

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:*

*1.1. Khái quát về dự án*

- Tên công trình: Sửa chữa đường cát hạ cánh, đường lăn – Cảng hàng không quốc tế Liên Khương.

- Loại, Cấp công trình: Công trình giao thông, cấp I.

- Thuộc dự án: Sửa chữa đường cát hạ cánh, đường lăn – Cảng hàng không quốc tế Liên Khương.

- Tên chủ đầu tư: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

- Địa điểm xây dựng: Cảng hàng không quốc tế Liên Khương, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Giá trị dự toán xây dựng công trình (làm tròn): 966.842.587.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

- Mục tiêu dự án: Việc sửa chữa đường cát hạ cánh, đường lăn tại Cảng hàng không quốc tế Liên Khương nhằm mục tiêu bảo trì công trình, đảm bảo kết cấu hạ tầng vận hành ổn định, an toàn. Đồng thời đáp ứng yêu cầu khai thác tàu bay theo đúng quy hoạch, duy trì hoạt động khai thác tại Cảng một cách an toàn, liên tục và hiệu quả. Bên cạnh đó, với kết cấu mặt đường sau khi sửa chữa sẽ tạo điều kiện thuận lợi để các hãng hàng không gia tăng tần suất khai thác các đường bay hiện hữu và thu hút thêm các hãng hàng không quốc tế mở rộng mạng lưới đường bay đến Cảng hàng không quốc tế Liên Khương trong thời gian tới.

*1.2. Khái quát về gói thầu:*

- Tên gói thầu: Gói thầu số 8 “Kiểm định chất lượng công trình” thuộc dự án “Sửa chữa đường cát hạ cánh, đường lăn – Cảng hàng không quốc tế Liên Khương”;

- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Kiểm định xây đường cát hạ cánh, đường lăn; Xác định chỉ số PCR mặt đường.

- Nguồn vốn: Vốn bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày.
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

## 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn được Nhà thầu tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện Gói thầu số 8 “Kiểm định chất lượng công trình” thuộc dự án “Sửa chữa đường cát hạ cánh, đường lăn – Cảng hàng không quốc tế Liên Khương” đảm bảo các quy trình, quy phạm và chất lượng với giá dự thầu hợp lý, phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước.

## II. Phạm vi công việc:

### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu.

Nhà thầu thực hiện công việc kiểm định chất lượng công trình với phạm vi công việc đã được quy định cụ thể tại Nhiệm vụ Kiểm định và bao gồm các nội dung chính như sau:

- Kiểm định chất lượng vật liệu xây dựng theo yêu cầu của CĐT;
- Kiểm định chất lượng thi công các công trình đường cát hạ cánh, đường lăn thuộc dự án, bao gồm các giai đoạn trước khi thi công, trong quá trình thi công và sau khi thi công;
- Xác định chỉ số phân cấp mặt đường (PCR) đường cát hạ cánh, đường lăn;
- Các công việc khác có liên quan.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

Đề định hướng cho việc xây dựng giải pháp kỹ thuật, phương pháp luận và bố trí nhân sự, **Chủ đầu tư** nêu khái quát các nhiệm vụ chủ yếu của **gói thầu** (bao gồm nhưng không giới hạn) các nội dung sau:

### 2.1. Phân công việc dựa trên đơn giá và khối lượng

- Kiểm định chất lượng các loại vật liệu đưa vào sử dụng để thi công công trình so sánh với yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng để thi công công trình và kết luận về chất lượng.
- Kiểm định chất lượng thi công: Công việc xây dựng, giai đoạn xây lắp, hạng mục công trình và công trình so sánh với yêu cầu của hồ sơ thiết kế, các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình và kết luận về chất lượng.

- Kiểm tra phát hiện các khuyết tật ẩn dấu (nếu có) trong các kết cấu để có biện pháp xử lý kịp thời.

- Kiểm định chất lượng thi công mặt đường đường cát hạ cánh, đường lăn bao gồm: Kiểm định chất lượng vật liệu đầu vào trước khi thi công, kiểm định trong quá trình thi công và sau khi thi công.

- Kiểm định chất lượng thi công về vật liệu (sân quay đầu, đường lăn) và đoạn dừng: Chất lượng vật liệu đầu vào trước khi thi công, kiểm định trong quá trình thi công và sau khi thi công.

- Kiểm định chất lượng thi công cọc đất gia cố xi măng đường cát hạ cánh, đường lăn: Chất lượng vật liệu đầu vào trước khi thi công, kiểm định trong quá trình thi công và sau khi thi công.

- Đo chỉ số phân cấp mặt đường đường cát hạ cánh, đường lăn.

## **2.2. Phân công việc tính theo lương chuyên gia:**

- Xác định chỉ số phân cấp mặt đường (PCR) đường cát hạ cánh, đường lăn và lập báo cáo.

## **2.3. Các nhiệm vụ khác:**

- Lập đề cương thực hiện công tác kiểm định đầy đủ nội dung, đúng quy định.

- Nghiên cứu các tài liệu liên quan dự án để thực hiện nhiệm vụ tư vấn.

- Bố trí nhân sự, phòng thí nghiệm/trạm thí nghiệm đáp ứng năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ tư vấn.

- Thực hiện công tác kiểm định theo phạm vi công việc nêu trên và đề cương kiểm định được chủ đầu tư chấp thuận.

