

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp

dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

I. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>1.1. Vật tư, vật liệu chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xi măng, cát các loại, đá các loại, thép các loại, gạch ốp lát các loại, gạch BTKN - Vật tư phần điện các loại; - Vật tư phần nước các loại - Sơn lót, sơn phủ các loại - Cửa đi, cửa sổ, vách kính các loại 	<p>- Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung ứng của đơn vị cung cấp cho công trình. (Tài liệu chứng minh kèm theo: Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề hoặc là đại lý có ủy quyền nhà sản xuất, hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung ứng vật tư đơn vị cung cấp) (Hợp đồng nguyên tắc hoặc tài liệu tương đương phải cung cấp cụ thể cho gói thầu này và phải được đóng dấu giáp lại của bên cung cấp để đảm bảo tính chính xác, hợp lệ không mất thời gian làm rõ)</p>	Đạt
	<p>- Không đáp ứng các điều kiện trên</p>	Không đạt
<p>1.2. Tất cả vật tư, vật liệu chính theo mục 1.1</p>	<p>- Có bảng liệt kê danh mục đầy đủ vật tư chính, thiết bị, hàng hóa đưa vào gói thầu: ghi rõ thương hiệu, mã hiệu (nếu có), nguồn gốc xuất xứ, thông số kỹ thuật theo yêu cầu E-HSMT</p>	Đạt
	<p>- Không đáp ứng các điều kiện trên</p>	Không đạt
<p>1.3. Thí nghiệm vật tư, vật liệu</p>	<p>- Có sở hữu hoặc Có hợp đồng nguyên tắc, cam kết của một cơ sở kiểm định chất lượng đáp ứng yêu cầu, quy định của Bộ Xây dựng để thực hiện thí nghiệm vật tư, vật liệu phục vụ cho việc thi công công trình (nêu tên, địa chỉ cụ thể của cơ sở kiểm định đó, bản chụp được chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định công nhận phòng thí nghiệm của Bộ xây dựng có danh sách các nội dung được phép thực hiện thí</p>	Đạt

	<i>nghiệm vật tư, vật liệu phục vụ cho việc thi công công trình)</i>	
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Tập kết thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, liên lạc trong quá trình thi công	- Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng khu vực công trình xây dựng.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
2.2 Công tác chuẩn bị khởi công	- Có công tác chuẩn bị khởi công hợp lý, đầy đủ, phù hợp với điều kiện địa phương.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
2.3. Biện pháp thi công các hạng mục chính sau: - Đào, đắp - Bê tông, cốt thép, ván khuôn - Thi công xây, trát, ốp lát các loại, sơn các loại, cửa đi, cửa sổ các loại - Thi công hệ thống điện, nước.	- Có thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công các hạng mục theo bản vẽ thiết kế được duyệt theo đúng trình tự, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. - Có bản vẽ đề xuất biện pháp thi công phù hợp với thuyết minh.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên.	Không đạt
2.4. Hoàn trả lại mặt bằng, đường xá, hạ tầng kỹ thuật lân cận, sửa chữa hoặc thay mới các bộ phận công	- Có giải pháp, biện pháp hoàn trả lại mặt bằng, đường xá, hạ tầng kỹ thuật, sửa chữa hoặc thay mới các bộ phận công trình hiện trạng nếu có hư hại do ảnh hưởng của việc thi công gói thầu trên. - Có cam kết bằng văn bản các nội dung nêu trên	Đạt

trình hiện trạng nếu có hư hại trong quá trình tổ chức thi công gói thầu;	- Không đáp ứng các điều kiện trên.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là Đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Bố trí tổ chức công trường	- Tổ chức bộ máy thi công trên công trường khoa học, hợp lý; - Có bố trí, thuyết minh tổ chức tổ thợ phù hợp với biện pháp và biểu tiến độ của gói thầu	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên.	Không đạt
3.2. Bố trí máy móc thiết bị thi công	Bố trí máy móc thiết bị khoa học, hợp lý; - Có thuyết minh bố trí số lượng và công suất máy móc, thiết bị tham gia gói thầu phù hợp với biện pháp thi công và đơn giá dự thầu.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là Đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

II. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 120 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 120 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt

bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	- Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
4. Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công tổng thể.	- Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công tổng thể trong trường hợp tiến độ một số hạng mục không đảm bảo do ảnh hưởng bởi thời tiết hoặc các yếu tố khác.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là Đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

III. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công.	- Có sơ đồ hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu phù hợp với đề xuất biện pháp thi công. - Có thuyết minh đầy đủ các bộ phận thuộc sơ đồ, sơ đồ và thuyết minh phải phù hợp với nhau. - Các biện pháp đảm bảo chất lượng của nhà thầu.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
2. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	- Nêu về cách thức và biện pháp kiểm soát chất lượng vật liệu và hỗn hợp vật liệu đầu vào khi đưa đến công trình và trước khi sử dụng, trong đó bao gồm các vật liệu chính thể hiện tính hợp lý, khả thi để đảm bảo chất lượng, tiến độ công trình; - Biện pháp kiểm soát an toàn vật liệu, thiết bị, công trình trong mùa mưa bão phù hợp với đặc điểm, địa hình, khí hậu, thủy văn tại khu vực thi công công trình; - Biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu trong quá trình lưu kho. - Biện pháp xử lý khi phát hiện vật tư, vật liệu không	Đạt

	phù hợp với gói thầu;	
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
3. Quy trình, biện pháp thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu... các công tác cần phải thực hiện tại hiện trường và phòng thí nghiệm	- Thuyết minh rõ ràng, đầy đủ biện pháp thực hiện công tác thí nghiệm của toàn bộ vật tư, vật liệu, các công tác cần phải thực hiện thí nghiệm tại hiện trường và phòng thí nghiệm, các tiêu chuẩn áp dụng tương ứng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật của dự án và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho gói thầu.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

IV. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công như: - Có kế hoạch vệ sinh môi trường cho cả quá trình tổ chức thực hiện gói thầu - Kiểm soát khói, bụi, độ rung, tiếng ồn - Kiểm soát nước thải các loại. - Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hóa chất. - Kiểm soát rác thải sinh hoạt của công nhân trên công trường, phế thải vật liệu xây dựng, bùn đất bỏ đi. - Biện pháp phân loại, vận chuyển và xử lý các loại chất thải, phế thải nêu trên.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy.	- Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
3. An toàn lao động		

Biện pháp an toàn lao động.	- Có nêu kế hoạch tổng hợp về an toàn theo các nội dung quy định tại Phụ lục III Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. - Có cam kết bảo đảm an ninh, an toàn và cho người và tài sản của khu vực trong suốt quá trình thi công và chịu hoàn toàn trách nhiệm khi xảy ra mất an toàn, an ninh do lỗi của mình gây ra	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là Đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

V. Bảo hành:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 12 tháng.	- Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	- Không đáp ứng các điều kiện trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là Đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt