

Số: 593 /QĐ-UBND

Phú Diễn, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng (E-HSMT)
gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình.
Dự án: Xây dựng tuyến đường phía tây dự án Goldmark city nối ra
đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ ĐIỂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/12/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 10/07/2025 của UBND phường Phú Diễn về việc giao nhiệm vụ quản lý và thực hiện các dự án do UBND phường Phú Diễn làm chủ đầu tư; giao đơn vị giúp việc UBND phường Phú Diễn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án mới giao UBND phường Phú Diễn thực hiện;

Căn cứ Công văn 8796/STC-QLNS ngày 23/07/2025 của Sở tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 4243/UBND-KT ngày 24/07/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 05/08/2025 của UBND phường Phú Diễn về việc giao nhiệm vụ chi Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng, uỷ quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Phú Diễn làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 08/04/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark City nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 13/05/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark City nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư xây dựng công trình dự án: Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark City nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 576 /QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Phú Diễn về việc phê duyệt phê duyệt giá một số gói thầu và điều chỉnh bổ sung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường phía tây dự án Goldmark City nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu xây lắp qua mạng (E-HSMT) gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark city nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn do Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong lập tháng 11/2025;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 273/2025/BCTĐ-HSMT ngày 13/11/2025 về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark city nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam lập tháng 11/2025;

Căn cứ tờ trình số 68/Ttr-TCG ngày 12/11/2025 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark city nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Xét Tờ trình số 98/TTr-QLDA ngày 13/11/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 11 : Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark city nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/Hồ sơ mời thầu gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án Xây dựng tuyến đường phía phía tây dự án Goldmark city nối ra đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn với các nội dung chính như sau:

HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

- Bìa hồ sơ, mục lục, mô tả tóm tắt.
- Nội dung Hồ sơ mời thầu :

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

Trách nhiệm của đơn vị tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (*Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính chính xác của Hồ sơ mời thầu trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật về lựa chọn nhà thầu và đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

Trách nhiệm của đơn vị thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu (*Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam*): Hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu do đơn vị ban hành.

Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn: Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Phú Diễn; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – Hạ tầng phường Phú Diễn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND phường (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND phường (để biết);
- Lưu: VT,KTHT&ĐT, VH-XH, QLDA.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cán Đức Dũng