CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I.1 Giới thiệu chung:

- Tên dự án: Hạ điện áp Nhánh Đào Nguyên Sài Sơn lộ 372 E1.31 Trôi và Khu công nghiệp An Khánh lộ 370 E1.4 Hà Đông, 375 E1.4 Hà Đông;
- Địa điểm xây dựng: Xã An Khánh và xã Sơn Đồng, TP Hà Nội
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI)

I.2. Quy mô dự án:

Quy mô dự án:

+ Hạ điện áp lộ 375 E1.4 các TBA Từ Dao 73 An Khánh ÷ TBA Marketing.
+ Hạ điện áp các TBA trên đoạn đường dây từ Cột 21 đến TBA Vân Côn 8 lộ 372 E1.31.
+ Xây dựng tuyến cáp ngầm 22kV để mở rộng cấp điện lộ 473 E1.37 đến các khu vực vừa hạ điện áp.
+ Xây dựng tuyến cáp ngầm 22kV để mở rộng cấp điện lộ 474 E1.37 đến đoạn sau lộ 482 E.37 liên thông với lộ 479 E1.48.

- Tổng hợp khối lượng vật tư thiết bị chính bao gồm:

STT	Tên gọi - Quy cách	Ký hiệu	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
I	**Thiết bị**				
1.	RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1MC)	RMU 3 ngăn 22kV-630A-≥16kA/1s-(2CD+1MC)	Tủ	01	
2.	RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)	RMU 3 ngăn 22kV-630A-≥16kA/1s-(2CD+1CC)	Tủ	13	
3.	LBS kiểu kín 22kV	LBS kiểu kín 22kV-630A	Bộ	02	
4.	CSV 22kV	CSV 22kV-DH-10kA-Kèm hạt nổ	Bộ	90	
5.	MBA dầu 3 pha-22kV-180kVA	MBA – 180kVA – 22/0,4kV	Cái	05	
6.	MBA dầu 3 pha-22kV-250kVA	MBA – 250kVA – 22/0,4kV	Cái	06	
7.	MBA dầu 3 pha-22kV-320kVA	MBA – 320kVA – 22/0,4kV	Cái	03	
8.	MBA dầu 3 pha-22kV-	MBA – 400kVA – 22/0,4kV	Cái	05	

	400kVA				
9.	MBA dầu 3 pha-22kV-560kVA	MBA – 560kVA – 22/0,4kV	Cái	02	
10.	MBA dầu 3 pha-22kV-630kVA	MBA – 630kVA – 22/0,4kV	Cái	04	
11.	MBA dầu 3 pha-22kV-1600kVA	MBA – 1600kVA – 22/0,4kV	Cái	01	
II	**Vật liệu**				
1	Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm2	12,7/22(24)kV-Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-3x240mm2-CTSr-WS	m	14995	

- Giải pháp công nghệ chính: Xây dựng tuyến cáp ngầm.

I.3 Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu 3: Tư vấn khảo sát; lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán; lập hồ sơ mời thầu
- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.
- Loại hợp đồng: Kết hợp (Khảo sát: Theo đơn giá cố định; Lập TKBVTC - dự toán và Lập HSMT: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: *34* ngày

II. Phạm vi công việc:

II.1. Phạm vi công việc:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, lập hồ sơ mời thầu phù hợp với Quyết định số 4143/QĐ-EVNHANOIPMB ngày 4/11/2025 của Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn thực hiện đầu tư để phục vụ các gói thầu được phép đấu thầu trước, dự án "Hạ điện áp Nhánh Đào Nguyên Sài Sơn lộ 372 E1.31 Trôi và Khu công nghiệp An Khánh lộ 370 E1.4 Hà Đông, 375 E1.4 Hà Đông", cụ thể:

- Khảo sát lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán
- Lập Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán.
- Lập Hồ sơ mời thầu

II.2. Trách nhiệm của các bên:

II.2.1. Đại diện chủ đầu tư:

- Cung cấp các hồ sơ có liên quan cho nhà thầu để phục vụ công tác khảo sát, lập

thiết kế bản vẽ thi công, lập hồ sơ mời thầu.

- Tổ chức nghiệm thu khối lượng và thanh toán cho nhà thầu theo quy định

II.2.2. Nhà thầu:

- Trên cơ sở thu thập thông tin từ báo cáo khảo sát giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi, nhà thầu nghiên cứu đề xuất thực hiện công tác lập nhiệm vụ khảo sát (giai đoạn thiết kế), và thực hiện công tác khảo sát theo quy định.
- Thực hiện Thiết kế bản vẽ thi công, phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt theo Quyết định số 4143/QĐ-EVNHANOIPMB ngày 4/11/2025 của Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn thực hiện đầu tư để phục vụ các gói thầu được phép đấu thầu trước, dự án "Hạ điện áp Nhánh Đào Nguyên Sài Sơn lộ 372 E1.31 Trôi và Khu công nghiệp An Khánh lộ 370 E1.4 Hà Đông, 375 E1.4 Hà Đông", trường hợp giải pháp kỹ thuật chính, quy mô thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt phương án thiết kế trước khi thực hiện giải pháp;
- Lập dự toán xây dựng phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định quản lý chi phí hiện hành;
- Lập E-Hồ sơ mời thầu các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa phù hợp với sản phẩm tư vấn thiết kế được duyệt theo giai đoạn và các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.
- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí.

II.2.2.1 Đối với công tác khảo sát phục vụ lập thiết kế sau bước thiết kế cơ sở:

+ Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát và trình duyệt cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.
+ Thực hiện khảo sát theo phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng được phê duyệt.
+ Lập phương án bồi thường hoa màu (nếu có) trong quá trình khảo sát. Chủ động thực hiện công tác bồi thường hoa màu trong quá trình khảo sát để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

+ Cung cấp tài liệu khảo sát đầy đủ, chi tiết về địa hình, địa chất, khí tượng - thủy văn của đường dây đấu nối làm cơ sở tính toán phục vụ thiết kế xây dựng công trình.
+ Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án khảo sát và hợp đồng tuân thủ các quy định hiện hành; kiểm tra, khảo sát lại hoặc khảo sát bổ sung khi báo cáo kết quả khảo sát xây dựng không phù hợp với điều kiện tự nhiên nơi xây dựng công trình hoặc không đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát. Trong trường hợp này, Chủ đầu tư không chịu bất kỳ phát sinh nào (trừ trường hợp quy định tại Khoản 5, Điều 30, Nghị định 175/2024/NĐ-CP).
+ Bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát.
+ Bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát; phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.

II.2.2.2. Đối với công tác lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán:

- Lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung Thiết kế tuân thủ theo Điều 80 Luật Xây dựng số 50/2014 và và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.
- Trong trường hợp có điều chỉnh TKBVTC, nhà thầu tổ chức thực hiện lập TKBVTC điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế bước trước. Việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.
- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: quy mô, khối lượng, hướng tuyến, vị trí, thỏa thuận với cơ quan địa phương ..., trong quá trình thực hiện. Nhà thầu thực hiện thiết kế, thẩm duyệt thiết kế với cơ quan chức năng. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).

- Đối với công tác thiết kế nhà thầu phải đề xuất phương pháp luận giải pháp thiết kế để đảm bảo tính đồng bộ, khả thi và hiệu quả giữa các dự án 110kV liên quan đến dự án này.
- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;
- Nhà thầu phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan (bao gồm các thỏa thuận phát sinh liên quan (nếu có)).
- Nhà thầu tư vấn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Trường hợp thiết kế công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh kịp thời và lập dự toán điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có yêu cầu điều chỉnh của chủ đầu tư.
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật – dự toán, thiết kế bản vẽ thi công.
- Nhà thầu có trách nhiệm lập dự toán công trình đầy đủ bao gồm cả các chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo đáp ứng theo Quyết định 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/08/23024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.

- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu.
- Lập quy trình bảo trì công trình;
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
- Các nghĩa vụ khác theo qui định hiện hành.

II.2.2.3. Đối với công tác lập E-Hồ sơ mời thầu:

- Lập E-Hồ sơ mời thầu và bàn giao cho chủ đầu tư đúng tiến độ theo yêu cầu.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu với các đơn vị thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ hồ sơ mời thầu.
- Trong quá trình tổ chức đấu thầu, nếu các nhà thầu tham dự các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa thuộc công trình trên có văn bản yêu cầu giải thích E-Hồ sơ mời thầu Nhà thầu có trách nhiệm làm rõ theo yêu cầu của Ban QLDA lưới điện Hà Nội.
- Trong quá trình đấu thầu các gói thầu trên, nếu vì một số nguyên nhân dẫn đến hủy thầu thì nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA lưới điện Hà Nội lập và trình lại E-Hồ sơ mời thầu theo yêu cầu.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

*** Tiến độ thực hiện:**

- Thời gian thực hiện gói thầu: 34 ngày, trong đó:

Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

***Hồ sơ bàn giao:**

Hồ sơ khảo sát:

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện;
- Hồ sơ bàn giao: 08 bộ báo cáo khảo sát, 01 USB ghi lại các nội dung trên.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:

- Trong quá trình trình duyệt: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

  Đối với trường hợp phải trình duyệt nhiều lần, nhà thầu phải bổ sung thêm 01 bộ hồ sơ trước hiệu chỉnh.

- Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu "Đã thẩm định") và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file: *.pdf và dạng file *.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công chỉnh (nếu có):

+ Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ thiết kế điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)

+ Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

Hồ sơ mời thầu: 01 bộ để trình duyệt + 05 bộ đã được duyệt hoàn chỉnh.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Qui định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu

Ban quản lý dự án lưới điện được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của bên mời thầu với nội dung chính như sau:

- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án: các quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế,....
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.

Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.