

QUYẾT ĐỊNH

“V/v Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 2: Xây lắp, lắp đặt thiết bị đường dây trung thế và trạm biến áp công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)- giai đoạn 3 (đợt 1) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐQT ngày 20/02/2017, số 76/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2018, số 79/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2019, số 82/QĐ-HĐQT ngày 27/10/2020, số 64/QĐ-HĐQT ngày 28/11/2022 và số 37A/QĐ-HĐQT ngày 03/11/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án phát triển Nhà ở tại Khu TTDV KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

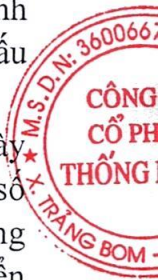
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 04/9/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty CP Thống Nhất được phép xây dựng các công trình Khu chung cư (phục vụ công nhân) thuộc dự án phát triển nhà ở khu TTDV KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom; gia hạn điều chỉnh (lần 1) công trình khu nhà chung cư Block 5 ngày 09/11/2023; phụ lục điều chỉnh (lần 2) ngày 04/7/2025;

- Căn cứ Văn bản số 5635/SXD-QLXD ngày 02/12/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2);

- Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-HĐQT ngày 30/12/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc Dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Kế hoạch Đầu tư Xây dựng cơ bản năm 2025 đã được Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Thống nhất thông qua ngày 21/3/2025;

- Căn cứ Văn bản số 67/TĐ-PCCC ngày 15/4/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH về Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2);



- Căn cứ Báo cáo số 09/TT/ACC ngày 05/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-HĐQT ngày 13/6/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Báo cáo số 10/TT/ACC ngày 20/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai về việc Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 09/7/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất phiên họp thường kỳ quý II/2025;

- Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-HĐQT ngày 10/7/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt điều chỉnh tổng dự toán công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-HĐQT ngày 14/7/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn, xây lắp và lắp đặt thiết bị công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 (đợt 1) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Xét Văn bản số 72/CV-CT ngày 10/11/2025 của Công ty Cổ phần QLDA Tín Nghĩa về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 2: Xây lắp, lắp đặt thiết bị đường dây trung thế và trạm biến áp công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)- giai đoạn 3 (đợt 1) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Xét Báo cáo số 16/2025/BC-AN ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Nhật về việc báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu số 2: Xây lắp, lắp đặt thiết bị đường dây trung thế và trạm biến áp công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)- giai đoạn 3 (đợt 1) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 2: Xây lắp, lắp đặt thiết bị đường dây trung thế và trạm biến áp công trình Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)- giai đoạn 3 (đợt 1) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với những nội dung sau (đính kèm hồ sơ mời thầu):

1. Nội dung về gói thầu:

- Tên gói thầu số 2: Xây lắp, lắp đặt thiết bị đường dây trung thế và trạm biến áp.
- Tên công trình: Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) – giai đoạn 3 (đợt 1).
- Tên dự án: Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Giá gói thầu: 2.007.971.930 đồng
- Nguồn vốn: Vốn khác.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có).

2. Nội dung về hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT):

Phần 1: Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu dự thầu.

Biểu mẫu mời thầu.

Biểu mẫu dự thầu

Phần 2: Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

Hồ sơ E- HSMT được đính kèm báo cáo này.

Điều 2: Giao Phòng Đầu tư - Kinh doanh phối hợp với Công ty Cổ phần QLDA Tín Nghĩa chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc các Phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Ban Tổng Giám đốc C.ty;
- Lưu: VT, ĐTKD.



Nguyễn Hoàng Dũng