

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả dự án:

Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Tổng Văn Trân, huyện Ý Yên

Dự án: Nhóm C.

Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

Địa điểm xây dựng: xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Tiến độ thực hiện: Năm 2024 – 2028.

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nam Định;

Quy mô:

Quy mô: Dự án Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Tổng Văn Trân, huyện Ý Yên có giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

1.1. Hạng mục: Xây mới nhà học 3 tầng 16 phòng và các phòng chức năng

Công trình xây dựng mới quy mô 03 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, kích thước theo tim trục là (64,05 x 12,60)m, diện tích xây dựng là 800,52m², tổng diện tích sàn khoảng 2278,53m². Giao thông theo phương ngang là hành lang rộng 2,4m; giao thông theo phương đứng là 02 cầu thang bộ trong nhà. Chiều cao mỗi tầng là 3,9m, nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện là 0,75m, chiều cao phần mái lợp tôn là 2,7m. Bố trí các tầng như sau:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng y tế, 01 phòng tư vấn học đường và hỗ trợ học sinh khuyết tật, 01 phòng học, 02 phòng học bộ môn âm nhạc, 02 phòng học bộ môn mỹ thuật, 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt. Mỗi phòng học bộ môn bố trí thêm 01 phòng chuẩn bị.

- Tầng 2 gồm: 02 phòng học, 01 phòng học bộ môn công nghệ, 02 phòng học bộ môn ngoại ngữ, 01 phòng học đa chức năng, 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt. Mỗi phòng học bộ môn bố trí thêm 01 phòng chuẩn bị.

- Tầng 3 gồm: 01 phòng thiết bị giáo dục, 01 phòng học, 01 phòng học bộ môn hoá học, 01 phòng học bộ môn sinh học, 02 phòng học bộ môn khoa học xã hội, 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt. Mỗi phòng học bộ môn bố trí thêm 01 phòng chuẩn bị.

Kết cấu móng bằng bê tông cốt thép, bê tông móng có cấp độ bền B22,5 (mác 300). Gia cố nền bằng cọc tre dài 3,0m, mật độ 25cọc/m². Sau khi đóng cọc tre xong tiến hành đệm cát vàng hạt trung đầm chặt K95 dày 1m. Phần thân

sử dụng kết cấu khung gồm Cột, dầm, sàn Bê tông cốt thép đổ toàn khối, bê tông cấp độ bền B22,5 (mác 300).

Tường bao che xây gạch không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75. Nền nhà lát bằng gạch Ceramic 600x600(mm), chân tường ốp gạch Ceramic 150x600(mm). Nền khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn 300x300(mm), ốp tường gạch Ceramic 300x600(mm) cao đến đáy trần nhựa tắm thả. Bậc cầu thang, bậc tam cấp được ốp, lát đá Granite tự nhiên. Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm, sen hoa cửa sổ bằng inox. Lan can cầu thang được làm bằng inox, lan can hành lang các tầng bằng Inox hộp. Mái trên các phòng học được lợp tôn dày 0,45mm. Toàn bộ tường trong và ngoài công trình được sơn bằng 1 nước sơn lót 2 nước sơn phủ.

Hệ thống kỹ thuật công trình bao gồm hệ thống điện, chống sét, cấp thoát nước, hệ thống PCCC được thiết kế đồng bộ.

1.2. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà thực hành thí nghiệm bộ môn 3 tầng 06 phòng

* Phương án cải tạo:

- Bóc toàn bộ lớp vữa trát tường mặt ngoài phía sau và hông nhà, tường phía trước khu sảnh chính, toàn bộ thành và đáy sê nô, chường mái sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm rồi sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ. Riêng mái sảnh, sê nô bả hồ dầu trước khi trát.

- Toàn bộ tường mặt ngoài phía trước và tường trong nhà, cột, dầm sàn còn lại được cạo sạch lớp vôi ve cũ sau đó sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ.

- Phá dỡ lớp vữa trát má cửa đi, cửa sổ, vách kính thay mới sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm rồi sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ.

- Phá dỡ lớp vữa trát tường chân móng nhà sau đó ốp gạch thẻ 400x400(mm).

- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường hành lang tầng 1 cao 0,9m sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm rồi sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ.

- Tháo dỡ mái tôn, phá dỡ tường thu hồi cũ sau đó xây mới tường thu hồi và thay mới hệ xà gồ thép, lợp mái tôn mới bằng tôn múi dày 0,45mm.

- Làm mới hệ thống chống sét cho toàn nhà.

- Bóc lớp vữa láng sê nô sau đó vệ sinh sạch sẽ, quét 3 lớp sơn chống thấm và láng mới vữa xi măng mác 100 dày 3cm.

- Thay mới hệ thống đường ống thoát nước mái.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ, vách kính cũ sau đó thay mới bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn 6,38mm.

- Tháo dỡ toàn bộ sen hoa cửa sổ sau đó thay mới bằng sen hoa inox 304.
- Lắp đặt thêm phía trên lan can con tiện xi măng hành lang tầng 2, 3 bằng lan can inox 304.

1.3. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa dãy nhà học 3 tầng 24 phòng

* Phương án cải tạo:

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ sau đó thay mới bằng cửa khung nhôm hệ kính an toàn 6,38mm (giữ nguyên vách kính và cửa S6, S7, S7')
- Tháo dỡ sen hoa cửa cũ thay mới bằng sen hoa inox 304.
- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường móng sau đó ốp gạch thẻ 400x400(mm)
- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường hành lang và trong phòng tầng 1 cao trung bình 80cm sau đó trát lại vữa xi măng mác 75 dày 2cm.
- Phá dỡ một số vị trí tường nhà bị bong tróc, má cửa thay mới, sau đó trát lại vữa xi măng mác 75 dày 2cm rồi sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, trần, xà dầm trong và ngoài nhà sau đó sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Phá dỡ lớp gạch 6 lỗ chống nóng tầng mái, áp mái sau đó xây mới tường thu hồi, lắp dựng xà gồ thép, lợp mái bằng tôn múi dày 0,45mm.
- Phá dỡ lớp vữa láng sê nô sau đó quét 3 lớp sơn chống thấm rồi láng vữa xi măng mác 100 dày 3cm.
- Làm mới hệ thống chống sét cho nhà.
- Thay mới đường ống thoát nước mái.
- Phá dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền cũ các tầng sau đó lát lại bằng gạch Ceramic 600x600(mm). Riêng tầng 1 phá dỡ lớp nền bê tông cũ sau đó đổ mới nền bê tông đá 1x2, mác 150 dày 10cm trước khi lát.
- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường sau đó ốp gạch Ceramic 150x600(mm).
- Vá một số vị trí vị nứt mẻ, mài và quét dầu bóng lại lớp granitô bậc tam cấp, bậc cầu thang bộ các tầng. Cạo bỏ lớp sơn cũ lan can thép cầu thang, sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ.
- Cải tạo khu vệ sinh chung các tầng gồm:
 - + Phá dỡ toàn bộ tường ngăn phía trong khu vệ sinh sau đó chia lại bằng vách ngăn compact dày 12mm.
 - + Phá dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền sau đó lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn 300x300(mm). Riêng nền tầng 1 phá dỡ sau đó đổ mới nền bê tông đá 1x2, cấp độ bền B12.5(mác 150) dày 10cm; nền khu vệ sinh tầng 2, 3 dán màng khò chống thấm.

+ Phá dỡ lớp gạch ốp tường, lớp vữa trát tường cũ sau đó ốp lại bằng gạch Ceramic 300x600(mm) cao đến đáy trần.

+ Làm mới trần thạch cao khung xương nổi tấm 600x600(mm).

+ Thay mới toàn bộ điện chiếu sáng, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước cho khu vệ sinh.

1.4. Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa nhà đa năng

* Phương án cải tạo:

- Tháo dỡ trần nhựa cũ sau đó thay mới bằng trần thạch cao tiêu âm.

- Cải tạo lại hệ thống điện cho trần nhà.

- Tháo dỡ mái tôn cũ sau đó thay mới bằng tôn múi dày 0,45mm (giữ nguyên hệ thống xà gồ, vì kèo).

