

### 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<b>A</b>	<b>Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng và thiết bị lắp đặt so với yêu cầu của HSMT:</b>		
<b>I</b>	<b>Đối với vật liệu, vật tư</b> (Gồm các loại được nêu tại Khoản 2, Mục III.3, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật). Tên vật tư, vật liệu, nhà sản xuất/nhà cung cấp đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, có tài liệu chứng minh các tiêu chuẩn kỹ thuật kèm theo ( <i>đối với các loại yêu cầu phải cung cấp</i> ) và được kê khai đủ theo Mẫu số 12, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT:		
1	Đề xuất/kê khai đầy đủ thông tin theo Mẫu số 12, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật	Đề xuất/kê khai đầy đủ thông tin theo Mẫu số 12, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật	<b>Đạt</b>
		Có Đề xuất/kê khai nhưng không đầy đủ thông tin theo Mẫu số 12, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật hoặc không Đề xuất/kê khai	<b>Không đạt</b>
2	Tài liệu chứng minh các tiêu chuẩn kỹ thuật kèm theo ( <i>đối với các loại yêu cầu phải cung cấp</i> ) ( <i>đối với các loại yêu cầu phải cung cấp nếu chưa có tài liệu để chứng minh hoặc có kèm theo tài liệu chứng minh nhưng thiếu thông tin hoặc không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của HSMT thì BMT chỉ yêu cầu bổ sung, làm rõ về tài liệu chứng minh đối với các loại vật tư, vật liệu đã được Nhà thầu kê khai theo mẫu</i> )	Có đầy đủ tài liệu chứng minh các tiêu chuẩn kỹ thuật kèm theo ( <i>đối với các loại yêu cầu phải cung cấp</i> )	<b>Đạt</b>
		Sau khi làm rõ Nhà thầu không cung cấp hoặc cung cấp nhưng không đầy đủ tài liệu chứng minh các tiêu chuẩn kỹ thuật kèm theo ( <i>đối với các loại yêu cầu phải cung cấp</i> )	<b>Không đạt</b>
3	Đối với thiết bị, nội thất: Có đầy đủ thuyết minh và cam kết: - Các hàng hóa cung cấp mới 100% chưa qua sử dụng;	Có đầy đủ thuyết minh và cam kết	<b>Đạt</b>
		Không có thuyết minh kèm theo cam kết hoặc có nhưng không đầy đủ.	<b>Không đạt</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bảo hành ít nhất là 12 tháng cho các thiết bị trong gói thầu và công tác hướng dẫn sử dụng, vận hành.</li> <li>- Đối với các thiết bị, hàng hóa có thời gian bảo hành &gt;12 tháng theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất thì cam kết thời gian bảo hành theo nhà sản xuất</li> <li>- Biện pháp đảm bảo chất lượng hàng hoá trong quá trình vận chuyển và lắp đặt</li> </ul>		
<b>II</b>	<b>Tổ chức mặt bằng công trường:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu tại Mục III.4, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Mặt bằng bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, vật tư chất thải.	Có biện pháp bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, vật tư chất thải.	<b>Đạt</b>
		Không có biện pháp bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, vật tư chất thải.	<b>Không đạt</b>
2	Bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo	Có biện pháp bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo	<b>Đạt</b>
		Không có biện pháp bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo	<b>Không đạt</b>
3	Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	<b>Đạt</b>
		Không Có Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	<b>Không đạt</b>
<b>III</b>	<b>Hệ thống tổ chức và nhân sự:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu tại Mục II.5, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Sơ đồ tổ chức công trường:	Sơ đồ tổ chức công trường hợp lý, đầy đủ và có Thuyết minh nhiệm vụ các bộ phận quản lý theo sơ đồ	<b>Đạt</b>
		Sơ đồ tổ chức công trường không hợp lý hoặc đầy đủ, không có Thuyết minh nhiệm vụ các bộ phận quản lý theo sơ đồ	<b>Không đạt</b>

2	Nhiệm vụ của các tổ đội:	Có thuyết minh nhiệm vụ các tổ đội theo sơ đồ hợp lý.	<b>Đạt</b>
		Không có thuyết minh nhiệm vụ các tổ đội theo sơ đồ hợp lý.	<b>Không đạt</b>
<b>B</b>	<b>Biện pháp tổ chức thi công:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật tại Mục II.2, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Giải pháp định vị công trình.	Có Giải pháp định vị công trình	<b>Đạt</b>
		Không có Giải pháp định vị công trình	<b>Không đạt</b>
2	Thi công Phá dỡ		
2.1	<i>Biện pháp Thi công tháo dỡ các thiết bị và kết cấu cũ ( Điều hòa, cửa, hoa sắt cửa, kết cấu sắt thép, mái tôn, cánh cổng, cây ATM)</i>	<i>Có Biện pháp Thi công tháo dỡ</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp Thi công tháo dỡ</i>	<b>Không đạt</b>
2.2	<i>Biện pháp thi công phá dỡ kết cấu cũ ( Gạch, Bê tông)</i>	<i>Có Biện pháp thi công phá dỡ kết cấu cũ</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp thi công phá dỡ kết cấu cũ</i>	<b>Không đạt</b>
3	Thi công phần móng/ngâm.		
3.1	<i>Biện pháp Đào đất, lấp đất hố móng</i>	<i>Có Biện pháp Đào đất, lấp đất hố móng</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp Đào đất, lấp đất hố móng</i>	<b>Không đạt</b>
3.2	<i>Thi công đóng cọc tre</i>	<i>Có Biện pháp Thi công đóng cọc tre</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp Thi công đóng cọc tre</i>	<b>Không đạt</b>
3.3	<i>Thi công BT lót, BTCT đài, giằng móng</i>	<i>Có Biện pháp Thi công BT lót, BTCT đài, giằng móng</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp Thi công BT lót, BTCT đài, giằng móng</i>	<b>Không đạt</b>
3.4	<i>Thi công bể nước, bể phốt</i>	<i>Có Biện pháp Thi công bể nước, bể phốt</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp Thi công bể nước, bể phốt</i>	<b>Không đạt</b>
4	Thi công kết cấu phần thân công trình chính (Từ cốt ±0.000 đến mái).		
4.1	<i>Thi công kết cấu thép, bê tông cốt thép phần thân (cốp pha, cây chống, giàn giáo; gia công lắp dựng cốt thép, cung cấp bê tông; đổ bê tông đầm, cột, sàn;...).</i>	<i>Có Biện pháp Thi công kết cấu thép, bê tông cốt thép phần thân (cốp pha, cây chống, giàn giáo; gia công lắp dựng cốt thép, cung cấp bê tông; đổ bê tông đầm, cột, sàn;...).</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp thi công Thi công kết cấu thép, bê tông cốt thép phần thân (cốp pha, cây chống, giàn giáo; gia công lắp dựng cốt thép, cung cấp bê tông; đổ bê tông đầm, cột, sàn;...).</i>	<b>Không đạt</b>

4.2	<i>Xây bao che, chống thấm...</i>	<i>Có Biện pháp Xây bao che, chống thấm...</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp thi công Xây bao che, chống thấm...</i>	<b>Không đạt</b>
5	<i>Thi công hoàn thiện.</i>		
5.1	<i>Biện pháp trát, ốp, lát...</i>	<i>Có Biện pháp trát, ốp, lát...</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp trát, ốp, lát...</i>	<b>Không đạt</b>
5.2	<i>Biện pháp lắp cửa, làm trần...</i>	<i>Có Biện pháp lắp cửa, làm trần...</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp lắp cửa, làm trần...</i>	<b>Không đạt</b>
5.3	<i>Biện pháp thi công lắp đặt hệ thống điện, nước trong nhà ...</i>	<i>Có Biện pháp thi công lắp đặt hệ thống điện, nước trong nhà ...</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp thi công lắp đặt hệ thống điện, nước trong nhà ...</i>	<b>Không đạt</b>
6	<i>Biện pháp lắp đặt cửa, vách kính khung nhôm</i>		
6.1	<i>Biện pháp cung cấp</i>	<i>Có Biện pháp cung cấp</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp cung cấp</i>	<b>Không đạt</b>
6.2	<i>Biện pháp lắp dựng chi tiết.</i>	<i>Có Biện pháp lắp dựng chi tiết.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp lắp dựng chi tiết.</i>	<b>Không đạt</b>
7	<i>Thi công, lắp đặt hệ thống PCCC</i>		
7.1	<i>Quy trình lắp đặt.</i>	<i>Có Quy trình lắp đặt.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Quy trình lắp đặt.</i>	<b>Không đạt</b>
7.2	<i>Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>
8	<i>Thi công, lắp đặt hệ thống điện nhẹ, Mạng, chống sét</i>		
8.1	<i>Mạng máy tính tích hợp điện thoại</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>
8.2	<i>Camera quan sát</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>
8.3	<i>Báo động</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>
8.4	<i>Chống sét trực tiếp và chống sét lan truyền</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>

9	Thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí, thông gió		
9.1	<i>Quy trình lắp đặt.</i>	<i>Có Quy trình lắp đặt.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Quy trình lắp đặt.</i>	<b>Không đạt</b>
9.2	<i>Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<i>Có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Các biện pháp lắp đặt cụ thể.</i>	<b>Không đạt</b>
10	Thi công các hạng mục phụ trợ nền cây ATM, sân, rãnh nước, cống, hàng rào, điện chiếu sáng, cấp thoát nước ngoài nhà), nhà để xe	Có Biện pháp Thi công các hạng mục phụ trợ nền cây ATM, sân, rãnh nước, cống, hàng rào, điện chiếu sáng, cấp thoát nước ngoài nhà), nhà để xe	<b>Đạt</b>
		Không có biện pháp Thi công các hạng mục phụ trợ nền cây ATM, sân, rãnh nước, cống, hàng rào, điện chiếu sáng, cấp thoát nước ngoài nhà), nhà để xe	<b>Không đạt</b>
<b>C</b>	<b>Tiến độ thi công:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật tại Mục II.6, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 270 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 270 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	<b>Đạt</b>
		Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 270 ngày.	<b>Không đạt</b>
2	Biểu đồ tổng tiến độ, nhân lực.	Có Biểu đồ tổng tiến độ, nhân lực.	<b>Đạt</b>
		Không có Biểu đồ tổng tiến độ, nhân lực.	<b>Không đạt</b>
3	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan.	Có Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan.	<b>Đạt</b>
		Không có Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan.	<b>Không đạt</b>
<b>D</b>	<b>Biện pháp bảo đảm chất lượng:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật tại Mục III.7, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Quản lý chất lượng vật tư:		
1.1	<i>Các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản</i>	<i>Có quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản</i>	<b>Không đạt</b>
1.2	<i>Biện pháp quản lý vật tư, thiết bị</i>	<i>Có Biện pháp quản lý vật tư, thiết bị đầu vào, vận chuyển, bốc dỡ</i>	<b>Đạt</b>

	<i>đầu vào, vận chuyển, bốc dỡ lưu kho.</i>	<i>lưu kho.</i>	
		<i>Không có Biện pháp quản lý vật tư, thiết bị đầu vào, vận chuyển, bốc dỡ lưu kho.</i>	<b>Không đạt</b>
1.3	<i>Biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão</i>	<i>Có Biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão</i>	<b>Không đạt</b>
2	<b>Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công xây dựng:</b>		
2.3	<i>Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần thô, hoàn thiện.</i>	<i>Có Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần thô, hoàn thiện.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần thô, hoàn thiện.</i>	<b>Không đạt</b>
2.4	<i>Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần lắp đặt thiết bị.</i>	<i>Có Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần lắp đặt thiết bị.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Quy trình chuẩn bị, thi công, kiểm tra nghiệm thu phần lắp đặt thiết bị.</i>	<b>Không đạt</b>
3	<b>Quản lý tài liệu.</b>	<b>Có biện pháp Quản lý tài liệu.</b>	<b>Đạt</b>
		<b>Không có biện pháp Quản lý tài liệu.</b>	<b>Không đạt</b>
4	<b>Yêu cầu về thiết bị phục vụ thi công.</b>		
4.1	<i>Bảng kê khai thiết bị.</i>	<i>Có Bảng kê khai thiết bị.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Bảng kê khai thiết bị.</i>	<b>Không đạt</b>
4.2	<i>Tài liệu chứng minh khả năng huy động.</i>	<i>Có Tài liệu chứng minh khả năng huy động.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Tài liệu chứng minh khả năng huy động.</i>	<b>Không đạt</b>
<b>E</b>	<b>Vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:</b> Chứng minh đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật tại Mục II.8, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	<b>Quản lý an toàn, PCCC trên công trường:</b>		
1.1	<i>Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.</i>	<i>Có biện pháp Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công</i>	<b>Không đạt</b>

		<i>đoạn thi công.</i>	
1.2	<i>Phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường</i>	<i>Có biện pháp Phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp Phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường</i>	<b>Không đạt</b>
1.3	<i>An toàn giao thông ra vào công trường. Bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị</i>	<i>Có biện pháp An toàn giao thông ra vào công trường. Bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị .</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp An toàn giao thông ra vào công trường. Bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị .</i>	<b>Không đạt</b>
2	<b>Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường:</b>		
2.1	<i>Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh.</i>	<i>Có Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh.</i>	<b>Không đạt</b>
2.2	<i>Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</i>	<i>Có Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</i>	<b>Không đạt</b>
3	<b>Quản lý môi trường: Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm</b>		
3.1	<i>Tiếng ồn, Bụi, khói, Rung.</i>	<i>Có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm Tiếng ồn, Bụi, khói, Rung.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm Tiếng ồn, Bụi, khói, Rung.</i>	<b>Không đạt</b>
3.2	<i>Kiểm soát nước thải các loại</i>	<i>Có biện pháp Kiểm soát nước thải các loại</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp Kiểm soát nước thải các loại</i>	<b>Không đạt</b>
3.3	<i>Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, phế thải.</i>	<i>Có biện pháp Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, phế thải.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, phế thải.</i>	<b>Không đạt</b>
3.4	<i>Kiểm soát rác thải xây dựng, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường, kế hoạch dọn vệ sinh.</i>	<i>Có biện pháp Kiểm soát rác thải xây dựng, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường, kế hoạch dọn vệ sinh.</i>	<b>Đạt</b>
		<i>Không có biện pháp Kiểm soát rác thải xây dựng, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường, kế hoạch dọn vệ sinh.</i>	<b>Không đạt</b>
<b>F</b>	<b>Bảo hành, bảo trì: Lập quy trình bảo hành, bảo trì và cam kết sửa chữa hư hỏng theo các yêu cầu kỹ thuật theo yêu</b>		

	câu tại Mục II.9, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.		
1	Bảo hành công trình.	Có đề xuất thời gian Bảo hành công trình.	<b>Đạt</b>
		Không có đề xuất thời gian Bảo hành công trình.	<b>Không đạt</b>
2	Bảo trì công trình.	Có quy trình bảo trì và cam kết sửa chữa hư hỏng theo các yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu tại Mục II.9, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.	<b>Đạt</b>
		Không có quy trình bảo trì và cam kết sửa chữa hư hỏng theo các yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu tại Mục II.9, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.	<b>Không đạt</b>
<b>F</b>	<b>Uy Tín của nhà thầu:</b> Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
1	Uy tín của nhà thầu thông qua quá trình tham dự thầu  (Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu và thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó)	Nhà thầu có cam kết trong vòng 1 năm tính đến thời điểm đóng thầu không có gói thầu nào vi phạm Khoản 1 Điều 20 Nghị định 214/2025/NĐ-CP	<b>Đạt</b>
		Nhà thầu không có cam kết trong vòng 1 năm tính đến thời điểm đóng thầu không có gói thầu nào vi phạm Khoản 1 Điều 20 Nghị định 214/2025/NĐ-CP	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>		Tất cả các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
		Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>