

CHƯƠNG V: YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

Đầu tư xây dựng Xây mới nhà lớp học 02 tầng 06 phòng và cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 10 phòng trường tiểu học Văn Lương với các nội dung sau:

5.1. Xây mới nhà lớp học 02 tầng 06 phòng:

- Công trình sử dụng kết cấu nhà khung BTCT chịu lực, móng đơn bê tông cốt thép, tường xây gạch. Cột, dầm, sàn, cầu thang, mái đổ bê tông cốt thép;

- Nền nhà lát gạch KT600x600; hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm hệ. Khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch;

- Mái lợp tôn chống nóng, xà gồ thép hộp. Tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ. Bậc tam cấp, bậc cầu thang ốp đá granite;

- Hệ thống điện, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy và cấp thoát nước đồng bộ cùng công trình.

5.2. Cải tạo nhà lớp học 2 tầng 10 phòng:

- Phá dỡ toàn bộ vữa trát trong, ngoài nhà, gạch lát nền. Trát lại bằng vữa xm mác 75 và lát lại nền nhà bằng gạch KT600x600. Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ cũ đã hỏng thay thế bằng cửa nhôm, kính dán an toàn. Phá dỡ hệ thống lan can thay thế bằng lan can thép hộp sơn tĩnh điện;

- Mở rộng sảnh chính để làm khu vực chào cờ, sơn lại toàn bộ trong và ngoài công trình;

- Phá dỡ hệ thống điện, cấp thoát nước công trình và làm mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu sử dụng;

5.3. Xây mới nhà vệ sinh chung 2 tầng:

- Công trình sử dụng kết cấu nhà khung BTCT chịu lực, móng đơn bê tông cốt thép, tường xây gạch. Cột, dầm, sàn, cầu thang, mái đổ bê tông cốt thép;

- Nền nhà lát gạch KT600x600; hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm hệ. Khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch;

- Mái lợp tôn chống nóng, xà gồ thép hộp. Tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ. Bậc tam cấp, bậc cầu thang ốp đá granite;

- Hệ thống điện, chiếu sáng, chống sét, phòng cháy chữa cháy và cấp thoát nước đồng bộ cùng công trình.

5.4. Cải tạo nhà điều hành 2 tầng:

- Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền tầng 1 sau đó lát lại bằng gạch KT600x600;

- Sơn lại toàn bộ trong và ngoài công trình.

- Thay mới mái tôn và mái sảnh chính.

5.5. Các hạng mục phụ trợ:

- Nhà mái vòm có kích thước dài 35m, rộng 16,5m; móng đơn BTCT. Hệ thống cột, xà gồ, vì kèo thép ống; mái lợp tôn múi dày 0,4mm;

- Phần sân trường đổ bê tông mác 200 dày 12cm. Phần sân chào cờ đổ bê tông mác 200, đá 2x4 dày 10mm sau đó lát gạch terrazzo 400x400mm;

- Xây dựng trụ cổng, mái cổng kết cấu bê tông cốt thép, cánh cổng mở điện;

- Sửa chữa nhà bảo vệ, thay thế hệ thống cửa bằng nhôm hệ, kính dán an toàn, sơn lại tường 1 lớp lót 2 lớp phủ;

- Xây dựng hành lang cầu 2 tầng kết cấu bê tông cốt thép;

- Xây mới nhà để xe; sử dụng hệ thống cột, xà gồ, vì kèo thép ống; mái lợp tôn múi dày 0,4mm