- Thay mới hệ thống kim thu sét, dây dẫn sét trên mái.

- Đục tẩy lớp vữa lán mái, sê nô. Sau đó quét 3 lớp sơn chống thấm và lán vữa XM mác 100, dày 3cm.

- Thay mới đường ống nhựa thoát nước mái.

- Cạo lớp sơn cũ sau đó sơn lại 1 nước lót, 2 lớp phủ cho toàn bộ nhà.

- Phá dỡ lớp vữa trát thành sê nô sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 rồi sơn trực tiếp 1 nước lót, 2 lớp phủ.

- Phá dỡ lớp vữa trát tường chân móng sau đó ốp gạch thẻ 400x400(mm).

- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường hành lang và trong nhà tầng 1 cao 80cm sau đó trát lót tạo phẳng bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, lớp bê tông lót nền hành lang sau đó đổ bê tông lót đá 1x2, cấp độ bền B12.5(mác 150) rồi lát nền bằng gạch Ceramic 600x600(mm).

- Phá dỡ lớp đá sê ốp bậc tam cấp 2 bên hông trục A, K sau đó trát granitô vữa xi măng mác 75 dày 2,5cm.

- Tam cấp phía trước trục 1 được mài và quét dầu bóng lớp granitô hiện trạng

- Bổ sung 01 đường dốc cho người khuyết tật.

1.5. Hạng mục: Xây mới 02 nhà để xe học sinh

- Nhà để xe học sinh số 3 có quy mô 1 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có kích thước (40,0x6)m. Chiều cao đỉnh mái là 4,63m, chiều cao nền so với sân là 0,15m. Kết cấu móng đơn Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B15(mác 200) đổ tại chỗ. Phần thân kết cấu cột Bê tông cốt thép liên kết với hệ vì kèo thép bằng bu lông, xà gồ thép mạ kẽm. Mái lợp tôn múi dày 0,45mm. Nền nhà đổ bê

tông mác 200 dày 10cm rồi đánh bóng mặt sân bằng máy (rắc tăng cường 2kg xi măng/m²).

- Nhà để xe học sinh số 4 có quy mô 1 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có kích thước (66,0x6)m. Chiều cao đỉnh mái là 4,63m, chiều cao nền so với sân là 0,15m. Kết cấu móng đơn Bê tông cốt thép, bê tông có cấp độ bền B15 (mác 200) đổ tại chỗ. Phần thân cột thép ống D108x2mm liên kết với hệ vì kèo thép V50x50x3, xà gồ thép mạ kẽm C40x80x15x1,8mm. Mái lợp tôn múi dày 0,45mm. Nền nhà xe đổ bê tông cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm rồi đánh bóng mặt sân bằng máy (rắc tăng cường 2kg xi măng/m²).

1.6. Hạng mục: Cổng phụ

- Cổng phụ có chiều rộng tổng thể là 6,20m, chiều cao tổng thể của cổng là 5,45m. Trụ cổng bằng Bê tông cốt thép xây ốp gạch không nung vữa xi măng mác 75, mái cổng được đổ Bê tông cốt thép. Toàn bộ trần, trụ cổng được trát vữa xi măng mác 75 sau đó lan sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ. Cánh cổng làm bằng inox 304. Kết cấu móng sử dụng móng đơn bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B15 (mác 200), lót bê tông mác 100, nền móng gia cố bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m². Hệ thống chịu lực chính của cổng là cột, dầm, sàn Bê tông cốt thép toàn khối sử dụng bê tông cấp độ bền B15 (mác 200).

1.7. Hạng mục: Bể xử lý nước thải

- Bể xử lý nước thải được xây mới. Mặt bằng bể hình chữ nhật (5,5x3,5)m, chiều sâu bể từ sân xuống là 1,70m. Bể được chia làm 05 ngăn gồm 01 ngăn chứa, 01 ngăn yếm khí, 01 ngăn lắng, 01 ngăn lọc, 01 ngăn khử trùng. Phần đáy bể bằng Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (Mác 250). Phía dưới lót bê tông cấp độ bền B7.5 (Mác 100). Nền móng được gia cố bằng cọc tre dài 2,5m, mật độ 25 cọc/m². Tường bể xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Phía trên được liên kết bằng lớp giằng Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (Mác 250). Tấm đan nắp bể bằng Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B20 (Mác 250). Tường, đáy bể được trát, láng vữa xi măng mác 100 có đánh màu.

