PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng, cải tạo và nâng cấp trường THPT Trần Văn Lan, tỉnh Ninh Bình

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Nam Định (Nay là UBND tỉnh Ninh Bình)

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình

8. Tổng mức đầu tư: 58,0 tỷ đồng

9. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2028.

2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tuân thủ theo quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án Xây dựng, cải tạo và nâng cấp Trường THPT Trần Văn Lan, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể như sau:

- Xây dựng mới nhà học 4 tầng 20 phòng, cải tạo nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ. Phá dỡ một số hạng mục công trình hiện trạng cụ thể.

a. Phần xây dựng

+ Xây dựng nhà lớp học 4 tầng 20 phòng học.

+ Cải tạo nhà lớp học 2 tầng 12 phòng.

+ Xây dựng nhà cầu nối nhà học 4 tầng xây mới và nhà học bộ môn 2 tầng.

+ Xây dựng bể cứu hỏa, nhà đặt máy bơm PCCC.

+ Xây dựng bể xử lý nước thải.

+ Làm mới Hệ thống PCCC theo tiêu chuẩn.

+ Xây mới nhà để xe học sinh 2 tầng.

+ Xây mới nhà để xe giáo viên 1 tầng.

+ Làm mới các đoạn tường rào bị nghiêng, nứt không đảm bảo an toàn, cải tạo các đoạn tường rào còn lại, cải tạo cổng đảm bảo yêu cầu PCCC

+ Cải tạo sân, rãnh thoát nước, bồn hoa, điện chiếu sáng ngoài nhà

+ Xây mới trạm biến áp.

+ Phá dỡ một số hạng mục công trình cũ.

b. Thiết bị:

+ Mua sắm thiết bị phục vụ hệ thống PCCC, máy bơm nước sinh hoạt, thiết bị trạm biếp áp và đường dây,....

3. Mô tả khái quát về gói thầu:

a. Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát địa chất, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán

b. Thời gian thực hiện: 30 ngày (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực).

c. Mục đích lựa chọn nhà thầu:

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động trong lĩnh vực Tư vấn khảo sát địa chất, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán

- Nhà thầu tư vấn được lựa chọn phải đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của gói thầu, chất lượng, hiệu quả, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng yêu cầu theo quy trình quy phạm hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành

Luật Đấu thầu;

Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDDT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và đào tạo;

Thông báo số 93/TB-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo và nâng cấp Trường THPT Trần Văn Lan, thành phố Nam Định.

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, cải tạo và nâng cấp Trường THPT Trần Văn Lan, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án Xây dựng, cải tạo và nâng cấp Trường THPT Trần Văn Lan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-BQLDA ngày01/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán các hạng mục bước lập thiết kế bản vẽ thi công dự án Xây dựng, cải tạo và nâng cấp Trường THPT Trần Văn Lan, tỉnh Ninh Bình

2. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng;

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khoẻ

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 10:2024/BXD về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2023/BXD về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 12:2014/BXD về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;

- Quy chuẩn về Hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình ban hành kèm theo Quyết định số 47/1999/QĐ-BXD ngày 21/12/1999;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 8794: 2011 Trường Trung học - Yêu cầu thiết kế;

- Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường Mầm non, trường Tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông có nhiều cấp học;

- Thông tư 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định phòng học bộ môn của cơ sở giáo dục phổ thông;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9207:2012 - Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9385:2012 - Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 9258:2012 - Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.

3 Phạm vi công việc

3.1. Phạm vi khảo sát địa chất:

Làm sáng tỏ điều kiện địa chất công trình, phân chia chi tiết các lớp đất đá. Mô tả đặc điểm địa chất và các hiện tượng địa chất bất lợi (nếu có) cho xây dựng công trình;

Cung cấp đầy đủ và chi tiết, số liệu về cấu trúc địa chất, các chỉ tiêu cơ lý của đất đá, nước dưới đất tại vị trí xây dựng các hạng mục công trình giúp nhà thầu tư vấn thiết kế đưa ra giải pháp thiết kế hợp lý nhất.

- Khoan khảo sát 01 lỗ khoan. Tổng chiều dài khoan 40m. Trong đó:

- Mẫu được lấy trong lỗ khoan :16 mẫu trong đó : 11 mẫu nguyên dạng và 05 mẫu không nguyên dạng;

- Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT: 16 lần.

. Tổng hợp các khối lượng chủ yếu

Khảo sát địa chất

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Khoan xoay bơm rửa bằng ống mẫu ở trên cạn, độ sâu hố khoan từ 0m đến 60m, cấp đất đá I - III	1m khoan	40,0000
2	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu khối lượng riêng	1 chỉ tiêu	16,0000
3	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu độ ẩm độ hút ẩm	1 chỉ tiêu	16,0000
4	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu giới hạn dẻo, giới hạn chảy	1 chỉ tiêu	11,0000
5	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, thành phần hạt	1 chỉ tiêu	16,0000
6	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, sức chống cắt trên máy cắt phẳng	1 chỉ tiêu	16,0000
7	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, tính nén lún trong điều kiện không nở hông	1 chỉ tiêu	16,0000
8	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, khối thể tích (dung trọng)	1 chỉ tiêu	16,0000
9	Công tác thí nghiệm tại hiện trường, thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT, cấp đất đá I-III	1 lần thí nghiệm	16,0000

3.2. Phạm vi lập bản vẽ thi công- dự toán:

- Xây dựng mới nhà học 4 tầng 20 phòng, cải tạo nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ. Phá dỡ một số hạng mục công trình hiện trạng cụ thể

3.2.1. Xây dựng mới Nhà lớp học 04 tầng 20 phòng

Mặt bằng và phương án kiến trúc: Mặt bằng nhà hình chữ nhật, tổng diện tích sàn khoảng 2.784,5 m2; có bố trí đường dốc cho người khuyết tật.

- Phần kết cấu: Móng cọc bê tông, đài móng và giằng móng bằng bê tông cốt thép (BTCT); phần thân sử dụng kết cấu khung gồm cột, dầm, sàn BTCT; tường nhà, tường móng, bậc tam cấp, bậc cầu thang,… xây gạch không nung.

- Giải pháp hoàn thiện chính: Tường trong nhà, ngoài nhà, cột, dầm, trần trát vữa xi măng (VXM), lăn sơn hoàn thiện. Nền các phòng lát gạch. Khu vệ sinh lát nền gạch ceramic chống trơn, tường ốp gạch ceramic cao đến trần, trần dùng tấm nhôm hệ khung xương đồng bộ. Bậc cầu thang, tam cấp lát đá granit, lan can inox. Hệ thống cửa đi và cửa sổ 01 lớp, dùng cửa nhôm kính. Hệ thống kỹ thuật công trình, phòng chống cháy, nổ,... được thiết kế đồng bộ, phù hợp yêu cầu sử dụng.

3.2.2. Cải tạo Nhà lớp học 02 tầng 12 phòng

- Phá dỡ nền bê tông gạch vỡ cũ, bóc gạch lát sàn, lát lại nền gạch, ốp chân tường các phòng học, hành lang lát gạch. Bóc toàn bộ lớp vữa trát, dầm, trần, tường trong và ngoài nhà, trát lại bằng VXM, lăn sơn hoàn thiện. Bóc toàn bộ lớp gạch ốp cột hiên, xây ốp cột bằng gạch bê tông, trát VXM, lăn sơn hoàn thiện. Bóc toàn bộ lớp granito bậc tam cấp, chiếu nghỉ, cầu thang, ốp lại bằng đá granit tự nhiên.

- Thay mới hệ thống lan can bằng inox, hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa kính khung nhôm. Thay mới hệ thống điện chiếu sáng, thay mới hệ thống điện chờ điều hòa. Cải tạo lại khu vệ sinh.

3.2.3. Xây dựng mới Nhà cầu nối nhà lớp học 04 tầng với nhà học bộ môn 02 tầng

- Phần kết cấu: Móng băng BTCT, gia cố nền, tường cổ móng xây gạch bê tông. Hệ thống cột, dầm, sàn bằng BTCT, tường xây bằng gạch bê tông.

- Phần hoàn thiện: Tường, cột, dầm, trần lăn sơn màu trắng; nền lát gạch terrazzo, sàn lát gạch, lan can inox 304.

3.2.4. Các hạng mục phụ trợ: Bể cứu hỏa, nhà đặt máy bơm, bể xử lý nước thải, nhà để xe, hệ thống điện, trạm biến áp, cổng, tường rào, sân, bồn hoa, rãnh thoát nước, hệ thống PCCC,… được thiết kế cải tạo đồng bộ, đáp ứng yêu cầu sử dụng.

3.2.5. Phá dỡ: Phá dỡ nhà học 02 tầng 10 phòng, nhà xe, căng tin, tường rào hiện trạng để thực hiện dự án.

3.2.6. Thiết bị phục vụ hệ thống PCCC, máy bơm nước sinh hoạt, thiết bị trạm biến áp và đường dây,…

3.3. CÁC YÊU CẦU HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG-DT

3.3.1. Yêu cầu về cảnh quan và kiến trúc công trình:

- Yêu cầu về cảnh quan phải thông thoáng, hài hòa với tổng mặt bằng xây dựng công trình và các công trình lân cận;

- Việc thiết kế phải có biện pháp đảm bảo hạn chế tối đa các ảnh hưởng đến các công trình lân cận và cảnh quan môi trường vùng dự án;

- Giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, bảo vệ môi trường sinh thái và ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu;

- Yêu cầu về kiến trúc bên ngoài cần sạch sẽ, đơn giản, thân thiện phù với với tính chất công trình phục vụ an sinh xã hội;

- Yêu cầu thiết kế công trình phải đảm bảo yêu cầu về an toàn, vệ sinh môi trường, sức khỏe cho những đối tượng bảo trợ; phải có giải pháp hợp lý để tiết kiệm năng lượng, tăng cường sử dụng thông gió, chiếu sáng tự nhiện, giảm chi phí vận hành; đảm bảo yêu cầu về cách âm, cách nhiệt; và khuyến khích sử dụng các nguồn năng lượng tái tạo trong điều kiện tiết kiệm kinh phí trong quản lý, vận hành;

- Yêu cầu thiết kế công trình phải đảm bảo tính khả thi, yêu cầu kỹ thuật, độ bền vững, ổn định theo đúng quy định tương ứng với quy mô, cấp độ công trình, phù hợp với tính chất, đặc điểm công năng nhưng không nặng nề, tốn kém không cần thiết;

- Yêu cầu thiết kế công trình phải đảm bảo đấu nối hợp lý về giao thông hạ tầng kỹ thuật chung; Có giải pháp tối ưu về tổ chức mặt bằng, phù hợp với chức năng hoạt động của Trường trung học phổ thông; Đảm bảo phòng cháy chữa cháy, thoát hiểm và khả năng tiếp cận, sử dụng cho người khuyết tật;

- Khai thác hợp lý các yếu tố địa hình, cảnh quan tự nhiên; Tạo môi trường hoạt động phù hợp và thuận lợi cho các sinh hoạt hàng ngày của các đối tượng bảo trợ.

3.3.2. Yêu cầu về kỹ thuật khác:

- Kết cấu:

+ Trên cơ sở hồ sơ thiết kế cơ sở. Tuân thủ các yêu cầu về tiêu chuẩn thiết kế, tính toán kết cấu các công trình xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật hiện hành đảm bảo khả năng an toàn chịu lực của công trình. Hồ sơ tính toán kết cấu công trình phải được tư vấn nộp cho chủ đầu tư.

+ Phương án kiến trúc phải đảm bảo được tính khả thi cho giải pháp kết cấu công trình đáp ứng được yêu cầu bền vững, an toàn, tuổi thọ, hiệu quả kinh tế của công trình đồng thời đáp ứng được các yêu cầu về tổ chức không gian và thẩm mỹ kiến trúc, phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành; Kết cấu công trình lựa chọn đảm bảo tính phổ biến dễ thi công lắp dựng, không sử dụng những kết cấu đặc biệt, ít thông dụng, tốn kém.

- Chất liệu hoàn thiện công trình: Sử dụng vật liệu hoàn thiện bền vững với điều kiện khắc nghiệt của thời tiết Việt Nam, trong nhiều năm sau không bị lạc hậu, gần gũi với môi trường và màu sắc phải phù hợp với công trình cũ hiện có. Vật liệu sử dụng cho công trình phải là vật liệu phổ biến, thông dụng đã được sử dụng xây dựng công trình tại tỉnh Ninh Bình và các tỉnh lân cận, có nguồn cung cấp và giá thành phù hợp với khả năng chi trả của dự án.

- Phải tận dụng tối đa ánh sáng, thông thoáng tự nhiên phù hợp với trường Trung học phổ thông

- Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng: Hợp lý theo quy hoạch thoát nước chung hiện có của khu vực và Trường Trung học phổ thông, tạo tiền đề tốt cho việc xây dựng hệ thống sân bãi, cây xanh phục vụ cho tổ chức tiếp cận và phối hợp với các hạng mục công trình khác ở xung quanh và cảnh quan toàn công trình, đảm bảo độ dốc thoát nước, phù hợp, đồng bộ với hệ thống thoát nước hiện trạng đã được đầu tư của Trường Trung học phổ thông

- Thoát nước: Yêu cầu được thiết kế riêng biệt giữa thoát nước mưa và nước thải. Đồng bộ với hệ thống thoát nước hiện có và xung quanh khu vực. Việc đầu tư xây dựng phải đảm bảo nhu cầu phát triển trong tương lai của Trường Trung học phổ thông.

- Hệ thống PCCC: Bằng nước và khí tài chuyên dụng đảm bảo đủ điều kiện để cơ quan thẩm duyệt về PCCC chấp thuận theo quy định.

- Thời gian sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Kết cấu không nhỏ hơn 50 năm.

3.3.3. Yêu cầu về kinh tế:

Ưu tiên sử dụng kỹ thuật, công nghệ thi công, trang thiết bị công trình, vật liệu xây dựng có chất lượng và giá thành hợp lý, khả thi trong khả năng cung cấp trong nước. Có tổng mức đầu tư xây dựng dự án hợp lý và đảm bảo tính khả thi.

- Đơn vị tư vấn phải căn cứ vào các quy định, chế độ chính sách hiện hành của nhà nước, định mức, đơn giá, báo giá chủng loại vật liệu có trên thị trường.. làm cơ sở lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

- Cơ cấu tổng mức đầu tư tuân thủ theo điều 5 và điều 6 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tổng mức đầu tư được lập trên cơ sở biểu tổng hợp khối lượng theo thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công, giá cả tại thời điểm lập dự toán xây dựng công trình.

Dự toán thi công xây dựng công trình:

+ Phải lập đầy đủ (bao gồm thuyết minh lập dự toán thi công), chính xác khối lượng theo bản vẽ thiết kế thi công, định mức đơn giá tuân thủ theo các đơn giá hiện hành của tỉnh Ninh Bình, phù hợp với loại công trình xây dựng và đầy đủ các thông tin để lập hồ sơ mời thầu thi công xây lắp. Đơn giá nguyên vật liệu sử dụng phải theo thông báo giá tháng cùng thời điểm của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình; với các đơn giá không có trong thông báo giá của Sở Xây dựng phải có chứng thư thẩm định giá hoặc đầy đủ 03 thông báo giá của nhà sản xuất kèm theo.

+ Các nội dung công việc, biện pháp thi công không có đơn giá, định mức áp dụng, Tư vấn phải xây dựng riêng các đơn giá đó trình và giải trình cơ quan thuộc Bộ Xây dựng thẩm định và cho phép áp dụng trong dự án.

Hồ sơ lập thiết kế bản vẽ thi công phải được chủ đầu tư nghiệm thu và tư vấn có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt.

- Trường hợp cơ quan thanh tra, kiểm toán kiểm tra có sự cắt giảm thì hợp đồng cũng cắt giảm tương ứng.

4. Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: 30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

5. Báo cáo và thời gian thực hiện dự kiến:

- Thời gian khảo sát địa chất, lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán: 30 ngày

- Đơn vị tư vấn phải nộp bản báo cáo đầu kỳ bao gồm kế hoạch chi tiết thực hiện các công việc theo hợp đồng và phải được Ban QLDA chấp thuận;

- Nộp cho Chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Chủ đầu tư tổ chức.

* Hồ sơ, tài liệu bàn giao:

- Cung cấp hồ sơ kèm USB dữ liệu file pdf/Cad-Excel và hồ sơ tài liệu in trên giấy phải đồng nhất với file trên đĩa USB gửi cho bên A với số lượng như sau:

+ Lần 1: Để bên A góp ý: 03 bộ.

+ Lần 2: Hiệu chỉnh để trình duyệt: 03 bộ

+ Lần 3: Hiệu chỉnh theo QĐ phê duyệt: 07 bộ đầy đủ có đóng dấu thẩm định + 01 USB chép toàn bộ hồ sơ + file tổng dự toán.

- Hồ sơ gồm:

STT	Tên công việc	Tên sản phẩm	Quy cách	Số lượng	Ghi chú
1	Khảo sát địa chất,	Hồ sơ giấy đóng quyển	A4, A3	07	File mềm chỉnh sửa được, bản in
2	Lập thiết kế BVTC			07	File mềm chỉnh sửa được, bản in
	- Bản vẽ thiết kế	Hồ sơ giấy đóng quyển	A3		
	- Bản thuyết minh TK	Hồ sơ giấy đóng quyển	A4		
	-Chỉ dẫn kỹ thuật	Hồ sơ giấy đóng quyển	A4		
	- Dự toán tổng thể	Hồ sơ giấy đóng quyển	A4		
3	Các hồ sơ thỏa thuận			07	File mềm chỉnh sửa được, bản in
	- Bản vẽ	Hồ sơ giấy đóng quyển	A2,A3		
	- Thuyết minh	Hồ sơ giấy đóng quyển	A4		

+ Và các tài liệu liên quan khác.

6. Kinh nghiệm và nhân sự và đề xuất tài chính của nhà thầu:

Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT; nhân sự bố trí cho gói thầu phải đảm bảo các yêu cầu đã tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT, trường hợp bắt buộc phải thay thế nhân sự thì nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc hơn nhân sự bị thay thế và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

Ghi chú:

Trong trường hợp liên danh, các thành viện liên danh phải bố trí nhân sự phù hợp với phạm vi công việc trong thỏa thuận liên danh

Căn cứ Văn bản số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc ủy quyền báo cáo UBTVQH về tình hình thực hiện kế hoạch ĐTC năm 2025 và dự kiến kế hoạch ĐTC năm 2026 và Văn bản số 790/UBND-VP4 ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó

Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9886/VPCP-KTTH của Văn Phòng Chính phủ, về việc thực hiện giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án; Đề nghị các nhà thầu nghiên cứu nội dung văn bản trên và khuyến khích cắt giảm, tiết kiệm chi phí thực hiện gói thầu trong quá trình tham dự thầu. Trường hợp khi tham dự thầu mà Nhà thầu chưa giảm giá đủ 5% đề nghị Nhà thầu có văn bản cam kết tự nguyện giảm giá 5% so với giá gói thầu khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định hướng dẫn cụ thể về việc thực hiện tiết kiệm 5% trong đấu thầu.

7. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Bố trí nhân sự theo dõi và hỗ trợ việc thực hiện công việc tư vấn.
- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án;
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.
- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.