- Thực hiện các kiểm định khác, ngoài phạm vi công việc nêu trên khi cần thiết hoặc có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Chuẩn bị báo cáo kỹ thuật, lập các biên bản kiểm tra về chất lượng vật liệu, chất lượng thi công, các biên bản lấy mẫu, biên bản thí nghiệm ... và biên bản vi phạm kỹ thuật thi công trong quá trình triển khai thi công.

- Ghi nhật ký Kiểm định chất lượng thi công xây dựng trong quá trình thi công, đề xuất kiến nghị ...

- Chuẩn bị các hồ sơ kiểm định chất lượng công trình để phục vụ công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây lắp, hạng mục công trình và toàn bộ công trình kịp thời đáp ứng yêu cầu công việc.

- Lập báo cáo định kỳ hàng tuần, hàng tháng, giai đoạn thi công và đột xuất khi có yêu cầu của của Ban quản lý dự án. Nội dung báo cáo: Mô tả tóm tắt toàn bộ hoạt động thi công, tiến độ thi công, đánh giá tình hình tập kết vật tư; chất lượng vật liệu,

chất lượng thi công xây dựng công trình; nêu rõ những vấn đề nảy sinh và những vấn đề đã xử lý, trình tự giải quyết và kiến nghị (nếu có).

- Lập báo cáo cuối cùng về chất lượng công trình trong đó tóm tắt toàn bộ các hoạt động và tiến độ công việc của Tư vấn kiểm định liên quan đến chất lượng thi công công trình. Phối hợp cùng với nhà thầu xây lắp, nhà thầu tư vấn giám sát và các đơn vị có liên quan trong việc lập bản vẽ và hồ sơ hoàn công.

- Tăng cường cho hệ thống chất lượng của Tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công tại hiện trường để chất lượng sản phẩm xây dựng đạt yêu cầu tiêu chuẩn kỹ thuật đã quy định theo hợp đồng đã ký kết.

- Phát hiện các sai sót khiếm khuyết kỹ thuật chưa đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để có yêu cầu chỉnh sửa kịp thời.

- Tham gia họp giao ban công trường hàng tuần, tháng đúng thành phần.

- Đơn vị tư vấn kiểm định có trách nhiệm cùng với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan chức năng của Nhà nước thực hiện việc nghiệm thu, thanh tra, kiểm toán công trình (nếu có).

- Chịu trách nhiệm về kết quả kiểm định xây dựng.

- Không tiết lộ thông tin, tài liệu có liên quan đến nội dung của hồ sơ báo cáo kiểm định do mình đảm nhận khi chưa được phép của Chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền.

- Bồi thường thiệt hại khi sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, các giải pháp kỹ thuật không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

### *3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV*

Thời gian thực hiện công tác tư vấn kiểm định xây dựng công trình, đo và đánh giá sức chịu tải mặt đường bắt đầu từ sau khi hợp đồng ký kết có hiệu lực đến khi các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

a) Nhà thầu tư vấn kiểm định thực hiện công tác nộp báo cáo có liên quan đến phạm vi dịch vụ tư vấn:

- Báo cáo theo định kỳ hàng tháng (ngày nộp cụ thể sẽ do chủ đầu tư thông báo sau), theo từng giai đoạn thi công và khi có yêu cầu đột xuất của Chủ đầu tư.

- Báo cáo khi nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và khi nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

b) Số liệu kiểm định:

- Nhà thầu tư vấn kiểm định phải nộp các số liệu, biên bản kiểm tra và giám sát ngoài hiện trường ngay sau khi công việc thực hiện cho Chủ đầu tư.

- Các số liệu phải trung thực khách quan.
- Trong vòng một tháng kể từ khi kết thúc thi công trên công trường Nhà thầu tư vấn phải nộp hồ sơ tư vấn kiểm định bao gồm: Báo cáo cuối cùng kèm theo các số liệu, thông tin chi tiết cuối cùng đã hoàn thành cùng toàn bộ số liệu, tài liệu ghi chép, nhật ký công trình, các thay đổi ... kèm theo phụ lục cụ thể.

c) Kết quả đo, đánh giá sức chịu tải mặt đường: Nhà thầu phải nộp sản phẩm là kết quả đo, đánh giá sức chịu tải mặt đường.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu Tư vấn phải bố trí đầy đủ nhân sự đáp ứng các yêu cầu về kinh nghiệm và năng lực cho gói thầu được quy định chi tiết tại Mục 2 Chương III để thực hiện công việc. Ngoài ra nhà thầu tư vấn có thể đề xuất thêm các nhân sự khác tham gia thực hiện công việc tư vấn phù hợp để đáp ứng yêu cầu về chất lượng và tiến độ của gói thầu.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các văn bản, giấy tờ liên quan đến công trình để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện công trình (nếu có).

- Tạo điều kiện thuận lợi cho Tư vấn kiểm định và thiết bị thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ có trình độ phù hợp, cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cho Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ.

- Hỗ trợ và giải quyết các yêu cầu hợp lý của nhà thầu trong phạm vi quản lý của Chủ đầu tư phù hợp với luật pháp.

- Tổ chức nghiệm thu, đánh giá các tài liệu và việc thực hiện công việc của Nhà thầu tư vấn; Tạm ứng và thanh toán cho Nhà thầu tư vấn kiểm định theo hợp đồng và đúng quy định.

- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.