

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:		
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
1.1	<p>Đối với các vật liệu chính xi măng, gạch ốp lát, gạch xây, ton lợp, sơn, cửa nhôm kính, thiết bị điện nước các loại..</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu có cam kết cung cấp vật liệu phù hợp với tiến độ thi công công trình, biện pháp thi công, đảm bảo cung cấp đủ số lượng, chất lượng theo yêu cầu của gói thầu - Có kê khai nguồn gốc vật liệu cụ thể rõ ràng - Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung cấp vật tư với các đơn vị cung cấp. (Lưu ý : Nhà thầu phải nộp bản scan hoặc bản ảnh bản gốc hợp đồng nguyên tắc (hoặc bản cam kết cung cấp vật tư) có dấu đỏ và giáp lai dấu đỏ bên cung ứng cho riêng công trình này; đơn vị cung ứng được đề xuất phải có vị trí phù 	Đạt

		<p>hợp, khả thi với điều kiện vận chuyển, điều kiện thi công công trình).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu phải nộp cùng E-HSDT bản scan hoặc bản ảnh bản gốc bản cam kết cung cấp vật liệu có dấu đỏ của nhà thầu cho riêng công trình này 	
		<p>Nhà thầu không có cam kết cung cấp vật liệu hoặc có cam kết cung cấp vật tư nhưng không phù hợp, khả thi với tiến độ thi công công trình, biện pháp thi công, đảm bảo cung cấp đủ số lượng, chất lượng theo yêu cầu của gói thầu, hoặc đề xuất chủng loại vật liệu sai khác so với HSMT hoặc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không kê khai nguồn gốc vật liệu cụ thể rõ ràng - Không có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung cấp vật tư với các đơn vị cung cấp, hoặc có nhưng không đảm bảo theo hồ sơ yêu cầu; hoặc đơn vị đơn vị cung ứng được đề xuất có vị trí không phù hợp, khả thi với điều kiện vận chuyển, điều kiện thi công công trình). - Nhà thầu không nộp cùng E-HSDT bản scan hoặc bản ảnh bản gốc bản cam kết cung cấp vật liệu có dấu đỏ của nhà thầu cho riêng công trình này 	Không đạt
1.2	Đối với các vật liệu chính cát xây tô các loại:	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu có cam kết cung cấp vật liệu phù hợp với tiến độ thi công công trình, biện pháp thi công, đảm bảo cung cấp đủ số lượng, chất lượng theo yêu cầu của gói thầu - Có kê khai tên mỏ vật liệu, địa điểm cụ thể, rõ ràng, khả thi, có đính kèm giấy phép khai thác mỏ còn hiệu lực. - Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung cấp vật tư với các đơn vị cung cấp. <p>(Lưu ý : Nhà thầu phải nộp bản scan</p>	Đạt

		<p>hoặc bản ảnh bản gốc hợp đồng nguyên tắc (hoặc bản cam kết cung cấp vật tư) có dấu đỏ và giáp lai dấu đỏ bên cung ứng cho riêng công trình này; đơn vị cung ứng được đề xuất phải có vị trí phù hợp, khả thi với điều kiện vận chuyển, điều kiện thi công công trình).</p> <p>- Nhà thầu phải nộp cùng E-HSDT bản scan hoặc bản ảnh bản gốc bản cam kết cung cấp vật liệu có dấu đỏ của nhà thầu cho riêng công trình này</p>	
		<p>- Nhà thầu không có cam kết cung cấp vật liệu hoặc có cam kết cung cấp vật liệu nhưng không phù hợp, khả thi với tiến độ thi công công trình, biện pháp thi công, đảm bảo cung cấp đủ số lượng theo yêu cầu của gói thầu, hoặc đề xuất chủng loại vật liệu sai khác so với HSMT hoặc</p> <p>- Không kê khai tên mỏ vật liệu cụ thể hoặc có kê khai nhưng không cụ thể hoặc không rõ ràng hoặc không khả thi, không cung cấp giấy phép khai thác mỏ còn hiệu lực kèm theo hồ sơ dự thầu</p> <p>- Không có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung cấp vật tư với các đơn vị cung cấp, hoặc có nhưng không đảm bảo theo hồ sơ yêu cầu; hoặc đơn vị đơn vị cung ứng được đề xuất có vị trí không phù hợp, khả thi với điều kiện vận chuyển, điều kiện thi công công trình).</p> <p>- Nhà thầu không nộp cùng E-HSDT bản scan hoặc bản ảnh bản gốc bản cam kết cung cấp vật liệu có dấu đỏ của nhà thầu cho riêng công trình này</p>	Không đạt
*	Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 1.1; 1.2 được xác định là đạt;	Đạt
		Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2		Cách thức quản lý dự án:	
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
2.1	Tổ chức mặt bằng công trường: Thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	<p>- Có tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp, khả thi với điều kiện biện pháp thi công của gói thầu, tiến độ thi công của gói thầu.</p> <p>- Đơn vị thi công phải thỏa thuận với các cơ quan có thẩm quyền tại địa phương về địa điểm bãi đổ thải phù hợp với vị trí công trình thi công</p>	Đạt
		<p>Không có hoặc có những không hợp lý hoặc không khả thi hoặc không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công của gói thầu.</p> <p>- Đơn vị thi công phải thỏa thuận với các cơ quan có thẩm quyền tại địa phương về địa điểm bãi đổ thải hoặc có thỏa thuận nhưng vị trí đổ thải không phù hợp với vị trí thi công của công trình</p>	Không đạt
2.2	Tổ chức quản lý hiện trường: Sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường hoặc giám đốc dự án của nhà thầu; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ	<p>Có Hệ thống quản lý thi công xây dựng phải phù hợp với quy mô, tính chất của công trình</p>	Đạt
		<p>Không có Hệ thống quản lý thi công xây dựng hoặc có nhưng không phù hợp với quy mô, tính chất của công trình</p>	Không đạt