- Toàn bộ nước thải của nhà lớp học, nhà vệ sinh chung được thu về bể xử lý bằng đường ống nhựa U.PVC D160mm sau đó thoát ra mương nước.

1.8. Các hạng mục phụ trợ:

* San lấp mặt bằng:

- San lấp toàn bộ sân trường phía sau để làm sân thể dục thể thao cho trường. Diện tích san lấp khoảng 7812,51m². Toàn bộ diện tích được san lấp bằng cát đen, đầm chặt K90.

* Sân bóng rổ, sân bóng chuyền, sân bóng đá:

- Sân bóng rổ có kích thước (29x16)m, sân có cấu tạo gồm 01 lớp bê tông mặt sân đá 1x2, cấp độ bền B15(mác 200), dày 15cm. Mặt sân được sơn bằng sơn chuyên dụng. Sân được kẻ đường line bằng sơn chuyên dụng rộng 7cm. Hệ thống trụ bảng bóng rổ được thiết kế động bộ.

- Sân bóng chuyền có kích thước (19x10)m, sân có cấu tạo gồm 01 lớp bê tông mặt sân đá 1x2, mác 200, dày 15cm. Mặt sân được sơn bằng sơn chuyên dụng. Sân được kẻ đường line bằng sơn chuyên dụng rộng 7cm. Hệ thống cột lưới giữa sân được thiết kế động bộ.

- Sân bóng đá có kích thước (50x35)m. Sân có cấu tạo gồm 01 lớp đá 1x2 đầm chặt K95 dày 20cm, 01 lớp cát vàng hạt mịn tạo phẳng dày 20cm, 01 lớp cỏ nhân tạo tổng hợp PE cao 60mm, 01 lớp cát thạch anh dày 3cm, 01 lớp hạt cao su SBR/EPDM tạo độ êm, độ nảy dày 2cm.

* Sân lát gạch terrazzo:

- Sân lát gạch terrazzo làm mới có diện tích khoảng 8018,74 m². Sân được chia làm 2 loại:

+ Sân S1 có diện tích khoảng 4883,83m². Sân có cấu tạo gồm 01 lớp bê tông nền hiện trạng, bù vênh mặt sân đá 1x2, bê tông cấp độ bền B15 (mác 200) dày 5cm, 01 lớp gạch terrazzo kích thước 400x400x32mm lát mặt sân.

+ Sân S2 có diện tích khoảng 3134,91m². Sân có cấu tạo gồm 01 lớp bê tông nền sân đá 1x2, bê tông cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm, 01 lớp gạch terrazzo kích thước 400x400x32mm lát mặt sân.

* Bồn cây, bồn hoa:

- Làm mới 10 bồn cây hình tròn đường kính là 3,0m. Tường chắn đất bồn cây được xây bằng gạch không nung, vữa xi măng mác 75, phía dưới lót bê tông cấp độ bền B7.5(mác 100) dày 10cm. Tường chắn đất bồn cây được ốp gạch thẻ 60x240mm. Bồn cây được đắp đất màu dày 25 cm để trồng cây.

- Tường chắn đất bồn hoa có tổng chiều dài khoảng 222,69m. Tường chắn đất bồn hoa được xây bằng gạch không nung, vữa xi măng mác 75, phía dưới lót bê tông cấp độ bền B7.5(mác 100). Tường chắn đất bồn cây được ốp gạch thẻ 60x240(mm). Bồn hoa được đắp đất màu dày 25 cm để trồng hoa.

* Hồ nhảy cao, nhảy xa:

- Hồ nhảy cao, nhảy xa có mặt bằng hình chữ nhật, kích thước là (10,44x3,44)m. Tường chắn cát được xây bằng gạch không nung, vữa xi măng mác 75, phía dưới lót bê tông cấp độ bền B7.5(mác 100) dày 10cm. Hồ được đắp cát đen dày 30cm.

