

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 06: Toàn bộ chi phí xây dựng công trình

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3)

Địa điểm xây dựng: xã Ô Diên, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ Ô DIÊN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao chuẩn bị đầu tư các dự án công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; Số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Văn bản số 4243/UBND-KT ngày 24/07/2025 của UBND thành

phố Hà Nội về việc triển khai các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền 2 cấp;

Căn cứ Văn bản số 8796/STC-QLNS ngày 23/07/2025 của Sở Tài chính về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Ô Diên: Số 195/QĐ-UBND ngày 06/08/2025 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, giao nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Ô Diên khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; Số 1159/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc giao nhiệm vụ cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ô Diên và ủy quyền Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ô Diên triển khai một số nội dung theo chức năng, nhiệm vụ để thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đan Phượng: Số 844/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; Số 1379/QĐ-UBND ngày 04/03/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Số 3444/QĐ-UBND ngày 22/05/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Ô Diên về việc phê duyệt chỉ định các nhà thầu Gói thầu số 04: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây dựng; Gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, Xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Ô Diên Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3).

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-BQLDA ngày 13/11/2025 của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Ô Diên Về việc phê duyệt dự toán giá gói thầu Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, Xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3).

Căn cứ E- HSMT Gói thầu số 06: Toàn bộ chi phí xây dựng công trình thuộc dự án trên do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và quy hoạch kiến trúc Việt Nam lập;

Căn cứ báo cáo số 31/BC-TĐHSMT ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Bản về việc Thẩm định E-HSMT Gói thầu số 06: Toàn bộ chi phí xây dựng công trình thuộc công trình trên;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND xã Ô

Diên Về việc phân công điều hành công việc trong thời gian đồng chí Bùi Thị Thu Hằng - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đi công tác.

Căn cứ Tờ trình số 362 /TTr- QLDA ngày 18/11/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Ô Diên về việc phê duyệt E- Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 06: Toàn bộ chi phí xây dựng công trình thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 06: Toàn bộ chi phí xây dựng công trình thuộc công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Hải Giác, xã Hạ Mỗ (giai đoạn 3) với những nội dung sau:

E-HSMT gồm:

1. Phần minh E-HSMT:

Phần I: Thủ tục đấu thầu

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV: Biểu mẫu dự thầu

Phần II: Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật

Phần III: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng

2. Phần bản vẽ:

Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đã được Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị huyện Đan Phượng thẩm định và được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 22/05/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng căn cứ các nội dung được duyệt, tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng kế hoạch đấu thầu đã duyệt đảm bảo tuân thủ Luật Đấu thầu năm 2023, Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu Thầu về lựa chọn nhà thầu và các văn bản liên quan.

Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác các số liệu, tài liệu, khối lượng, nội dung của E - Hồ sơ mời thầu trình duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Trưởng phòng giao dịch số 17 Kho bạc Nhà nước khu vực 1, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, BQLDA.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi