

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. Giới thiệu:

#### 1. Thông tin chung

- **Tên dự án:** Khu dân cư mới đường vành đai 1, xã Cổ Lũng
- **Tên gói thầu:** Tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công
- **Chủ đầu tư:** Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vô Tranh
- **Địa điểm thực hiện:** xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.
- **Loại, cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III
- **Thời gian thực hiện:** 60 ngày

#### 2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Mục đích lựa chọn nhà thầu nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư để thực hiện gói thầu của dự án thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế. Chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm và giải pháp thiết kế tối ưu....

#### 3. Mục tiêu đầu tư dự án

Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư mới theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Tạo quỹ đất ở và quỹ đất khác phục vụ giải phóng mặt bằng, tái định cư thực hiện Dự án đường Vành đai I (Đoạn Bờ Đậu, Phú Lương – Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, Đồng Hỷ. Tăng thu nhập ngân sách địa phương thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### 4. Quy mô dự án

Dự án nghiên cứu trên tổng diện tích 7,02ha, đầu tư xây dựng hoàn thiện các hệ thống hạ tầng kỹ thuật: giao thông, vỉa hè, cây xanh, san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, hào kỹ thuật, cấp nước sạch, phòng cháy chữa cháy, ... theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư mới đường Vành đai 1, xã Cổ Lũng được UBND huyện Phú Lương phê duyệt tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 và Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc phê duyệt dự án Khu dân cư mới đường Vành đai 1, xã Cổ Lũng.

Giải pháp thiết kế tóm tắt như sau:

##### 4.1. San nền, tường chắn

San nền sử dụng phương pháp đường đồng mức thiết kế, tính toán khối lượng theo phương pháp lưới ô vuông, kích thước ô lưới tùy thuộc địa hình và danh giới ô

đất cần san nền. Cao độ nền thiết kế nội suy theo bản vẽ thiết kế san nền trên cơ sở đảm bảo quy hoạch chi tiết đã phê duyệt.

Tường chắn: Giải pháp thiết kế tường chắn bằng kè đá học theo địa hình thực tế khu vực phía Nam dự án.

#### **4.2. Giao thông, cây xanh**

Thiết kế 10 tuyến đường đồng bộ, mặt đường bê tông nhựa; vỉa hè lát gạch, trồng cây xanh. Thiết kế vạch sơn, biển báo tuân thủ quy chuẩn về báo hiệu đường bộ, đảm bảo an toàn cho các phương tiện khi tham gia giao thông.

Các nút giao có thiết kế vượt nổi kỹ thuật phù hợp các tuyến giao nhau và giao với đường dự án lân cận, đường dân sinh.

Thiết kế bãi đỗ xe nằm ở phía Tây dự án, mặt đường bê tông nhựa.

#### **4.3. Cấp nước sinh hoạt và PCCC**

Nguồn nước được đầu nối từ nguồn hiện có của xã Cổ Lũng, đầu nối từ đường ống cấp D90 hiện có nằm trên đường QL3 (bên phải tuyến theo hướng từ Thái Nguyên đi Bắc Kạn).

Hạng mục cấp nước sinh hoạt thiết kế sơ đồ mạng vòng kết hợp mạng lưới cụt chạy dọc theo đường giao thông.

Hệ thống cấp nước cứu hỏa được thiết kế sơ đồ mạng vòng và riêng với hệ thống cấp nước sinh hoạt, đảm bảo áp lực, lưu lượng nước chữa cháy theo quy định. Nguồn nước lấy từ hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt vào bể nước cứu hỏa. Trạm bơm cứu hỏa được đặt trên bể nước cứu hỏa.

#### **4.4. Thoát nước**

Thoát nước mưa: Thiết kế hệ thống thoát nước riêng đảm bảo thoát nước theo nguyên tắc tự chảy. Hướng thoát gồm 02 lưu vực bám sát địa hình tự nhiên và liên kết với khu vực phía Bắc và phía Đông của dự án.

Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Nước thải sinh hoạt từ các hộ gia đình, các công trình trong khu vực dự án được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thoát vào tuyến cống.

Thiết kế kho chứa chất thải rắn nguy hại.

#### **4.5. Cấp điện (đường dây và trạm biến áp)**

Quy mô hạng mục cấp điện gồm: đường dây 22kV khoảng 0,515km; 01 trạm biến áp 250kVA, 01 trạm biến áp 560kVA và đường dây hạ thế 0,4kV.

#### **4.6. Điện chiếu sáng**

Nguồn điện chiếu sáng được cấp từ 1 tủ điều khiển, nguồn cấp tại TBA số 1 của dự án.

#### **4.7. Hào kỹ thuật**

Thiết kế hào kỹ thuật gồm loại 1 đi ngầm dưới vỉa hè, loại 2 đi ngầm qua đường. Thiết kế công hộp kỹ thuật qua đường.

#### **4.8. Hệ thống thông tin liên lạc**

Đầu tư xây dựng lắp đặt các tuyến đường trục đặt trong ống dẫn đi trong hào kỹ thuật. Những đoạn ống qua đường không đi trong hào thì được chôn trực tiếp trong đất.

### **II. Phạm vi công việc:**

#### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, tiến độ thực hiện:**

##### **1.1. Phạm vi công việc**

*\* Nội dung công việc khảo sát xây dựng*

a) Lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 31, 32, 33 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

b) Thu thập và phân tích số liệu, tài liệu đã có.

c) Thực hiện đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình, hiện trạng công trình.

d) Thu thập, xử lý số liệu và lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng.

e) Các công việc khảo sát xây dựng khác

*\* Nội dung công việc thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở*

a) Nghiên cứu nhiệm vụ thiết kế và hồ sơ tài liệu có liên quan.

b) Điều tra, nghiên cứu hiện trường, thu thập số liệu về tự nhiên, xã hội, kinh tế, môi trường phục vụ lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

c) Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng các quy chuẩn hiện hành, theo yêu cầu của Chủ đầu tư, đáp ứng phục vụ mục đích sử dụng theo quy định tại Điều 80 của Luật Xây dựng năm 2014 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14; Điều 39, 40 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP; Nghị định 06/2021/NĐ-CP; các thông tư hướng dẫn và quy định hiện hành.

d) Các công việc thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở khác, kể cả các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm báo cáo, trình bày, hoàn chỉnh hồ sơ trước chủ đầu tư và các cơ quan chức năng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Kiến nghị chủ đầu tư thực hiện khảo sát xây dựng bổ sung khi phát hiện kết

quả khảo sát không đáp ứng yêu cầu khi thực hiện thiết kế hoặc phát hiện những yếu tố khác thường ảnh hưởng đến thiết kế.

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường khi được Chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình xây dựng công trình.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức.

- Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 35 của Luật Kiến trúc, Điều 20 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và làm rõ thiết kế, chỉnh sửa thiết kế (nếu có) cho phù hợp thực tế trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Điều chỉnh hồ sơ thiết kế khi có yêu cầu của chủ đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn, kể cả trường hợp có chủ trương phát sinh bổ sung hạng mục thiết kế dẫn đến điều chỉnh thiết kế theo quy định. Trong trường hợp này, nhà thầu chịu trách nhiệm lập hồ sơ dự toán phát sinh trên cơ sở chủ trương phát sinh, Biên bản xử lý kỹ thuật, đơn giá được chủ đầu tư và nhà thầu thi công thống nhất theo quy định.

- Chất lượng công việc do nhà thầu thiết kế thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư, phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước và các quy trình quy phạm chuyên ngành xây dựng dân dụng và các chuyên ngành khác.

- Sản phẩm thiết kế do nhà thầu thiết kế thực hiện: phải phù hợp với quy hoạch ngành, quy hoạch địa phương; phải an toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành xây dựng, tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ, phù hợp với quy định của Luật Bảo vệ môi trường, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng, đảm bảo mỹ quan, giá thành hợp lý và những tiêu chuẩn liên quan.

- Sản phẩm thiết kế do nhà thầu thiết kế thực hiện phải đảm bảo mối liên hệ với các công trình giao thông và kết cấu hạ tầng kỹ thuật khác trong khu vực; tính toán và thuyết minh phương án thoát nước hợp lý, tránh ngập úng trong khu vực.

- Kết cấu công trình phải an toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành xây dựng, tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường; tính toán đến khả năng và phạm vi cung cấp vật liệu của địa phương nơi xây dựng dự án. Nền móng công trình phải đảm bảo bền vững, không bị lún nứt, biến dạng quá giới hạn cho phép làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình, các công trình lân cận.

- Dự toán xây dựng công trình được lập phải phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình và theo đúng các quy định, hướng dẫn hiện hành.

**1.2. Nguồn vốn:** Ngân sách xã ứng vốn từ quỹ phát triển đất tỉnh; ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện (trước sắp xếp, sáp nhập); ngân sách xã.

**1.3. Chủ đầu tư:** Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Vô Tranh

**1.4. Thời gian thực hiện gói thầu:** 60 ngày

## **2. Nhiệm vụ cụ thể của nhà thầu trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

Nhà thầu có trách nhiệm nhận nhiệm vụ từ Chủ đầu tư để thực hiện công việc Khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án Khu dân cư mới đường vành đai 1, xã Cổ Lũng. Đồng thời nhà thầu phải phối hợp với chủ đầu tư hoàn chỉnh nhiệm vụ Khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng cho dự án nhằm đảm bảo chất lượng của công việc tư vấn, hiệu quả của dự án và tuân thủ các bước đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Không quá 10 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

+ Tiến độ thực hiện: 60 ngày.

+ Kế hoạch, báo cáo:

- Đơn vị tư vấn phải báo cáo tình hình thực hiện công việc cứ mỗi tuần một lần.

- Thời gian thực hiện: Ngày đầu của các tuần.

- Nhà thầu tư vấn sẽ nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải phù hợp và đáp ứng theo yêu cầu tại chương III trong E-HSMT này.

### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.