

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

Đầu tư xây dựng xây dựng dự án Cải tạo Trụ sở làm việc và các hạng mục phụ trợ trụ sở Đảng ủy – UBND xã Tam Hồng nhằm mục tiêu hoàn thiện cơ sở, vật chất trụ sở làm việc, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; nâng cao chất lượng phục vụ nhân dân.

Quy mô đầu tư: Nhà trụ sở làm việc Đảng ủy HĐND - UBND: Cải tạo, sửa chữa phòng làm việc và các hạng mục đã xuống cấp. Cải tạo, sửa chữa nhà Ban chỉ huy quân sự cũ thành phòng làm việc của phòng Văn hóa – xã hội. Nhà thi đấu thể thao đa năng: Cải tạo một phần làm nhà bếp ăn cơ quan. Xây mới thêm nhà vệ sinh công cộng phía sau. Cải tạo nhà vệ sinh hiện trạng. Làm mới hệ thống cổng, tường rào phía trước và các đoạn rào cũ đã xuống cấp. Làm mới lán xe để xe máy phía sau nhà hội trường và nhà thể thao đa năng. Cải tạo, nâng cấp bố trí hệ thống khuôn viên sân vườn, rãnh thoát nước, bãi để xe đồng bộ, đảm bảo mỹ quan cho cơ quan công sở. Làm mới hệ thống điện chiếu sáng khuôn viên trụ sở làm việc. Lắp đặt hệ thống năng lượng xanh, thân thiện môi trường phục vụ hoạt động của cơ quan (đèn chiếu sáng sử dụng năng lượng mặt trời).

Cải tạo phòng làm việc của HĐND xã (vị trí tại Trụ sở xã Yên Phương cũ): Phòng Phó Chủ tịch HĐND xã: Nền khu vệ sinh đắp cát tôn nền cao 20cm, lán vỉa xi măng M75#, trên lát gạch chống trơn kích thước 300x300, tường ốp gạch men kính kích thước 300x600mm. Lắp dựng tấm vách composite ngăn phòng vệ sinh cao 2400mm. Lắp đặt hệ thống thiết bị đường ống cấp thoát nước thiết bị vệ sinh đồng bộ. Phòng làm việc trải thảm nền, thay mới 01 bộ khóa cửa phòng.

Cải tạo trụ sở Đảng ủy – UBND xã (vị trí tại Trụ sở thị trấn Tam Hồng cũ)

Cải tạo khu nhà làm việc 2 tầng: Phòng Chủ tịch UBND xã tại tầng 2: Phá dỡ tường ngăn phòng, tường ngăn trục hành lang, tường ngăn phòng vệ sinh cũ. Xây tường ngăn phòng vệ sinh, xây tường 110mm, xây vỉa xi măng M75#, tường xây cao kịch trần, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn kích thước 300x300mm, tường vệ sinh ốp gạch men kính kích thước 300x600mm. Trần phòng làm việc, trần phòng vệ sinh làm trần thạch cao. Lắp dựng cửa đi D1, cửa D2 bằng cửa khung nhôm hệ kính mờ dày 6.38mm. Lắp đặt hoa sắt cửa sổ thép kích thước 14x14mm, Lắp đặt rèm cửa sổ. Tường trần trong nhà sơn 01 nước lót, 02 nước phủ. Lắp đặt rèm cửa sổ ô vách kính, trải lớp thảm nền phòng làm việc. Lắp đặt thiết bị đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, thiết bị điện đồng bộ. Lắp đặt hệ thống thiết bị tủ làm việc, bàn làm việc, bàn ghế tiếp khách cụ thể như sau: Vách ốp tường kích thước 4770x400x3100mm sau bàn làm việc chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine hợp đèn led hắt AS trung tính + bộ đổi nguồn + công tắc cảm biến; Ốp trụ cột trang trí kích thước 450x350x3100mm, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Tủ hồ sơ kích thước 1600x350x1000mm, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Bàn làm việc kích thước

2650x900x750mm, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Ghế bàn làm việc kích thước 640x670x1200mm Ghế xoay ra Microfiber cao cấp -TQ 16 Chân thép đa giác mạ crom thiết kế chụp nhựa PP cứng ở đầu, Da Microfiber, Lung da, Nệm da, tay hợp kim bọc gỗ; Chân ghế được thiết kế mạ crom cao cấp, khung chân đa giác thiết kế độc quyền, bền, chắc, chịu tải trọng lên tới 200 kg; Bàn trà kích thước 1970x970x710mm, chất liệu: Gỗ tự nhiên đã qua tẩm sấy đạt độ ẩm từ 10-12% chống cong vênh mối mọt. Khung vai viền ghế trạm khắc hoa văn, sơn PU hoàn thiện. Mặt kính cường lực dày 8li; Ghế tự ngồi kích thước 630x630x1270mm, Chất liệu: Gỗ tự nhiên đã qua tẩm sấy đạt độ ẩm từ 10-12% chống cong vênh mối mọt. Tựa đầu ghế đục hoa văn trạm khắc CNC tinh xảo, trau truốt tỉ mỉ cho từng chi tiết nhỏ, mặt ghế, tựa ghế đệm mút bọc da, sơn phủ PU cao cấp 5 lớp sơn trong và ngoài như nhau, tăng độ cứng, giúp bảo vệ bề mặt nội thất không bị trầy xước, có khả năng chống ẩm. Đôn bàn trà kích thước 450x630x710mm, Chất liệu: Gỗ tự nhiên đã qua tẩm sấy đạt độ ẩm từ 10-12% chống cong vênh mối mọt. Sơn phủ PU cao cấp 5 lớp sơn trong và ngoài như nhau, tăng độ cứng, giúp bảo vệ bề mặt nội thất không bị trầy xước, có khả năng chống ẩm. Mặt kính cường lực dày 8li; Tủ trong phòng kích thước 2800x600x2400mm, Chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Giường ngủ kích thước 2000x1600x1000m, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine.

Phòng Phó Bí thư xã (Tầng 1): Phá dỡ đục tường ngăn giữa 2 phòng, phá dỡ phòng vệ sinh phòng làm việc. Xây tường ngăn phòng vệ sinh, xây tường 110mm, xây vữa xi măng M75#, tường xây cao kịch trần, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn kích thước 300x300mm, tường vệ sinh ốp gạch men kính kích thước 300x600mm. Trần phòng làm việc, trần phòng vệ sinh làm trần thạch cao. Lắp đặt hoa sắt cửa sổ thép kích thước 14x14mm, Lắp đặt rèm cửa sổ. Tường trần trong nhà sơn 01 nước lót, 02 nước phủ. Lắp đặt rèm cửa sổ rèm cầu vồng. Lắp đặt thiết bị đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, thiết bị điện đồng bộ. Lắp đặt hệ thống thiết bị tủ vách ngăn, bàn làm việc, bàn ghế tiếp khách chi tiết cụ thể như sau: Vách ốp tường kích thước 3450x400x3100mm sau bàn làm việc, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine hợp đèn led hắt AS trung tính + bộ đổi nguồn + công tắc cảm biến; Bàn làm việc kích thước 2650x900x750mm, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Ghế bàn làm việc kích thước 640x670x1200mm Ghế xoay ra Microfiber cao cấp -TQ 16 Chân thép đa giác mạ crom thiết kế chụp nhựa PP cứng ở đầu, Da Microfiber, Lung da, Nệm da, tay hợp kim bọc gỗ; Chân ghế được thiết kế mạ crom cao cấp, khung chân đa giác thiết kế độc quyền, bền, chắc, chịu tải trọng lên tới 200 kg; Bàn trà kích thước 1450x800x450mm, chất liệu: Khung vai gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ Veneer Sồi, sơn PU hoàn thiện, mặt kính cường lực dày 8li; Sofa băng loại 02 ghế kích thước 1900x900x750mm, chất liệu khung vai gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ Veneer Sồi, sơn PU hoàn thiện. Kết hợp đệm ngồi, tựa lưng mút Việt Nhật bọc Da; Sofa đơn ghế kích thước 950x900x750mm, chất liệu khung vai gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ Veneer Sồi, sơn PU hoàn thiện. Kết hợp đệm ngồi, tựa lưng mút Việt Nhật bọc Da. Đôn góc kích thước 900x900x545, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ Veneer Sồi, sơn PU hoàn thiện. Mặt kính cường lực dày 8li; Tủ áo quần áo kích thước

1600x600x2200mm, Chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine; Giường ngủ kích thước 2000x1600x1000m, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine. Tapli kích thước 480x447x550mm, chất liệu gỗ MDF cốt xanh chống ẩm phủ melamine màu theo thiết kế. Phòng Phó Chủ tịch UBND xã (tầng 1): Phá dỡ một số vị trí tường ngăn mở rộng phòng. Tận dụng cửa đi D1 trên trục tường 2-2 đoạn D-E phòng hiện trạng, can cấp rộng thêm lắp đặt lại vào vị trí tương mới ngăn nằm trên trục D-D đoạn 2-3. Trần thạch cao phòng làm việc. Trải thảm nền sàn phòng làm việc, sơn lại toàn bộ tường trần trong phòng. Lắp đặt rèm cửa sổ S1; S2, Lắp mới hệ thống bóng điện trần nhà. Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh. Cải tạo phần chân tường cổ móng xung quanh nhà trụ sở ốp đá đối chân tường. Cải tạo thay mới đá ốp cổ mặt bậc cầu thang, tam cấp lối ra sau nhà.

Cải tạo Nhà ban chỉ huy quân sự cũ làm phòng văn hóa: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa sổ cửa đi cũ, xây chèn hèm khuôn cửa cũ thay mới bằng cửa khung nhôm kính tráng dày 6.38mm. Trát lại má cửa, vữa xi măng mác 75#, sơn lại má cửa. Thay mới bổ sung 03 bóng đèn tuýp và 02 điều hòa

Cải tạo nhà thể thao đa năng thành bếp ăn: Phá dỡ bồn hoa trục trước phía sảnh, phá trở mở cửa lối đi ra trục đầu hồi và mở ra lối sau sân ướt và khu vệ sinh, tháo dỡ một số vị trí vách kính trục sau nhà khu vực bếp nấu và quầy chia soạn. Xây bít một số vị trí vách cửa sổ trục phía tại trục 1-2; trục 4-5, xây nâng tường trục 2-3 và trục 3-4, xây tường 220mm, xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#. Xây bờ bó bậc sân khấu khung phòng ăn kín, nền đổ bê tông BTXM M150#, dày 10cm, đá 1x2, trên lớp vữa lát gạch, mặt bậc sân khấu trải lớp thảm màu đỏ đậm. Xây mới bậc tam cấp xuống phòng ăn lớp và bậc ngũ cấp kết nối với nhà trụ sở, bậc xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, mặt bậc ốp đá granit. Lắp dựng khung thép vách tủ tương bếp mặt ngoài ốp đá granit. Bàn quầy chia soạn lắp dựng khung thép hộp kẽm mặt trên và mặt ngoài bàn ốp đá granit, maui trong bàn chia soạn lắp dựng hệ thống khung cửa pano nhôm. Khu sơ chế sân ướt và khu vệ sinh phía sau khu vực bếp ăn: Móng đổ bê tông lót BTXM M150#, đá 1x2, dày 10cm, móng xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, giằng móng BTCT M200#, đá 1x2. Tường phòng vệ sinh xây 110mm, xây cao 3900mm, trên đỉnh tường đổ giằng BTCT M200#, kích thước giằng tường 100x100mm. Nền sân ướt và nền nhà vệ sinh đắp đất tôn nền, đổ bê tông xi măng M100#, dày 10cm, đá 1x2, trên lát gạch chống trơn kích thước 300x300. Tường nhà vệ sinh ốp gạch men kính gạch kích thước 300x600mm. Mái nhà vệ sinh kiêm mái che sân ướt làm vì kèo thép hình thép V50x50x5mm, xà gồ thép hộp 30x60x1.8mm. Mái lợp tôn liên danh dày 0.4mm. Trần nhà làm trần thạch cao chịu nước. Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước, thiết bị vệ sinh đồng bộ với công trình. Toàn bộ khu vực quầy bếp nấu, quầy chia soạn thiết kế khung thép hộp định hình mặt ốp đá granit. Hệ thống tường ngăn thiết kế tường bằng khung xương thép hộp kích thước 100x100x1.8mm. Tường ốp vách thạch V-WALL-C100 cao liên kết vít vào hệ khung xương thép hộp định hình được liên kết bản mã bu lông lên mặt nền bê tông hiện trạng nhà. Hệ thống trần thạch cao lắp dựng khung thép hộp mạ kẽm kích thước 100x50x1.8mm kết hợp khung xà gồ thép hộp 60x30x1.8mm được treo Ty D12 lên hệ thống khung dàn kèo thép nhà thể chất, trần phòng ăn víp và phòng ăn

chung trần thạch cao chịu nước, toàn bộ tường trần vách thạch cao bảo hoàn thiện. Lắp dựng hệ khung xương nhôm vát trên vách tương phòng ăn giáp với sân pickleball. Hệ thống điện: Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đồng bộ, lắp đặt hệ thống điều hòa âm trần. Sản xuất lắp đặt mới hệ thống bàn ăn ghế ăn đồng bộ.

- Sân pickleball: Tróc lớp sơn Epoxy nền nhà cũ, kẻ 02 sân pickleball với kích thước 13.4x6.1m. Sơn nền sân bằng sơn chuyên dụng, căng lưới ngăn giữa 2 sân.

Xây mới thêm nhà vệ sinh: Kết cấu móng bằng bê tông cốt thép M250#, kết hợp với xây gạch bê tông không nung, vữa xi măng M50#. Hệ thống cột, dầm, sàn dùng khung bê tông cốt thép toàn khối, M250#. Tường bao xây bằng gạch BTKN vữa xi măng M50#. Sau đó trát phủ kín bằng vữa xi măng M50# và M75# tùy từng vị trí và sơn 03 nước màu đồng bộ. Mái được xử lý chống thấm bằng vật liệu chuyên dụng sau đó lát gạch đất nung, kích thước gạch 400x400mm. Nền lát gạch chống trơn kích thước 300x300mm. Tường bên trong ốp gạch men kích thước 300x600mm. Hệ thống cửa dùng cửa nhôm hệ kết hợp với kính dày 6.38mm. Vách ngăn phòng vệ sinh dùng vách ngăn tấm compact, phụ kiện inox đồng bộ. Thiết bị vệ sinh: Bàn cầu, tiểu, chậu rửa + bàn đá, gương soi được thiết kế đồng bộ. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước, bể tự hoại thiết kế đồng bộ phù hợp với công năng sử dụng.

Nhà vệ sinh cải tạo: Bóc trát 30% diện tích trát tường bên ngoài sau đó trát lại bằng vữa xi măng M75#. Bóc bỏ lớp gạch lát nền, ốp tường bên trong nhà, và lát lại nền bằng gạch men chống trơn kích thước 300x300mm chống trơn, tường ốp bằng gạch men kích thước 300x600mm, màu sắc đồng bộ.- Tháo dỡ tường ngăn các thiết bị xây bằng gạch hiện có và thay mới bằng vách ngăn compact, phụ kiện inox đồng bộ. Tháo dỡ cửa hiện trạng sau đó tận dụng lắp lại, các phụ kiện: khóa cửa....thay mới. Tháo dỡ thiết bị vệ sinh hiện có bao gồm: Bàn cầu, tiểu nam, chậu rửa. Sau đó tận dụng lắp lại 02 xí bệt, 04 tiểu nam. Thay mới 04 chậu rửa tay và 04 ván xả tiểu cảm ứng, lắp mới thêm 03 bàn cầu và toàn bộ vòi bàn cầu. Tháo dỡ hệ thống điện chiếu sáng và làm mới hệ thống chiếu sáng trong nhà vệ sinh, nguồn cấp tổng tận dụng nguồn hiện có. Tháo dỡ hệ thống cấp, thoát nước hiện có và lắp mới hệ thống cấp thoát nước đồng bộ. Xử lý thông tắc, và nạo hút bể tự hoại hiện có, đấu nối hệ thống thoát nước mới vào bể tự hoại hiện có, và đấu nối ra rãnh thoát nước chung cho phù hợp. Tận dụng 01 téc nước inox hiện có. Phần mái được vệ sinh sạch, và xử lý chống thấm chuyên dụng sau đó lát gạch đất nung kích thước 400x400mm. Các vị trí tường còn lại: dầm, trần được cạo bỏ lớp sơn cũ sau đó sơn lại toàn nhà bằng màu sơn đồng bộ.

Cổng + hàng rào: Phá dỡ trụ cột cổng, tường rào hiện trạng trực trước, trực sau và đoạn tường rào bên trái xuống cấp. Cổng chính: Xây mới trụ cột cổng phía trước kích thước trụ 950x950x3300mm. Lõi trụ cột cổng đổ BTCT M200#, đá 1x2. Trụ xây ốp gạch BTKN, xây vữa XM75#, bốn góc bố trí cột phụ đường kính cột D200mm, thân trụ đổ BTCT M200#, đá 1x2. Tán cột cổng đổ lớp BTCT M200#, dày 100cm, đá 1x2. Toàn bộ thân trụ cột cổng trát xi măng M75#, vét chỉ tạo kiến trúc mới. Lăn sơn trực tiếp 01 nước lót, 02 nước phủ. Cổng xếp INOX chạy điện. Xây mới biển hiệu ghi tên trụ sở. Móng đổ BTXM M100#, đá 2x4, xây móng tường trụ biển ghi danh và tường cánh bằng

gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#. Mặt ngoài ốp đá granit. Gắn chữ “TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY – HĐND- UBND XÃ TAM HỒNG” bằng chữ INOX mạ màu vàng gương. Công phụ: Xây mới trụ cột cổng phía trước kích thước trụ 950x950x3300mm. Lõi trụ cột cổng đổ BTCT M200#, đá 1x2. Trụ xây ốp gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, bốn góc bố trí cột phụ đường kính cột D200mm, thân trụ đổ BTCT M200#, đá 1x2. Tán cột cổng đổ lớp BTCT M200#, dày 100cm, đá 1x2. Toàn bộ thân trụ cột cổng trát vữa xi măng M75#, vét chỉ tạo kiến trúc mới. Lấn sơn trực tiếp 01 nước lót, 02 nước phủ. Cánh cổng tận dụng cổng cũ hiện trạng phía trước hiện trạng lắp đặt lại. Tường rào mềm phía trước (Đoạn A-B): Đổ bê tông lót BTXM M150#, đá 1x2, dày 10cm, móng, thành bồn hoa xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, thành bồn ốp đá granit. Xây mới đoạn tường rào phía sau (Đoạn C-D): Móng rào đổ bê tông lót móng BTXM M100#, đá 2x4, dày 10cm. Móng tường rào xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, giằng tường móng BTCT M200#, đá 1x2 kích thước giằng 220x100mm. Tường rào xây gạch BTKN bổ trụ gạch kích thước 335x335x2400mm khoảng cách 3m một trụ, tường rào xây 110mm xây kết hợp hoa sắt đặc sơn tĩnh điện. Trụ tường rào trát vữa xi măng M75# kết hợp đắp phào chỉ tường, chỉ tán cột. Toàn bộ trụ, tường rào trát xi măng M75#, lấn sơn trực tiếp 01 nước lót, 02 nước phủ. Xây mới đoạn tường rào (trục B-C); Xây mới đoạn tường rào phía sau (Đoạn C-D): Móng rào đổ bê tông lót móng BTXM M100#, đá 2x4, dày 10cm. Móng tường rào xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, giằng tường móng BTCT M200#, đá 1x2, kích thước giằng 220x100mm. Tường rào xây gạch BTKN bổ trụ gạch kích thước 335x335x2400mm khoảng cách 3m một trụ, tường rào xây 110mm xây. Trụ tường rào trát vữa xi măng M75# kết hợp đắp phào chỉ tường, chỉ tán cột. Toàn bộ trụ, tường rào trát vữa xi măng M75#, lấn sơn trực tiếp 01 nước lót, 02 nước phủ.

Nhà xe xây mới: Tận dụng trụ cột tường rào phía sau lắp đặt bản mã trên đầu trụ cột trụ rào liên kết trụ cột thép hộp 90x90x3mm. Làm vì kèo thép V50x50x5mm sơn chống rỉ, trên lắp đặt xà gồ thép hộp kèm 40x80x1.8mm, mái lợp tôn liên doanh dày 0.4mm.

Nhà cầu nổi: Bê tông lót đổ bê tông lót M150#, dày 10cm, đá 2x4, Móng cọc BTCT M200#, đá 1x2, đặt bulong D22 trên đặt bản mã. Hệ thống khung cột sử dụng thép định hình I kích thước 500x200x10x16mm sơn chống rỉ chân cột liên kết với móng bằng bulong. Hệ thống dầm khung xà mái sử dụng khung thép định hình I kích thước dầm I 700x200x8x100mm; dầm I 500x200x8x10mm; dầm I 350x200x8x88mm; dầm I 250x200x8x10mm toàn bộ khung dầm thép định hình dùng thép CCT34 sơn chống rỉ. Hệ thống xà gồ mái sử dụng thép hộp kèm kích thước 50x100x1.8mm, mái lợp tôn liên doanh dày 0,4mm.

Khuôn viên sân vườn; rãnh thoát nước và bồn hoa: Phá dỡ hệ thống bồn hoa phía sân trước cổng, bể hòn non bộ, bồn cây hiện trạng, chặt bỏ hàng cau cảnh hiện trạng và bồn hoa sảnh trước nhà thể thao đa năng. Rãnh thoát nước B300: Cắt mạch phá dỡ nền bê tông hiện trạng bằng bề rộng rãnh. Đáy rãnh trải lớp cát đệm dày 5cm, đáy rãnh đổ BTXM M150#, dày 10cm, đá 1x2, M150#, thành rãnh xây tường 110mm, xây bằng gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, rãnh thường trên lắp đặt tấm đan BTCT M200#,

đá 1x2, dày 10cm, rãnh chịu lực lắp đặt tấm đan BTCT M200#, đá 1x2, dày 12cm. Trên rãnh 5m bố trí lắp đặt 01 tấm composite. Thiết kế 07 hố ga KT tại các vị trí giao rãnh, đáy hố ga trải lớp cát lót dày 5cm, đáy hố ga đổ BTXM M150#, đá 1x2, dày 10cm. Thành hồ ga xây tường 220mm, xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, trên đay lắp hố ga BTCT M200#, đá 1x2, dày 10cm. Bồn hoa: Bó bồn hoa cây xanh hiện trạng: Xây bó bồn tường 220mm, xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75# xây trìm bằng mặt sân thảm, mặt bồn lát đá granit bằng. Riêng bồn hoa tại vị trí trồng cây mới: Xây thành bồn trên nền bê tông sân hiện trạng, xây thành bồn 110mm, xây gạch BTKN, xây vữa xi măng M75#, thành bồn ốp đá granit. Trồng cây xanh (cây nội). Sân vườn: Toàn bộ sân đổ bê tông lớp móng các vị trí phá dỡ bồn hoa cũ và sân đất bằng BTXM M200#, đá 1x2. Dày 15cm, tưới lớp nhũ tương bám dính, lớp trên trải lớp thảm bê tông nhựa C12.5, dày 7cm. Mặt sân sơn kẻ vạch phân làn lối đi, vị trí để xe sơn dẻo nhiệt phản quang.

Hệ thống điện chiếu sáng: Thiết kế sử dụng cột đèn bát giác tròn côn H=80m, D78-3.5mm, cần đèn đơn CD-B04 đèn năng lượng mặt trời liền thể 200W, chíp COB. Dây lên đèn dùng dây Cu/PVC//PVC-2x2,5mm². Dịch chuyển cột điện từ vị trí cột C1 sang vị trí cột C2. Thay mới 02 cột điện bằng cột bê tông ly tâm cao 8.5m vào vị trí cột C2 và C3.

2. Thời hạn hoàn thành: năm 2027 hoặc khi có văn bản của chủ đầu tư/cơ quan có thẩm quyền về thời gian hoàn thành dự án theo quy định

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian từ khi khởi công đến khi công trình hoàn thành tối đa là 240 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

- Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành. Nhà thầu phải kèm theo bản vẽ BPTC thực hiện phù hợp với yêu cầu của HSMT.

- Các tài liệu nội bộ của nhà thầu phục vụ quản lý thi công

+ Nhà thầu phải có quy trình quản lý sử dụng tài liệu phục vụ thi công đảm bảo việc thi công sẽ được tuân thủ, các tài liệu bao gồm tài liệu nội bộ của nhà thầu và tài liệu bên ngoài (quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn....) do nhà thầu sử dụng

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

2.1. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật thi công

Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khoẻ an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

+ Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng dẫn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng dẫn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

+ Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

+ Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Sau khi thi công xây dựng xong Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, vận hành thử nghiệm toàn bộ hệ thống và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường: Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận. Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

8. Yêu cầu về an toàn lao động;

Nhà thầu phải thi công bằng cách sao cho không gây ảnh hưởng đến phần việc đã thi công. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công. Ngay trước khi bắt đầu tiến hành thi công. Nhà thầu phải trình Kỹ sư bản biện pháp an toàn lao động. Biện pháp này bao gồm cả huấn luyện an toàn cho toàn nhân viên, người chỉ huy việc thực hiện gói thầu này. Nhà thầu phải có trách nhiệm báo cho kỹ sư về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp đến công trường hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác trong hoặc ngoài công trường khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy trong hoặc xung quanh công trường và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

Nhà thầu sẽ không được thanh toán riêng phần đảm bảo an toàn lao động mà sẽ được thanh toán trong mục tương tự trong giá dự thầu

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong E-HSDT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Nhà thầu không được di chuyển máy móc thi công ra khỏi công trường trừ khi có văn bản phê duyệt của Tư vấn giám sát. Tư vấn giám sát có thể yêu cầu nhà thầu để lại một số máy móc trong thời gian bảo hành.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Trước khi dự thầu, nhà thầu cần phải xem xét, tham quan địa điểm để tự nghiên cứu đánh giá hiện trạng của địa điểm, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, công trình lân cận và các yếu tố khác có liên quan có ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của mình. Không đòi hỏi các chi phí thêm sau này có những công việc phát sinh và do điều kiện tự nhiên hiện trạng của công trường, gây thiệt hại cho nhà thầu.

a) Trong bản yêu cầu kỹ thuật này biện pháp thi công bao gồm các phần sau:

- + Tiến độ thi công.
- + Bản vẽ biện pháp thi công thể hiện các chi tiết yêu cầu cần đặc biệt lưu ý các biện pháp để tổ chức thi công gói thầu.
- + Tính toán thiết kế các công trình tạm.
- + Vật liệu, máy móc và nhân công cần thiết cho mỗi giai đoạn thi công.
- + Các nhu cầu cần thiết khác.

b) Tiếp nhận mặt bằng công trình:

+ Nhà thầu phải nộp bản tường trình biện pháp thi công chi tiết của cả việc thi công công trình chính và công trình tạm để Kỹ sư giám sát xem xét trước khi khởi công công trình.

+ Nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật trực đặc đến Bên mời thầu để tiếp nhận mặt bằng công trình và mốc thực địa, các trục định vị và phạm vi công trình, có biên bản ký nhận theo qui định. Các mốc được đánh dấu, bảo quản bằng bê tông và sơn.

+ Nhà thầu liên hệ với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để xin phép sử dụng các phương tiện công cộng ở địa phương cũng như phối hợp công tác giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực thi công.

c) Thời gian thích hợp để nộp bản biện pháp thi công cho Chủ công trình phải được quy định rõ ràng trong tiến độ thi công chính thức. Trừ trường hợp đã được Kỹ sư cho phép, Nhà thầu phải nộp biện pháp thi công ít nhất 01 tuần trước khi kế hoạch khởi công được xem xét. Kỹ sư giám sát phải luôn luôn yêu cầu Nhà thầu nộp các biện pháp thi công chi tiết trong suốt quá trình thi công để có ý kiến cần thiết cho việc bảo đảm an toàn trong thi công.

d) Nhà thầu phải trực tiếp nộp đầy đủ mọi thông tin cùng với biện pháp thi công bao gồm các công trình tạm, việc sử dụng máy xây dựng mà Nhà thầu dự định sẽ sử dụng, tính toán ứng suất, chuyên vị và biến dạng có thể gây ra trong quá trình thi công cho kỹ sư để có thể quyết định biện pháp thi công chính thức, đáp ứng được yêu cầu của hợp đồng, không gây ảnh hưởng đến thi công chính thức.

đ) Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thi công hàng tháng có kèm theo ảnh chụp cho Kỹ sư giám sát. Báo cáo phải rõ ràng và chính xác về tình hình thi công và nếu có sự chậm tiến độ của mỗi hạng mục công trình thì phải nêu rõ lý do chậm chễ và các biện pháp khắc phục của Nhà thầu.

e) Nhà thầu không được phép thay đổi các biện pháp đã được kỹ sư giám sát chấp nhận mà không có sự thoả thuận bằng văn bản của kỹ sư. Việc thi công sẽ được bắt đầu khi và chỉ khi kỹ sư giám sát đã chấp nhận các biện pháp thi công đó.

f) Nhà thầu phải đảm bảo thi công đúng biện pháp thi công được duyệt, phải tuân theo các hướng dẫn của kỹ sư giám sát để đảm bảo biện pháp thi công đảm bảo an toàn và không được kéo dài thời gian.

g) Sự chấp nhận biện pháp thi công dự kiến mà nhà thầu lập của kỹ sư giám sát không hề miễn cho nhà thầu khỏi trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong hợp đồng về thời gian thi công, sự an toàn cho người và các tài sản có liên quan.

h) Biển báo thi công: Công trình được vây quanh bằng hàng rào, Nhà thầu bố trí bảo vệ 24/24 giờ, phía cổng ra vào có lắp đặt bảng hiệu công trình có ghi thông tin về dự án, kích thước và nội dung của biển báo phải được Bên mời thầu và giám sát thi công đồng ý.

i) Các công trình tạm: Các công trình tạm bố trí ở mặt bằng thi công như: Nhà bảo vệ; Ban chỉ huy điều hành và phục vụ y tế; Nhà vệ sinh hiện trường được thu dọn hàng ngày đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh; Kho chứa xi măng; kho chứa vật tư, thiết bị; Trạm trộn bê tông, bể nước thi công; Bãi chứa vật liệu được bố trí phù hợp với thời điểm thi công và điều kiện mặt bằng; Khu lán trại nhà ở công nhân; Hệ thống điện nước phục vụ thi công.

j) Cấp điện thi công: Nhà thầu tự liên hệ với Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để mua điện phục vụ thi công. Trong trường hợp nguồn điện không cấp được điện cho công trường, Nhà thầu phải dùng máy phát điện để đảm bảo thi

công liên tục. Tại khu vực thi công có bố trí các hộp cầu giao có nắp che chắn bảo vệ và hệ thống đường dây treo trên cột dẫn tới các điểm dùng điện, có tiếp đất an toàn theo đúng tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành.

k) Cấp nước thi công: Nhà thầu phải liên hệ với Chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để đảm bảo có nước đủ tiêu chuẩn phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại, văn phòng. Cần xây dựng một số bể chứa nhỏ phục vụ thi công.

l) Thoát nước: Trên mặt bằng thi công, Nhà thầu cần bố trí hệ thống thoát nước tạm bằng mương và ống thích hợp.

m) Đường thi công: Nhà thầu phải tự làm đường tạm để phục vụ quá trình thi công (nếu cần thiết).

n) Thông tin liên lạc: Nhà thầu cần liên hệ đặt hệ thống thông tin liên lạc, máy điện thoại tạm thời tại khu công trường để đảm bảo liên lạc với các bên liên quan liên tục 24/24 giờ.

o) Hệ thống cứu hỏa: Để đề phòng và xử lý cháy nổ, trên công trường có đặt một số bình cứu hỏa tại các điểm cần thiết để xảy ra tai nạn. Hàng ngày có cán bộ kiểm tra thường xuyên việc phòng cháy. Đảm bảo theo tiêu chuẩn phòng chống cháy nổ hiện hành.

p) Nhà thầu phải hợp đồng với các cơ quan quản lý các công trình ngầm, nổi, các công ty quản lý hệ đường, chính quyền địa phương cử cán bộ theo dõi giám sát và nghiệm thu bàn giao khi hoàn thành thi công các hạng mục đi qua hoặc liên quan đến các công trình ngầm, nổi đó.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

Quản lý chất lượng nhà thầu phải có biện pháp, quy trình quản lý chất lượng từ khi khởi công đến khi kết thúc bàn giao công trình đảm bảo yêu cầu tốt nhất của Chủ đầu tư. Biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán. Quản lý an toàn trên công trường tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; biện pháp, quy trình phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường; biện pháp, quy trình đảm bảo an toàn giao thông ra vào công trường; biện pháp bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị; biện pháp bảo vệ các hạng mục công trình trong dự án)

Quản lý môi trường, các biện pháp giảm thiểu (biện pháp giảm thiểu tiếng ồn; biện pháp giảm thiểu bụi, khói; biện pháp kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường).

12. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu và đã được thể hiện cụ thể ở hồ sơ bản vẽ thiết kế đính kèm E-HSMT

III. Các bản vẽ

Bản vẽ thiết kế thi công đã được đơn vị thẩm định xác nhận và được đính kèm hồ sơ mời thầu trên hệ thống.