

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu.

- Tên dự toán: Gói thầu số 1: Cung cấp dịch vụ vận hành, quản lý dịch vụ trông giữ xe thông minh tại Bệnh viện TWQĐ 108 năm 2026.

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vận hành, quản lý dịch vụ trông giữ xe thông minh tại Bệnh viện TWQĐ 108 năm 2026.

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 - Địa chỉ: Số 1 Trần Hưng Đạo, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày.

2. Mục tiêu công việc: Thuê đơn vị cung cấp dịch vụ vận hành, quản lý dịch vụ trông giữ xe thông minh tại Bệnh viện TWQĐ 108 năm 2026.

STT	Vị trí bảo vệ	Số lượng
I	Từ tháng 1 đến tháng 6	27
1	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng 1A Trần Hưng Đạo	1
2	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng 1B Trần Hưng Đạo	1
3	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Cấp cứu	1
4	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Viện A4	1
5	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Nhà Tang Lễ	1
6	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy nhân viên (Cổng số 5)	1
7	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy nhân viên (Cổng số 5)	1
8	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy cổng 1B	1
9	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy cổng 1B	1
10	Trông giữ Ô tô Tại ngã 3 (cạnh Nhà N3 đi vào cấp cứu)	1
11	Trông giữ Ô tô Tại ngã 3 cấp cứu (Sảnh C)	1
12	Trông giữ Ô tô tại bãi xe xung quanh A4 cạnh nhà lưu trú	1
13	Trông giữ Ô tô tại Ngã ba cạnh Trung đội	1
14	Trông giữ Ô tô tại Sân Nhà Tang lễ	1
15	Trông giữ Ô tô từ cổng 1B - cổng 1A – TTTM – Viện A11	1
16	Trông giữ Ô tô trước Sảnh B Nhà chỉ huy, Biển xanh biển đỏ	1

17	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	1
18	Trông xe tại tầng 2 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	2
19	Trông xe tại tầng 3 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	1
20	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Cổng 1B	1
21	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Cổng 1B	1
22	Trông xe tại tầng 2 Bãi xe máy Cổng 1B	2
23	Trông giữ xe ô tô tại sân gạch đỏ (sau Trung tâm gia tốc)	1
24	Trông giữ xe ô tô dọc lối đi từ cổng 1A-1B	1
25	Trông giữ xe ô tô tại sân gạch đỏ	1
II	Từ tháng 7 đến tháng 12	22
1	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng 1A Trần Hưng Đạo	1
2	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng 1B Trần Hưng Đạo	1
3	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Cấp cứu	1
4	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Viện A4	1
5	Kiểm soát xe ra vào tại chốt xe ra vào cổng Nhà Tang Lễ	1
6	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy nhân viên (Cổng số 5)	1
7	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy nhân viên (Cổng số 5)	1
8	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy cổng 1B	1
9	Kiểm soát xe máy ra vào chốt Bãi xe máy cổng 1B	1
10	Trông giữ Ô tô Tại ngã 3 (cạnh Nhà N3 đi vào cấp cứu)	1
11	Trông giữ Ô tô tại bãi xe xung quanh A4 cạnh nhà lưu trú	1
12	Trông giữ Ô tô tại sân nhà Tang lễ	1
13	Trông giữ Ô tô tại Ngã ba cạnh Trung đội	1
14	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	1
15	Trông xe tại tầng 2 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	1
16	Trông xe tại tầng 3 Bãi xe máy Nhân viên (Cổng số 5)	1
17	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Cổng 1B	1
18	Trông xe tại tầng 1 Bãi xe máy Cổng 1B	2
19	Trông xe tại tầng 2 Bãi xe máy Cổng 1B	2
20	Trông giữ xe ô tô tại sân gạch đỏ	1

*** Nhà thầu phải cung cấp các hồ sơ để chứng minh năng lực**

- Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề (*file scan bản gốc hoặc chứng thực trong thời hạn 06 tháng*)

- Có kinh nghiệm khai thác: ≥ 01 năm (*tính từ thời điểm nhà thầu có hợp đồng tương tự đầu tiên*)

- Nhà thầu phải có bảo hiểm trách nhiệm đối với thiệt hại về người hạn mức tới 150 triệu đồng/người/vụ tai nạn và bảo hiểm thiệt hại về tài sản hạn mức tới 01 tỷ đồng/vụ.

- Cam kết thực hiện và sử dụng đúng mặt bằng được giao, không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào.

- Cam kết chịu trách nhiệm bồi thường và tự giải quyết thỏa đáng với người mất xe, mất tài sản. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về việc bồi thường này và không có trách nhiệm giải quyết các thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện có liên quan đến việc mất xe, mất tài sản.

- Cam kết đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ trong quá trình cung cấp dịch vụ, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm; cam kết tự trang bị phương tiện, thiết bị phòng cháy chữa cháy theo quy định của nhà nước.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận

*** Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ:**

- Phương án tổ chức (số lượng nhân viên, phân ca);

- Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố mất xe;

- Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố như cháy nổ;

- Phương án khắc phục khi có sự cố hệ thống kiểm soát ra vào xe (lỗi máy chủ, lỗi điều khiển barie...)

- Cam kết phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức, tập huấn phòng cháy chữa cháy.

*** Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: các thời điểm giờ cao điểm, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;**

*** Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;**

*** Cam kết nhân viên phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;**

2. Kế hoạch công tác

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.