

Số: /77/QĐ-BQL

Ứng Hòa, ngày /2 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08: Thi công Xây dựng + thiết bị thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 371/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3- Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/02/2024 của Bộ Kế hoạch và đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu và nguồn vốn ngân sách năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại dịch vụ đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu tư vấn giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại dịch vụ đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại dịch vụ đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh nguồn vốn đầu tư của các dự án đầu tư công đã phê duyệt dự án thuộc danh mục tại phụ lục của Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Vân Đình Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-BQL ngày 16/10/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Vân Đình về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 06: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu thi công xây dựng + thiết bị thuộc Dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-BQL ngày 16/10/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Vân Đình về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 07: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu thi công xây dựng + thiết bị thuộc Dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-BQL ngày 03/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Vân Đình về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-BQL ngày 03/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Vân Đình về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08: Thi công Xây dựng + thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 lập và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08: Thi công Xây dựng + thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 lập và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính thẩm định.

Điều 2. Căn cứ quyết định này Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính có trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các Ông (Bà) trong Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Vân Đình chịu trách nhiệm thi hành và Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.



Phùng Khắc Trung



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 177/QĐ-BQL ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Vân Đình)

Nội dung của E-HSMT bao gồm các thông tin như sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT:

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG:

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết theo E-HSMT Gói thầu số 08: Thi công Xây dựng + thiết bị thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu 3 - Trung tâm thương mại dịch vụ đất ở mới thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội do Tổ chuyên