* Rãnh thoát nước:

- Rãnh thoát nước B300 được xây mới có chiều dài khoảng 655,47m. Đáy rãnh thoát nước được đổ bê tông cấp độ bền B15 (mác 200) dày 10cm, tường rãnh thoát nước được xây bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75, tường rãnh thoát nước được trát vữa xi măng mác 75. Tấm đan nắp rãnh thoát nước được đổ Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B15 (mác 200), dày 10cm. Toàn bộ tuyến rãnh thoát nước được bố trí các hố ga thu nước có kích thước 820x820(mm).

- Rãnh thoát nước B300 hiện trạng có tổng chiều dài khoảng 336,04m, tháo dỡ tấm đan cũ đã bị hư hỏng sau đó được xây coi rồi trát vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm. Tấm đan nắp rãnh thoát nước được đổ Bê tông cốt thép, bê tông cấp độ bền B15 (mác 200), dày 10cm. Toàn bộ rãnh cũ được nạo vét bùn dày trung bình khoảng 20cm.

* Cấp nước, thoát nước ngoài nhà:

- Đường ống cấp nước ngoài nhà cho nhà học 3 tầng 16 phòng xây mới sử dụng ống HDPE D32mm được lấy từ đồng hồ cấp nước tổng của trường tại đường nhựa phía trước.

- Thoát nước ngoài nhà được sử dụng ống nhựa U.PVC D160mm. Nước thải được thoát vào bể xử lý nước thải sau đó thoát ra mương phía sau trường.

* Cấp điện nhà học xây mới, cấp điện ngoài trời:

- Nguồn điện cấp cho nhà học xây mới được lấy từ tủ điện tổng của trường phía đường nhựa, cáp điện tổng cấp cho nhà dùng cáp ngầm DSTA 4x50mm² đi ngầm dưới đất trong ống nhựa xoắn HDPE D50/40mm.

- Điện chiếu sáng ngoài trời được bố trí 04 cột đèn cao áp đơn và 03 cột đèn cao áp đôi. Móng cột đèn sử dụng móng Bê tông cốt thép cấp độ bền B20 (mác 250). Móng và cột được liên kết với nhau bằng khung móng M24x300x300x675. Dây điện cấp từ ngoài vào tủ sử dụng dây 2x10mm², dây dẫn cấp từ tủ điều khiển đến cột đèn sử dụng dây 2x10mm², dây từ bảng điều khiển của cột đèn đến bóng đèn sử dụng dây 2x2,5mm². Tất cả hệ thống dây điện cấp cho cột được đi ngầm dưới đất trong ống nhựa xoắn HDPE D30/25mm.

* Phá dỡ hiện trạng:

- Phá dỡ 01 nhà để xe phía gần cổng chính để xây nhà để xe mới.

1.9. Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

- Hệ thống PCCC cho toàn trường được làm mới đồng bộ theo quy định hiện hành bao gồm: Hệ thống chữa cháy; Hệ thống báo cháy tự động; Hệ thống đèn Exit, đèn sự cố.

2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Trong thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình (dự kiến 450 ngày).

*** Ghi chú:**

Trong quyết định phê duyệt là thuế VAT 10%. Đề nghị nhà thầu chào thầu với thuế VAT 10% để tham dự thầu. Trong quá trình thực hiện các bên sẽ xác nhận mức thuế theo thời gian thi công thực tế làm cơ sở thanh quyết toán theo quy định hiện hành

Căn cứ Văn bản số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc ủy quyền báo cáo UBTVQH về tình hình thực hiện kế hoạch ĐTC năm 2025 và dự kiến kế hoạch ĐTC năm 2026 và Văn bản số 790/UBND-VP4 ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9886/VPCP-KTTH của Văn Phòng Chính phủ, về việc thực hiện giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án; Đề nghị các nhà thầu nghiên cứu nội dung văn bản trên và khuyến khích cắt giảm, tiết kiệm chi phí thực hiện gói thầu trong quá trình tham dự thầu. Trường hợp khi tham dự thầu mà Nhà thầu chưa giảm giá đủ 5% đề nghị Nhà thầu có văn bản cam kết tự nguyện giảm giá gói thầu 5% khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định hướng dẫn cụ thể về việc thực hiện tiết kiệm 5% trong đấu thầu.

Trường hợp cơ quan thanh tra, kiểm toán kiểm tra có sự cắt giảm thì hợp đồng cũng cắt giảm tương ứng

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình, đảm bảo:

- Công trình được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt, đảm bảo tính kỹ, mỹ thuật theo các tiêu chuẩn áp dụng trong dự án đã được phê duyệt;

- Tiến độ thi công theo đúng tiến độ Nhà thầu xây lắp đã ký kết với chủ đầu tư;

- Tuyệt đối an toàn trong lao động và đảm bảo vệ sinh không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh;

- Khối lượng thi công được thực hiện theo thiết kế được duyệt, các thay đổi đã được Chủ đầu tư chấp thuận và được nghiệm thu và thanh, quyết toán đúng, đủ theo đúng thực tế.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc

1.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

Phạm vi công việc: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Cải tạo, nâng cấp Trường THPT Tổng Văn Trân, huyện Ý Yên (Chi tiết theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)

1.2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

- Chịu trách nhiệm giám sát toàn bộ các hạng mục thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình, bao gồm các công việc giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công của dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và hợp đồng ký kết.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ đầu tư về chất lượng thi công công trình. Cung cấp cho Chủ đầu tư bản kế hoạch quản lý chất lượng toàn diện của dự án, các quy trình kiểm soát thi công cho từng công tác. Trợ giúp, tư vấn cho Chủ đầu tư soạn thảo và tổ chức các cuộc họp chất lượng, các cuộc họp phối hợp với chủ đầu tư và nhà thầu thi công và các bên liên quan khác để giải quyết kịp thời các vấn đề kỹ thuật phát sinh. Có trách nhiệm xem xét bản kế hoạch quản lý chất lượng của nhà thầu thi công nhằm thống nhất chung về một hệ thống quản lý chất lượng cho công việc. Thiết lập quy trình giải quyết và ngăn ngừa các vấn đề về chất lượng mà các nhà thầu thi công không tuân thủ trong quá trình thi công. Tư vấn cho chủ đầu tư xem xét sự thích hợp và đứng đắn của các biện pháp thi công và các quy trình thi công của Nhà thầu thi công nhằm đảm bảo tất cả các công việc được lên kế hoạch. Trợ giúp, tư vấn cho Chủ đầu tư kiểm tra các chứng chỉ, bằng cấp và số lượng của nhân sự các Nhà thầu thi công cũng như các chứng chỉ kiểm tra chất lượng, số lượng của vật tư thiết bị. Thiết lập quy trình phát hành công tác sửa đổi thiết kế tại hiện trường và liên hệ với thiết kế để giải quyết những vướng mắc về vấn đề thiết kế thi công. Trợ giúp, tư vấn cho Chủ đầu tư về cách thức tổ chức quản lý và phối hợp giải quyết các vấn đề chất lượng giữa các nhà thầu thi công khi cùng thi công chung trên một mặt bằng.

- Thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm, quyền hạn của mình theo đúng các điều khoản quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng ban hành kèm theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và phải đảm bảo thực hiện ngay từ khi khởi công xây dựng công trình, thường xuyên, liên tục trong quá trình thi công xây dựng. Căn cứ vào thiết kế được duyệt, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng. Được phép bảo lưu các ý kiến của mình đối với công việc giám sát do mình đảm nhận.

- Lưu trữ và nắm vững các quy trình quy phạm hiện hành cũng như các quy định của Nhà nước Việt Nam, các tiêu chuẩn nước ngoài áp dụng trong dự án.

- Thông qua Chủ đầu tư các phương án hoạt động, giám sát kiểm tra chất lượng thi công và thông báo cho nhà thầu thi công biết để phối hợp thực hiện. Thiết lập kế hoạch giám sát bao gồm toàn bộ nội dung của quá trình giám sát xuyên suốt quá trình thi công cho tới khi bàn giao. Đề trình cho Chủ đầu tư bảng kế hoạch huy động nhân lực của mình bao gồm cả thời gian làm việc trên công trường và nghỉ phép của mỗi thành viên nhằm để Chủ đầu tư dễ liên lạc và bàn bạc giải quyết công việc. Bất kỳ sự vắng mặt nào trên công trường của mỗi thành viên đều được báo cáo và giải thích bằng văn bản cho Chủ đầu tư xem xét.

- Trợ giúp cho Chủ đầu tư kiểm tra, đánh giá năng lực và trình độ của các nhân sự trong tổ chức nhân sự của Nhà thầu thi công bao gồm năng lực thi công, trang thiết bị, máy móc thi công. Đề trình cho Chủ đầu tư bảng huy động thiết bị phục vụ tại công trường. Thiết lập quy trình quản lý vật tư và thiết bị trên công trường nhằm đảm bảo mọi công việc liên quan đến các bên trên công trường đều tuân theo một quy trình thống nhất. Tư vấn cho Chủ đầu tư theo dõi, giám sát và kiểm tra quá trình mua sắm vật tư thiết bị phục vụ cho công việc của Nhà thầu thi công đảm bảo tuân thủ đúng yêu cầu của hợp đồng, đúng tiến độ giao nhận hàng.

- Thực hiện giám sát, quản lý chặt chẽ quá trình thi công của Nhà thầu thi công đảm bảo Nhà thầu thi công đang thực hiện đúng các nghĩa vụ theo điều khoản của hợp đồng và đúng thiết kế đã được phê duyệt.

- Kiểm soát, theo dõi, quản lý tiến độ thực hiện dự án, tư vấn thường xuyên cho chủ đầu tư để có thông báo cho nhà thầu thi công về sự chậm trễ nào so với tiến độ yêu cầu và đề ra các giải pháp khắc phục. Đề trình cho Chủ đầu tư các mẫu biểu báo cáo tiến độ các công việc để xem xét phê duyệt. Chuẩn bị và đề trình cho Chủ đầu tư các báo cáo tuần, tháng. Nội dung bao gồm các phân tích, đánh giá tình trạng triển khai, huy động nhân lực thiết bị khối lượng công việc hoàn thành, khối lượng công việc đang chậm trễ, các vấn đề phát sinh, các nguy cơ tiềm tàng cũng như các đề xuất các giải pháp khắc phục. Kiểm tra xác nhận tiến độ thi công tổng thể và chi tiết ở các mức, điều chỉnh tiến độ thi công cho phù hợp với thực tế và thời hạn yêu cầu bằng cách đề xuất các giải pháp hợp lý. Trợ giúp cho Chủ đầu tư quản lý Nhà thầu thi công thực hiện đúng tiến độ cũng như xem xét đề xuất cho Chủ đầu tư các phương án giải quyết tranh chấp hợp đồng, vướng mắc giữa các Nhà thầu thi công nhằm đảm bảo quá trình thi công liên tục.

- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra khối lượng của các công việc đã hoàn thành, xác nhận khối lượng đề nghị thanh toán của nhà thầu thi công và giúp Chủ đầu tư giải quyết những vấn đề liên quan. Thiết lập biểu mẫu báo cáo về khối lượng

công việc đã và đang thực hiện của các nhà thầu theo dạng biểu đồ nhằm đảm bảo tính chính xác tiến độ thi công thực tế so với kế hoạch đề ra. Kiểm soát khối lượng nhằm đảm bảo cho Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu kịp thời và hợp lý theo các mốc thanh toán giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công, kiểm soát các phát sinh của Nhà thầu thi công để Chủ đầu tư phê duyệt các đề nghị phát sinh một cách hợp lý.

- Thực hiện kiểm tra các công tác thí nghiệm, lấy mẫu và thử mẫu, các công tác đo đạc khác nhằm giúp chủ đầu tư kiểm soát tính chính xác của công việc và chất lượng thi công của các Nhà thầu thi công. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng cung cấp theo yêu cầu thiết kế, bao gồm: Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình. Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng cung cấp thì Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng.

