

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

#### 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt<sup>1</sup>:

Sử dụng phương pháp đạt, không đạt. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Kết quả đánh giá
<b>Phần xây Lắp (C)</b>			
1	<b>Vật tư, vật liệu xây dựng đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng nêu trong HSTK và chỉ dẫn kỹ thuật</b>		
1.1	- Đặc tính kỹ thuật, nguồn gốc, tiêu chuẩn áp dụng đối với 4 loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính sử dụng cho công trình gồm: Sắt thép (thép tròn, thép hình, thép tấm); Xi măng; Đá các loại; Cát các loại (cát đen, cát vàng, cát xây). - Kèm cam kết của nhà thầu.	Có bảng thống kê đầy đủ 4 loại vật tư, vật liệu xây dựng chính sử dụng cho công trình, kèm thuyết minh của đầy đủ 4 loại vật tư, vật liệu xây dựng theo nội dung yêu cầu và có cam kết của nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu.	Đạt
		Không có bảng thống kê hoặc không có thuyết minh đầy đủ 4 loại vật tư, vật liệu xây dựng chính sử dụng cho công trình theo nội dung yêu cầu hoặc không có cam kết của nhà thầu cung cấp đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
1.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng từng loại vật tư, vật liệu xây dựng tập kết thi công gói thầu tại công trường (gồm: Sắt thép; Xi măng; Vật tư thang máy)	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu xây dựng tập kết thi công gói thầu tại công trường gồm đầy đủ các loại theo yêu cầu, phù hợp với từng loại và mặt bằng tổ chức thi công.	Đạt
		Không có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu xây dựng tập kết thi công gói thầu tại công trường với đầy đủ các loại theo yêu cầu hoặc có nhưng không phù hợp	Không đạt

<sup>1</sup> Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

		với từng loại và mặt bằng tổ chức thi công.	
<b>2</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật</b>		
2.1	Thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công cho từng chi nhánh (gồm các vị trí: Bố trí Lán trại tạm; Thiết bị thi công; Kho bãi tập kết vật liệu, chất thải; Bố trí công ra vào, biển báo; Cấp nước, thoát nước; Thông tin liên lạc trong quá trình thi công)	Có thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công cho từng chi nhánh gồm đầy đủ và cụ thể các vị trí theo yêu cầu, đảm bảo khả thi phù hợp với Tổng mặt bằng cảnh quan theo thiết kế được duyệt	Đạt
		Không có thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công cho từng chi nhánh với đầy đủ và cụ thể các vị trí theo yêu cầu hoặc có nhưng không khả thi, không phù hợp với Tổng mặt bằng cảnh quan theo thiết kế được duyệt	Không đạt
2.2	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh gồm các bộ phận: Quản lý tiến độ; kỹ thuật; hành chính kế toán; chất lượng; vật tư; máy móc thiết bị; an toàn lao động; an ninh; môi trường và thuyết minh rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt (gồm vị trí chỉ huy trường công trường; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh gồm đầy đủ các bộ phận theo yêu cầu và thuyết minh rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt (gồm vị trí chỉ huy trường công trường; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)	Đạt
		Không có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh đầy đủ các bộ phận theo yêu cầu hoặc không có thuyết minh thể hiện rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt (gồm vị trí chỉ huy trường công trường; cán bộ phụ trách kỹ thuật và an toàn lao động)	Không đạt
<b>3</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của các biện pháp tổ chức thi công xây lắp và cung cấp, lắp đặt thiết bị cho công trình</b>		
3.1	Giải pháp xác định vị trí thang máy (bao gồm thuyết minh và bản vẽ).	Có giải pháp xác định vị trí thang máy (bao gồm thuyết minh và bản vẽ cụ thể theo điểm gửi cao độ trong hồ sơ thiết kế của công trình này)	Đạt

		Không có giải pháp xác định vị trí thang máy (gồm thuyết minh và bản vẽ) hoặc có nhưng không cụ thể theo điểm gửi cao độ trong hồ sơ thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chung chung, không cụ thể theo yêu cầu.	Không đạt
3.2	<p>Giải pháp thi công thang máy trụ sở Agribank chi nhánh Tiền Hải hai phần việc gồm:</p> <p>1. Phần thi công xây dựng: Tháo dỡ lan can các tầng; Cắt bậc cầu thang các tầng; Đào móng hố pit; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông hố pit;</p> <p>2. Thi công lắp đặt thang máy: Thả chì căn hồ; Lắp giá đỡ rail; Lắp rail, căn chỉnh; Lắp máy kéo, puly dẫn hướng, bộ chống quá tốc của thang máy; Lắp khung đối trọng; Lắp khung- sàn cabin; Vào cáp; Lắp thắng cơ an toàn; Lắp cửa tầng; Lắp vách cabin- Tủ điều khiển; Lắp các bộ phận trên cabin; Lắp đặt điện.</p> <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	Có giải pháp khả thi cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế của công trình này).	Đạt
		Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chất minh họa;	Không đạt
3.3	<p>Giải pháp thi công thang máy trụ sở Agribank chi nhánh Vũ Thư hai phần việc gồm:</p> <p>1. Phần thi công xây dựng: Cắt tường gạch, xây chèn các tầng; Ốp má cửa thang máy các tầng; Đào móng hố pit; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông hố pit;</p> <p>2. Thi công lắp đặt thang máy: Thả chì căn hồ; Lắp giá đỡ rail; Lắp rail, căn chỉnh; Lắp máy kéo, puly dẫn hướng, bộ chống quá tốc của thang máy; Lắp khung đối trọng; Lắp khung- sàn cabin; Vào cáp; Lắp thắng cơ an toàn; Lắp cửa tầng; Lắp vách cabin - Tủ điều khiển; Lắp các bộ phận trên cabin; Lắp đặt điện.</p> <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	Có giải pháp khả thi cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế của công trình này).	Đạt
		Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chất minh họa;	Không đạt
3.4	<p>Giải pháp thi công thang máy trụ sở Agribank chi nhánh Thái Thụy hai phần việc gồm:</p>	Có giải pháp khả thi cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần (bao gồm thuyết minh và	Đạt

	<p>1. Phần thi công xây dựng: Cắt tường gạch, xây chèn các tầng; Ốp má cửa thang máy các tầng; Đào móng hố pit; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông hố pít; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông lanh tô.</p> <p>2. Thi công lắp đặt thang máy: Thả chì căn hố; Lắp giá đỡ rail; Lắp rail, căn chỉnh; Lắp máy kéo, puly dẫn hướng, bộ chống quá tốc của thang máy; Lắp khung đối trọng; Lắp khung- sàn cabin; Vào cáp; Lắp thắng cơ an toàn; Lắp cửa tầng; Lắp vách cabin - Tủ điều khiển; Lắp các bộ phận trên cabin; Lắp đặt điện.</p> <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	<p>bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế của công trình này).</p>	
		<p>Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chất minh họa;</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.5</p>	<p>Giải pháp thi công thang máy trụ sở Agribank chi nhánh Kiến Xương hai phần việc gồm:</p> <p>1. Phần thi công xây dựng: Cắt sàn bê tông cầu thang tầng 1; Cắt sàn bê các tầng; Đào móng hố pit; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông hố pít; thi công cốt thép ván khuôn, bê tông dần sàn bản thang nổi mới.</p> <p>2. Thi công lắp đặt thang máy: Thả chì căn hố; Lắp giá đỡ rail; Lắp rail, căn chỉnh; Lắp máy kéo, puly dẫn hướng, bộ chống quá tốc của thang máy; Lắp khung đối trọng; Lắp khung- sàn cabin; Vào cáp; Lắp thắng cơ an toàn; Lắp cửa tầng; Lắp vách cabin - Tủ điều khiển; Lắp các bộ phận trên cabin; Lắp đặt điện.</p> <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	<p>Có giải pháp khả thi cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết theo thiết kế của công trình này).</p>	<p>Đạt</p>
		<p>Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể chi tiết) cho đầy đủ 2 phần việc yêu cầu với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chất minh họa;</p>	<p>Không đạt</p>
		<p>Không có giải pháp khả thi (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công) cho đầy đủ 8 phần việc với đầy đủ các công việc yêu cầu của mỗi phần hoặc có nhưng không ghi kích thước cụ thể hoặc có ghi nhưng không phù hợp với thiết kế của công trình này mà chỉ mang tính chất minh họa.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.8</p>	<p>Biện pháp tổ chức thu gom, biện pháp vận chuyển phế thải (đất, phế thải phá dỡ và các loại phế thải khác) trong quá trình thi công để đảm bảo vệ sinh môi trường.</p>	<p>Có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý khả thi, phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công công trình đảm bảo vệ sinh môi trường.</p>	<p>Đạt</p>

		Không có biện pháp thu gom, vận chuyển hợp lý khả thi, không phù hợp với biện pháp thi công và tiến độ thi công công trình không đảm bảo vệ sinh môi trường.	Không đạt
3.9	Giải pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liên kề và hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong quá trình thi công	Có giải pháp khả thi	Đạt
		Không có giải pháp khả thi	Không đạt
<b>Phần Thiết bị (P)</b>			
<b>4</b>	<b>Đặc tính kỹ thuật, thông số kỹ thuật của thiết bị lắp đặt cho công trình</b>		
4.1	- Bảng kê theo mẫu số 10B Chương IV đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. - Và có kèm cataloge hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật phù hợp với nội dung kê khai theo mẫu số 10B Chương IV, đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và yêu cầu kỹ thuật tại Mục III chương V của E-HSMT.	Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
<b>5</b>	<b>Tiến độ thực hiện gói thầu</b>		
5.1	Có bảng tiến độ thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E- HSMT	Có bảng tiến độ thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị kèm biểu đồ nhân lực hợp lý, khả thi và chi tiết theo bảng yêu cầu nêu tại Mục II chương V của E-HSMT và phù hợp với đề xuất kỹ thuật với thời gian hoàn thành $\leq 30$ ngày.	Đạt
		Không có bảng tiến độ thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị kèm biểu đồ nhân lực chi tiết theo bảng yêu cầu nêu tại Mục II chương V của E-HSMT hoặc có bảng tiến độ thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị chi tiết kèm biểu đồ nhân lực nhưng không hợp lý, không phù hợp giữa tiến độ và biểu đồ nhân lực, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật hoặc thời gian hoàn thành $> 30$ ngày.	Không đạt
5.2	Có bảng tiến độ điều động máy móc thiết bị phục vụ thi công phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Có bảng tiến độ điều động máy móc thiết bị phục vụ thi công phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Đạt

		Không có bảng tiến độ điều động máy móc thiết bị phục vụ thi công hoặc có nhưng không phù hợp với tiến độ thi công của nhà thầu.	Không đạt
5.3	Có thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công và biện pháp đảm bảo máy móc thiết bị phục vụ thi công của nhà thầu trên công trường hoạt động liên tục (2 yêu cầu)	Có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo cho đầy đủ 2 yêu cầu.	Đạt
		Không có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo cho đầy đủ cả 2 yêu cầu	Không đạt
<b>6</b>	<b>Biện pháp bảo đảm chất lượng</b>		
6.1	Thuyết minh về biện pháp bảo đảm chất lượng, gồm những nội dung sau: Sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra các khâu thi công, thực hiện kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào phục vụ thi công, ghi nhật ký thi công và biện pháp đảm bảo chất lượng cho một số loại công tác thi công chủ yếu như: Công tác thi công bê tông hồ pit; Công tác thi công tháo dỡ.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu	Đạt
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt
6.2	Có biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, thanh quyết toán gói thầu	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu	Đạt
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu	Không đạt
<b>7</b>	<b>An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh khu vực, an toàn giao thông</b>		
7.1	Tổ chức huấn luyện, học tập, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công	Có biện pháp Tổ chức huấn luyện, học tập, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công rõ ràng, khả thi	Đạt
		Không có biện pháp Tổ chức huấn luyện, học tập, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông trong quá trình thi công hoặc có nhưng không rõ ràng, khả thi	Không đạt

7.2	Giải pháp chống ô nhiễm môi trường và giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình thi công, vận chuyển vật tư, vật liệu và đất thừa, phế thải ra khỏi khu vực thi công	Có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu. Đặc biệt giảm tiếng ồn, bụi để đảm bảo cho việc giảng dạy, học tập của nhà trường;	Đạt
		Không có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu. Đặc biệt giảm tiếng ồn, bụi để đảm bảo cho việc giảng dạy, học tập của nhà trường;	Không đạt
7.3	Giải pháp phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường.	Có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Đạt
		Không có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Không đạt
<b>8</b>	<b>Bảo hành và uy tín của nhà thầu</b>		
8.1	Thuyết minh chế độ bảo hành công trình, nhiệm vụ của nhà thầu trong quá trình bảo hành; Đối với thiết bị thì ngoài việc Bảo hành còn có bảo trì, kế hoạch đào tạo, chuyển giao công nghệ, hướng dẫn sử dụng thiết bị cho bên mua trong quá trình sử dụng sản phẩm.	Có thuyết minh chế độ bảo hành công trình và nhiệm vụ của nhà thầu trong quá trình bảo hành, đối với thiết bị gồm Bảo hành, bảo trì, kế hoạch đào tạo, chuyển giao công nghệ, hướng dẫn sử dụng thiết bị cụ thể theo đúng yêu cầu tại Mục III, Chương V của E-HSMT	Đạt
		Không có thuyết minh chế độ bảo hành công trình theo nội dung yêu cầu hoặc đối với thiết bị không có thuyết minh Bảo hành, bảo trì, kế hoạch đào tạo, chuyển giao công nghệ, hướng dẫn sử dụng thiết bị cụ thể theo đúng yêu cầu Mục III, Chương V của E-HSMT.	Không đạt
8.2	Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu (tính từ ngày ký hợp đồng là 01/01/2022 đến ngày có thời điểm đóng thầu)	Có cam kết không có hợp đồng bị xử phạt do chậm tiến độ hoặc không đạt chất lượng công trình hoặc vi phạm các điều khoản của hợp đồng dẫn đến chấm dứt hợp đồng và nhà thầu có cam kết không vi phạm pháp luật về đấu thầu theo quy định.	Đạt
		Không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt

<b>Kết luận</b>	<b>Các tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7, 8 đều được đánh giá là đạt (mỗi tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7, 8 được đánh giá là đạt khi tất cả các chi tiết yêu cầu trong đó được đánh giá là đạt)</b>		<b>Đạt</b>
	<b>Không thuộc các trường hợp nêu trên</b>		<b>Không đạt</b>