

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

<b>E-ĐKC 1.1</b>	<p>Chủ đầu tư: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP.</p> <p>- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thế Phiệt – Chủ tịch HĐQT.</p> <p>- Địa chỉ: 58 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.</p> <p>- Tài khoản: 120.9989.988 Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Sở giao dịch 1.</p> <p>- Mã số thuế: 0311 638 525</p> <p>- Điện thoại: (028) 3848 5383 Fax: (028) 3844 5127.</p>
<b>E-ĐKC 1.3</b>	<p>Nhà thầu: _____</p> <p><i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i></p>
<b>E-ĐKC 1.10</b>	<p>Địa điểm dự án: Cảng hàng không quốc tế Liên Khương, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng</p>
<b>E-ĐKC 1.11</b>	<p>Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____</p> <p><i>[Tuỳ theo tính chất của gói thầu mà quy định cụ thể, ví dụ: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng...]</i></p>
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	<p>Các tài liệu khác: _____</p> <p><i>[Ghi các tài liệu khác, nếu có]</i></p>
<b>E-ĐKC 4.1</b>	<p>Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: _____ <i>[Ghi các quy định khác (nếu có)]</i></p>
<b>E-ĐKC 5.1</b>	<p>Các trường hợp khác: _____ <i>[ghi các trường hợp khác (nếu có). Trường hợp không áp dụng thì ghi “không áp dụng”]</i></p>
<b>E-ĐKC 7</b>	<p>Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định</p>
<b>E-ĐKC 8</b>	<p>Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp.</p> <p>Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định: đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng.</p>

**E-ĐKC 10****10.1. Tạm ứng**

Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho nhà thầu 20% giá hợp đồng sau khi hợp đồng có hiệu lực, công trình được khởi công xây dựng (theo thông báo khởi công của bên giao thầu) và Nhà thầu đã nộp bảo lãnh tạm ứng tương đương khoản tiền tạm ứng.

Tiền tạm ứng hợp đồng nêu trên sẽ được Chủ đầu tư thu hồi ngay từ lần thanh toán đầu tiên và các lần thanh toán tiếp theo và thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% giá trị hợp đồng.

Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi bằng cách giảm trừ trong các lần thanh toán tương ứng với phần trăm (%) của giá trị thanh toán từng đợt trên giá trị hợp đồng và các khoản tạm ứng khác nếu có.

**10.2. Thanh toán**

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản ngân hàng.

- Đồng tiền thanh toán: VND.

- Số lần thanh toán: 04 lần.

+ Lần 1: Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu theo giá trị khối lượng các công việc hoàn thành được nghiệm thu đến 50% khối lượng hợp đồng, có thu hồi tiền tạm ứng.

+ Lần 2: Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu theo giá trị khối lượng các công việc hoàn thành được nghiệm thu đến 80% khối lượng hợp đồng (thu hồi hết tạm ứng).

+ Lần 3: Sau khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ khối lượng kiểm định chất lượng công trình theo hợp đồng và công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, chủ đầu tư thanh toán đến 95% giá trị thực hiện được nghiệm thu.

+ Lần 4: Sau khi dự án được phê duyệt quyết toán, Chủ đầu tư thanh toán giá trị 5% giá trị còn lại của hợp đồng.

- Thời hạn thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu trong vòng 14 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư nhận

	<p>đủ hồ sơ đề nghị thanh toán của nhà thầu theo quy định (bao gồm hóa đơn GTGT hợp lệ).</p> <p>- Hồ sơ thanh toán: Nhà thầu phải nộp hồ sơ thanh toán theo quy định tại điều 20 “Hồ sơ thanh toán hợp đồng xây dựng” của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng.</p>
<b>E-ĐKC 11</b>	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: <i>không áp dụng</i> .
<b>E-ĐKC 12</b>	Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày (Theo tiến độ gói thầu thi công và lắp đặt thiết bị [ <i>Ghi thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với E-HSMT, E-HSDT và kết quả hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên</i> ])
<b>E-ĐKC 13.1</b>	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu điều chỉnh hợp đồng.
<b>E-ĐKC 13.2 (e)</b>	Các trường hợp khác: _____ [ <i>ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật</i> ].
<b>E-ĐKC 14.2</b>	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư..
<b>E-ĐKC 16.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ <i>Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i> ].
<b>E-ĐKC 16.2</b>	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng [ <i>Hệ thống trích xuất theo Mục 26.3 E-CDNT</i> ].
<b>E-ĐKC 16.4</b>	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ : _____ [ <i>Ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i> ].
<b>E-ĐKC 17</b>	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,5% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>Tổng mức phạt không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>b) Trường hợp nhà thầu chậm thực hiện quyết toán theo quy định của hợp đồng sẽ chịu phạt bổ sung <b>80.000.000 VND</b> (Tám mươi triệu đồng chẵn).</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p>

	Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
<b>E-ĐKC 19.1</b>	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong E-HSĐT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm và năng lực tương đương.</li> <li>- Nhà thầu không sửa chữa được sai sót nghiêm trọng mà nhà thầu không thể khắc phục được trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình trong vòng 05 ngày mà Chủ đầu tư có thể chấp nhận được kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư về sai sót đó.</li> <li>- Nhà thầu không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thực hiện công việc hoặc 15 ngày liên tục không thực hiện công việc theo Hợp đồng.</li> <li>- Chuyển nhượng Hợp đồng mà không có sự thỏa thuận của Chủ đầu tư.</li> <li>- Nhà thầu bị phá sản hoặc vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản, người được uỷ quyền hoặc người quản lý vì lợi ích của chủ nợ hoặc+đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra (theo các Luật được áp dụng) có ảnh hưởng tương tự tới các hoạt động hoặc sự kiện này.</li> <li>- Nhà thầu từ chối không tuân theo quyết định cuối cùng đã đạt được thông qua tòa án phân xử.</li> </ul> <p>Nhà thầu cố ý trình Chủ đầu tư các tài liệu không đúng sự thật gây ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích của Chủ đầu tư.</p>
<b>E-ĐKC 20</b>	<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư không thanh toán cho nhà thầu theo Hợp đồng và không thuộc đối tượng tranh chấp sau 45 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.</li> <li>- Chủ đầu tư không tuân theo quyết định cuối cùng đã đạt được thông qua tòa án phân xử.</li> </ul> <p>Chủ đầu tư bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản phải điều đình với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự điều hành của người được uỷ thác hoặc người</p>

	<p>đại diện cho quyền lợi của chủ nợ hoặc nếu đã có hành động hoặc sự kiện nào đó xảy ra (theo các Luật hiện hành) có tác dụng tương tự tới các hành động hoặc sự kiện đó.</p>
<p><b>E-ĐKC 22.2</b></p>	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khi một bên phát hiện bên kia thực hiện không đúng hoặc không thực hiện nghĩa vụ theo đúng Hợp đồng thì có quyền yêu cầu bên kia thực hiện theo đúng nội dung Hợp đồng đã ký kết. Khi đó bên phát hiện có quyền khiếu nại bên kia về nội dung này. Bên kia phải đưa ra các căn cứ, dẫn chứng cụ thể để làm sáng tỏ nội dung khiếu nại trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại từ bên phát hiện. Nếu những các căn cứ, dẫn chứng không hợp lý thì phải chấp thuận những khiếu nại của bên kia.</li> <li>- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát hiện những nội dung không phù hợp với hợp đồng đã ký, bên phát hiện phải thông báo ngay cho bên kia về những nội dung đó và khiếu nại về các nội dung này. Ngoài khoảng thời gian này nếu không bên nào có khiếu nại thì các bên phải thực hiện theo đúng những thỏa thuận đã ký.</li> <li>- Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại, bên nhận được khiếu nại phải chấp thuận với những khiếu nại đó hoặc phải đưa ra những căn cứ, dẫn chứng về những nội dung cho rằng việc khiếu nại của bên kia là không phù hợp với hợp đồng đã ký. Ngoài khoảng thời gian này nếu bên nhận được khiếu nại không có ý kiến thì coi như đã chấp thuận với những nội dung khiếu nại do bên kia đưa ra.</li> <li>- Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.</li> <li>- Trường hợp thương lượng không có kết quả thì tranh chấp Hợp đồng sẽ được đưa ra giải quyết bởi Tòa án có thẩm quyền theo quy định pháp luật.</li> </ul> <p>Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp.</p>

**E-ĐKC 23.1**

Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:

- Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP, số 58 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84.28) 3848 5383

Fax: (84.28) 3844 5127

E-mail: [yptct@acv.vn](mailto:yptct@acv.vn)

- Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: \_\_\_\_\_

Điện thoại: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_