

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LONG HÒA

Số: 1093/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường GTNT từ đất ông Phàng đến nhà
ông Phúc áp Hồ Đá, xã Long Tân (Vòng Thành Hộ Võ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ;

Xét Thông báo thẩm định số 91/TB-PKT ngày 05/11/2025 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp mở rộng tuyến đường GTNT từ đất ông Phàng đến nhà ông Phúc áp Hồ Đá, xã Long Tân (Vòng Thành Hộ Võ);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 396/TTr-PKT ngày 05/11/2025 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Nâng cấp mở rộng tuyến đường GTNT từ đất ông Phàng đến nhà ông Phúc áp Hồ Đá, xã Long Tân (Vòng Thành Hộ Võ).

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường GTNT từ đất ông Phàng đến nhà ông Phúc ấp Hố Đá, xã Long Tân (Vòng Thành Hộ Võ) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên dự án:** Nâng cấp mở rộng tuyến đường GTNT từ đất ông Phàng đến nhà ông Phúc ấp Hố Đá, xã Long Tân (Vòng Thành Hộ Võ).

2. **Địa điểm xây dựng:** Xã Long Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Long Hòa.

4. **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thiên Phúc Long.

5. **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính**

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Loại công trình: Công trình giao thông (đường bộ).

- Cấp công trình: Công trình cấp IV.

- Nhóm dự án: Nhóm C.

6. **Mục tiêu dự án**

- Giải quyết tình hình giao thông khó khăn, nâng cao khả năng giao thông, đem lại hiệu quả kinh tế - xã hội - văn hóa và môi trường sạch đẹp.

- Cải thiện môi trường sống cho nhân dân trong khu vực, góp phần tăng nhanh tốc độ đô thị hoá trên địa bàn xã.

- Đáp ứng nhu cầu đi lại, sinh hoạt của học sinh và nhân dân trong khu vực được dễ dàng hơn.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế địa phương.

7. **Quy mô đầu tư xây dựng**

- Chiều dài tuyến 2.992,91 m

Trong đó:

+ Tuyến chính: 2.567,01 m

+ Tuyến nhánh: 425,90 m

- Chiều rộng mặt đường 8,0 m

- Độ dốc ngang mặt đường 3%

- Kết cấu mặt đường Đất cấp 3

- Xây dựng công ngang thoát nước bằng cống BTCT.

8. **Giải pháp kỹ thuật**

8.1. Bình đồ tuyến:

Bình đồ tuyến được thiết kế trên cơ sở bám theo bình đồ hiện trạng, mở rộng sang hai bên.

8.2. Trắc dọc tuyến:

- Trắc dọc thiết kế không chế đầu tuyến và cuối tuyến.
- Cao độ thiết kế trắc dọc là cao độ hoàn thiện mặt đường.

8.3. Trắc ngang tuyến:

- Chiều rộng mặt đường 8,0 m
- Độ dốc ngang mặt đường 3%

8.4. Kết cấu mặt đường:

Tính từ lớp trên xuống dưới:

- Đắp đất cấp 3 (sỏi đỏ) dày 20cm, $K > 0,98$, $E \geq 100\text{Mpa}$.
- Đắp đất cấp 3 (sỏi đỏ) bù vênh, lu lèn đạt $K > 0,98$; $E \geq 85\text{Mpa}$
- Vết lớp đất hữu cơ dày 10cm, đắp trả bằng đất cấp 2 (chọn lọc), lu lèn đạt $K > 0,95$.

8.5. Hệ thống thoát nước:

* Thoát nước dọc:

Cắt mương dọc hình tam giác sâu vệt 0,60m so với mép vai đường, mái taluy trong 1:1,5, mái taluy ngoài 1:1.

* Thoát nước ngang:

- Tuyến chính:

+ Trên tuyến có 10 vị trí cống ngang đường hiện hữu, cho tháo dỡ toàn bộ, xây mới 10 cống ngang.

- Tuyến nhánh:

+ Tại Km0+269: Cống ngang hiện hữu bằng cống hộp BTCT (80x80)cm, nối dài cống.

8.6. Hệ thống an toàn giao thông:

Trồng mới biển báo giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Quy trình khảo sát đường ô tô TCCS 31:2020/TCĐBVN.
- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054:2005;
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD.
- TCVN 7957: 2023: Thoát nước – Mạng lưới công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.
- Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 : 2018.
- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác...

10. Tổng mức đầu tư xây dựng:

STT	Chi phí	Giá trị	Đơn vị tính
1	Chi phí xây dựng:	3.115.158.626	Đồng

3	Chi phí quản lý dự án:	87.224.442	Đồng
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	833.110.441	Đồng
5	Chi phí khác:	74.578.506	Đồng
6	Dự phòng phí :	189.063.313	Đồng
	Tổng cộng	4.299.135.328	Đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.
- Thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành Phố.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt, Phòng Kinh tế và cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.ĐU, TT.HĐND;
- CT, các PCT xã;
- LĐVP, CV;
- Lưu VT, VP (Khoa);



CHỦ TỊCH

Lâm Tấn Đạt