- Cập nhật những bản vẽ, những tài liệu thiết kế chi tiết đã được hiệu chỉnh một cách nhanh chóng nhằm đảm bảo quá trình thi công được tiến hành một cách thông suốt. Thiết lập quy trình quản lý hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng và các văn bản khác có liên quan, đảm bảo cập nhật các bản vẽ bổ sung thiết kế mới nhất phục vụ công tác giám sát thi công.

- Làm việc nghiêm túc, công minh, kiên quyết loại trừ những việc làm thiếu trung thực, không chính đáng, đảm bảo tính trung thực, khách quan, không vụ lợi. Thực hiện công việc giám sát theo đúng hợp đồng đã ký kết. Không nghiệm thu khối lượng không đảm bảo chất lượng và các tiêu chuẩn kỹ thuật theo yêu cầu thiết kế của công trình, từ chối nghiệm thu thi công công trình không đạt yêu cầu chất lượng. Đề xuất với Chủ đầu tư xây dựng công trình những bất hợp lý về thiết kế để kịp thời sửa đổi. Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng người giám sát không báo cáo với Chủ đầu tư xây dựng công trình hoặc người có thẩm quyền xử lý, các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của mình gây ra. Mô tả chi tiết từng điểm và bản vẽ thi công tại từng địa điểm sẽ được Ban QLDA dự án cung cấp trong quá trình thực hiện hợp đồng. Nhà thầu có trách nhiệm tự lo phương tiện đi lại, vận chuyển vật dụng. Nhà thầu sẽ tiến hành công việc song song với công việc của nhà thầu thi công.

1.3. Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Trong thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình (dự kiến 450 ngày), kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện dự kiến:

1. Báo cáo:

1.1. Nội dung báo cáo nên bao gồm (nhưng không giới hạn bởi các nội dung):

- Tóm tắt tiến trình thực hiện gói thầu từ khi khởi công/ tiến độ công việc của nhà thầu thi công so với kế hoạch đã thống nhất.

- Xác định khối lượng/ chất lượng phần công tác đã thực hiện giám sát vừa qua, tình trạng công trình và tài chính của hợp đồng xây lắp.

- Đề xuất cách xử lý cụ thể với Chủ đầu tư đối với các nội dung chưa phù hợp (nếu cần).

1.2. Bảng danh mục báo cáo:

- Nêu ý kiến đối với khối lượng/ tiến độ phần công tác sắp tới.

- Báo cáo về công tác giám sát an toàn lao động và vệ sinh môi trường của nhà thầu.

STT	Danh mục báo cáo	Số bản	Thời gian nộp báo cáo
1	Báo cáo khởi đầu và kế hoạch triển khai công việc	03	01 tuần kể từ khi hợp đồng có hiệu lực
2	Báo cáo hàng tháng	03	Vào ngày mùng 05 tháng tiếp theo
3	Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình	03	30 ngày sau khi hoàn thành công tác xây lắp ngoài hiện trường
4	Nộp sổ nhật ký giám sát xây lắp	01 bản gốc	Sau khi hoàn thành từng hợp đồng xây lắp
5	Các báo cáo đột xuất khác theo yêu cầu của chủ đầu tư	Theo yêu cầu của chủ đầu tư	

2. Thời gian thực hiện

- Thời gian thực hiện: Trong thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình (dự kiến 450 ngày), kể từ ngày khởi công cho đến khi công trình được nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng.

IV Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT; nhân sự bố trí cho gói thầu phải đảm bảo các yêu cầu đã tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT, trường hợp bắt buộc phải thay thế nhân sự thì nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc hơn nhân sự bị thay thế và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

Ghi chú:

Trong trường hợp liên danh, các thành viên liên danh phải bố trí nhân sự phù hợp với phạm vi công việc trong thỏa thuận liên danh

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Bố trí nhân sự theo dõi và hỗ trợ việc thực hiện công việc tư vấn.
- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án;
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.
- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.