

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG GIAO THÔNG AN BÌNH  
TỔ CHUYÊN GIA

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT GÓI THẦU XÂY LẮP**  
(theo quy trình số 01)

(Phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)

- Tên gói thầu : Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị  
Tên dự án : Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía Đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty  
Chủ đầu tư : Ban Quản lý xã Đức Cơ

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CP TƯ VẤN XDGT AN BÌNH



Cao Nguyễn Tường Sơn

Gia Lai, tháng 11 năm 2025

CÔNG TY CP TƯ VẤN  
XDGT AN BÌNH  
TỔ CHUYÊN GIA  
Số: 10/BC-TCGAB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

*Tên gói thầu: Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị*

*Thuộc dự án/dự toán mua sắm Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía Đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty*

*Kính gửi: Ban Quản lý xã Đức Cơ*

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý xã Đức Cơ
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía Đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty
- Tên gói thầu: Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị
- Số KHLCNT: PL2500285935 thời điểm đăng tải 10/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500513347 - 00 thời điểm đăng tải 20/11/2025;
- Giá gói thầu: 10.463.171.000 VND
- Nguồn vốn: Tiền sử dụng đất
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 11 Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 300 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Quyết định số 31/QĐ-BQL ngày 07/11/2025 của Ban quản lý xã Đức Cơ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty;

+ Quyết định số 34/QĐ-BQL ngày 10/11/2025 của Ban quản lý xã Đức Cơ về việc phê duyệt chỉ định đơn vị Tư vấn lập HSMT và Đánh giá HSDT Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty;

+ Quyết định số 42/QĐ-BQL ngày 19/11/2025 của Ban quản lý xã Đức Cơ về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty;

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty CP tư vấn XDGT An Bình thành lập theo Quyết định số 09/QĐ-AB ngày 11/11/2025 để thực hiện lập hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty.

Căn cứ Hợp đồng số 61/2025/HĐ-HSMT ngày 11 tháng 11 năm 2025 giữa Ban quản lý xã Đức Cơ và Công ty Cổ phần TVXD giao thông An Bình về việc thực hiện gói thầu Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị thuộc Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Huỳnh Ngọc Toàn	Tổ trưởng	Phụ trách chung, lập E-HSMT
2	Trần Thị Ngọc Thúy	Thành viên	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT
3	Lê Thị Hòa	Thành viên	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Tổ chuyên gia đấu thầu làm việc theo nhóm sau đó tổng hợp và thống nhất đưa ra kết quả chung

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh thi công đường Đức Cơ	10.463.171.000	10.461.867.864	523.093.393,2	9.938.774.470,8
2	LIÊN DANH XUÂN VÂN - TRẦN QUANG TRUNG	10.463.171.000	10.429.839.333,45	-	10.429.839.333,45

**2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT**

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	LIÊN DANH XUÂN VÂN - TRẦN QUANG TRUNG	Đạt
2	Liên danh thi công đường Đức Cơ	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *Không*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). *Không*

**3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm**

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	LIÊN DANH XUÂN VÂN - TRẦN QUANG TRUNG	Đạt
	Liên danh thi công đường Đức Cơ	Đạt

*Ghi chú:*

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong gói thầu EC trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có):

Ngày 05/12/2025 Ban quản lý xã Đức Cơ có văn bản số 28/CV-BQL về việc bổ sung tài liệu, làm rõ E-HSDT Gói thầu Thi công xây lắp công trình và lắp đặt thiết bị thuộc Dự án: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư quy hoạch Tổ dân phố 7 (phía đông Công an huyện, đường vào xã Ia Pnôn) thị trấn Chư Ty trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Nội dung như sau:

- Công ty TNHH MTV Ngọc Hiệp Gia Lai (thành viên đứng đầu liên danh): Bổ sung tài liệu chứng minh loại, cấp công trình đã kê khai trong E-HSDT.

- Công ty CP An Thuận (Thành viên liên danh thứ 2): Bổ sung tài liệu chứng minh loại, cấp công trình đã kê khai trong E-HSDT.

- Công ty TNHH Hoàng Phương Gia Lai (Thành viên liên danh thứ 3): Bổ sung tài liệu chứng minh loại, cấp công trình đã kê khai trong E-HSDT.

Đến ngày 08/12/2025, Nhà thầu Công ty TNHH MTV Ngọc Hiệp Gia Lai (thành viên đứng đầu liên danh) đại diện liên danh có văn bản số 18/CV-NH ngày 08/12/2025 về việc giải trình Công văn số 28/CV-BQL ngày 05/12/2025 của Ban quản lý xã Đức cơ và bổ sung tài liệu làm rõ trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Tổ chuyên gia tiến hành đánh giá E-HSDT đã nộp và các tài liệu làm rõ đúng quy định.

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 05**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
	LIÊN DANH XUÂN VẤN - TRẦN QUANG TRUNG	Không đạt	
	Liên danh thi công đường Đức Cơ	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

##### **b.1. Liên danh Xuân Vấn - Trần Quang Trung:**

- Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

- Tiến độ thi công: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

- Biện pháp bảo đảm chất lượng: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

(Chi tiết tại phiếu đánh giá của tổ chuyên gia kèm theo Báo cáo này)

##### **b.2. Liên danh thi công đường Đức Cơ:**

- Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

- Biện pháp bảo đảm chất lượng: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

- Giải pháp kỹ thuật về vật tư, vật liệu chính: Nhà thầu đề xuất không đạt yêu cầu E-HSMT.

(Chi tiết tại phiếu đánh giá của tổ chuyên gia kèm theo Báo cáo này)

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSMT (nếu có): Không

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không

**5. Kết quả đánh giá về tài chính:** Do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu ở bước đánh giá về kỹ thuật nên tổ chuyên gia không xem xét đánh giá về tài chính.

#### **6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSMT**

Trên cơ sở đánh giá E-HSMT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSMT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		LIÊN DANH XUÂN VÁN - TRẦN QUANG TRUNG	Liên danh thi công đường Đức Cơ
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSMT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSMT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC:** Do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, nên không được xem xét, đánh giá về tài chính do đó tổ chuyên gia không xếp hạng nhà thầu, không đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu.

**8. Thời gian đánh giá E-HSMT:** Từ ngày 29/11/2025 đến ngày 09/12/2025 (ngày có báo cáo đánh giá E-HSMT)

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: không**

### **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSMT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Do không có nhà thầu nào đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không được đánh giá về tài chính do đó tổ chuyên gia không xếp hạng nhà thầu.

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá, tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư phê duyệt hủy thầu, tổ chức lại công tác lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về Đấu thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý. **KHÔNG CÓ.**

4. Đối chiếu tài liệu: Không tổ chức đối chiếu.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không xếp hạng

#### **IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: *KHÔNG CÓ***

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia

**Tổ trưởng**



**Huỳnh Ngọc Toàn**

**Thành viên**



**Trần Thị Ngọc Thúy**

**Thành viên**



**Lê Thị Hòa**