

Kết luận: E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật nên không đánh giá bước tiếp theo

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG có E.HSĐT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật

Lý do:

E.HSDT không đáp ứng yêu cầu tại Mục 3 “ Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật” như sau:

+ Mục 3.1 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác phá dỡ, cạo sơn trong, ngoài công trình: *có thuyết minh và kèm bản vẽ nhưng bản vẽ biện pháp thi công không ghi kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này*

+Mục 3.3 Thuyết minh biện pháp thi công và có kèm bản vẽ minh họa các công tác phân mái, chống thấm sàn mái, sê nô, ô văng: *Chưa nêu được biện pháp chống thấm sê nô như trát vữa, quét chống thấm ... mà chỉ nêu công tác lợp tole , xà gỗ ..*

+ Mục 4.4 Biểu đồ huy động vật tư, vật liệu: *Không có biểu đồ huy động vật tư, vật liệu*

+ Mục 4.5 Biểu đồ huy động máy móc, thiết bị: *Không có biểu đồ huy động máy móc, thiết bị*

Kết luận: E.HSDT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật nên không đánh giá bước tiếp theo

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không có

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

St t	Nội dung	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CỬU LONG KTP	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐĂNG PHÚC	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỊNH TIẾN	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GIA THẮNG
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không Đạt	Không Đạt	Không Đạt	Không Đạt
	Phương pháp giá thấp nhất				
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)				
5	Xếp hạng các E-HSDT*	-	-	-	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp: Không có

8. Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 19/11/2025 đến 31/01/2026

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có nhà thầu nào được xem xét xếp hạng

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Đảm bảo.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: **KHÔNG CÓ**.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất : Không có

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU : KHÔNG CÓ

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

- Đỗ Trọng Khoa.....
- Phạm Thị Ngọc Luyên.....