

Số: 10/QĐ-QLDA

Xuân Đài, ngày 13 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở UBND xã Xuân Đài và các hạng mục phụ trợ**

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ XUÂN ĐÀI

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Xuân Đài về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở UBND xã Xuân Đài và các hạng mục phụ trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Xuân Đài về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở UBND xã Xuân Đài và các hạng mục phụ trợ;*

*Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-BQL ngày 27/10/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án xã Xuân Đài về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (gói thầu số 03) tư vấn lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở UBND xã Xuân Đài và các hạng mục phụ trợ;*

*Căn cứ E-HSMT gói thầu do Tổ chuyên gia của Đơn vị tư vấn Công ty cổ phần xây dựng Hậu Hoàng lập;*

*Xét đề nghị tại Tờ trình số 01/2025 ngày 10/11/2025 của Tổ chuyên gia của Đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần xây dựng Hậu Hoàng lập; Đề nghị tại Tờ trình số 01/TTr-TCTH ngày 10/11/2025 của Tổ Tài chính- Tổng hợp của Ban Quản lý dự án xã,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở UBND xã Xuân Đài và các hạng mục phụ trợ với nội dung theo phụ lục đính kèm:

## **Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

## **Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

## **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

**Điều 2.** Giao Tổ Tài chính tổng hợp, Công ty cổ phần xây dựng Hậu Hoàng chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ trưởng các tổ: Tài chính Tổng hợp, Kế toán, Quản lý Kế hoạch kỹ thuật, cán bộ phụ trách kỹ thuật công trình thuộc Ban Quản lý dự án xã và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế;
- CT CP XD Hậu Hoàng;
- Lưu: QLDA (10b).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Bình**