	thi công xây dựng công trình.		
*	Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1;2.2 được xác định là đạt;	Đạt
		Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt
3	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công:		
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
3.1	Bảo đảm giao thông	Có đề xuất đầy đủ đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu.	Không đạt
3.2	Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công các công việc chính của các hạng mục chính công trình: - Cải tạo, sửa chữa Bệnh viện Đa khoa thị xã Kỳ Anh	- Nêu chi tiết phương án, giải pháp kỹ thuật, trình tự thi công bao gồm cả việc bố trí phương tiện và nhân sự phù hợp với các giai đoạn thi công - Đề xuất chi tiết biện pháp tổ chức thi công phù hợp, khả thi với tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng	Đạt
		- Không nêu chi tiết phương án, giải pháp kỹ thuật, trình tự thi công bao gồm cả việc bố trí phương tiện và nhân sự phù hợp với các giai đoạn thi công, hoặc đã nêu chi tiết phương án, giải pháp, trình tự thi công bao gồm cả việc bố trí phương tiện và nhân sự nhưng chưa phù hợp với các giai đoạn thi công. - Hoặc không đề xuất hoặc có đề xuất chi tiết biện pháp tổ chức thi công nhưng không phù hợp, không khả thi với tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.3	Các biện pháp tập kết, vận chuyển vật liệu đảm bảo giao	Có nêu các nội dung này với giải pháp phù hợp, khả thi với biện pháp thi công nhà thầu đề xuất	Đạt

	thông, hoạt động bình thường của người dân xung quanh, hoàn trả mặt bằng, có phân tích, thuyết minh biện pháp xử lý những khó khăn (nếu có) sát với thực tế hiện trạng công trình	Không có giải pháp phù hợp hoặc không sát với thực tế, không khả thi với biện pháp thi công nhà thầu đề xuất	Không đạt
*	Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1;3.2;3.3 được xác định là đạt;	Đạt
		Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt
4	Tiến độ thi công:		
	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1	Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 40 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 40 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
		Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 40 ngày	Không đạt
4.2	Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị chủ yếu và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
		Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
4.3	Biểu đồ tiến độ thi công (Bao gồm cả biểu đồ huy động nhân lực và biểu đồ chi tiết huy động thiết bị chủ yếu) hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT (trong đó biểu thiết bị thi công chủ yếu phải đầy đủ và chi tiết các thiết bị chính cần thiết phục vụ cho gói thầu này	Đạt
		Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp	Không đạt

	và đáp ứng yêu cầu của HSMT	lý hoặc không đầy đủ sơ đồ nhân sự hoặc không có biểu đồ huy động đầy đủ, chi tiết từng máy thi công chủ yếu hoặc không khả thi hoặc không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	
*	Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
		Có 1 trong các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
5	Biện pháp bảo đảm chất lượng:		
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
5.1	Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công:	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý hoặc không khả thi hoặc không đúng tiêu chuẩn hiện hành hoặc không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
*	*Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
6	An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, phòng chống thiên tai:		
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
6.1	An toàn lao động		

6.1	Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.2	Phòng cháy, chữa cháy		
6.2	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.3	Vệ sinh môi trường		
6.3	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.4	Phòng chống thiên tai		
6.4	Biện pháp phòng chống thiên tai hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng chống thiên tai hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp phòng chống thiên tai hoặc có biện pháp phòng chống thiên tai nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt

*	Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
7	Bảo hành và uy tín của nhà thầu:		
	<i>Nội dung yêu cầu</i>	<i>Mức độ đáp ứng</i>	
7.1	Bảo hành		
7.1.	Thời gian bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng .	Đạt
		Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng .	Không đạt
7.2	Uy tín của nhà thầu thông qua Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
7.2	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng trong vòng 03 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu (Việc chấm thầu dựa theo thông tin nhà thầu Cam kết kèm theo E-HSDT, trong quá trình đánh giá E-HSDT, nếu Bên mời thầu có tài liệu chứng minh nhà thầu vi phạm về Uy tín thì sẽ xem xét, làm rõ và tiến hành đánh giá)	- Nhà thầu cam kết đảm bảo Kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP - Nhà thầu cam kết luôn huy động được nhân sự, thiết bị khi trúng thầu và ký kết hợp đồng	Đạt
		- Nhà thầu không có cam kết đảm bảo Kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP - Nhà thầu không cam kết luôn huy động được nhân sự, thiết bị khi trúng thầu và ký kết hợp đồng hoặc - Nhà thầu không huy động được nhân sự, thiết bị khi trúng thầu và ký kết hợp đồng.	Không đạt
*	Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt