

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp tại Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân năm 2026;
- Dự án: Thuê dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp tại Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân năm 2026;
- Địa điểm thực hiện: Tại Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2 và Nhà máy Điện mặt trời Vĩnh Tân 2. Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phúc, Xã Vĩnh Hảo, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.
- Thời gian thực hiện công việc: Trong vòng 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Từ 00 giờ 00 phút ngày 07/02/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/02/2027).

2. Yêu cầu về kỹ thuật

2.1. Mô tả cơ bản về dịch vụ

2.1.1. Bố trí lực lượng bảo vệ và các yêu cầu về kết quả đầu ra

Nhà thầu phải bố trí lực lượng bảo vệ trực tại các chốt theo quy định tại Phạm vi cung cấp nêu trên để thực hiện các nội dung công việc và đảm bảo các yêu cầu đầu ra như sau:

2.1.1.1. Yêu cầu chung đối với Đơn vị bảo vệ (nhà thầu)

- a) Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh.
- b) Có giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự do Cục Cảnh sát QLHC và TTXH do (C06)/Bộ Công an cấp.
- c) Chỉ sử dụng nhân viên dịch vụ bảo vệ đã được đào tạo và được cấp Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ (đang còn hiệu lực tối thiểu 12 tháng tính từ thời điểm ký hợp đồng).
- d) Có hợp đồng lao động với nhân viên dịch vụ bảo vệ theo quy định của pháp luật (còn hiệu lực).
- e) Cấp biển hiệu, trang phục (có logo gắn trên áo đã đăng ký với cơ quan Công an có thẩm quyền) cho nhân viên bảo vệ thuộc quyền quản lý.
- f) Không sử dụng người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài làm người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh hoặc trực tiếp điều hành hoạt động kinh doanh hoặc làm nhân viên dịch vụ bảo vệ.
- g) Trước khi bắt đầu thực hiện công việc, Nhà thầu phải cung cấp bảng danh sách toàn bộ nhân sự tham gia thực hiện công việc, bản scan bản gốc hoặc bản sao y công chứng các tài liệu sau: CCCD (để chứng minh nhân công đủ độ tuổi lao động), chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ, giấy chứng nhận huấn luyện ATVSLĐ/ thẻ ATLĐ theo nghị định số 44/2016/NĐ-CP, giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC theo nghị định 136/2020/NĐ-CP (các hồ sơ nêu trên còn hiệu lực).

h) Thực hiện các biện pháp nghiệp vụ theo quy định của pháp luật và hướng dẫn nghiệp vụ bảo vệ của lực lượng Công an để phòng ngừa, phát hiện và ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm nội quy bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp; kịp thời đề xuất với người đứng đầu cơ quan, doanh nghiệp biện pháp xử lý;

i) Trực tiếp kiểm soát người và phương tiện ra vào mục tiêu bảo vệ. Khi xảy ra các vụ việc có liên quan đến an ninh, trật tự và an toàn trong phạm vi bảo vệ phải tổ chức bảo vệ hiện trường, bảo vệ tài sản của doanh nghiệp, cấp cứu nạn nhân. Bắt giữ và lập biên bản kịp thời khi bắt được các trường hợp phạm pháp quả tang theo pháp luật đối với bất kỳ người nào có hành vi phá hoại, trộm cắp, lừa đảo, gian lận ... để chiếm đoạt tài sản hoặc gây rối làm mất trật tự trong phạm vi bảo vệ. Chủ động thông báo, phối hợp giải quyết vụ việc với cơ quan Công an địa phương, Bộ đội Biên Phòng, đồng thời thông báo ngay cho người có trách nhiệm của Chủ đầu tư để phối hợp giải quyết;

j) Thực hiện các quy định về công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn vệ sinh môi trường, giữ gìn trật tự công cộng theo quy định hiện hành và nội quy, quy chế có liên quan của Công ty Nhiệt điện (CTNĐ) Vĩnh Tân;

k) Làm nòng cốt trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, Nhà máy ĐMT Vĩnh Tân 2;

l) Phối hợp với lực lượng công an địa phương trong công tác nắm tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn; đề xuất xây dựng nội quy bảo vệ, kế hoạch, biện pháp phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật khác trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, Nhà máy ĐMT Vĩnh Tân 2; chủ động ngăn chặn các hành động bên ngoài hàng rào và cạnh hàng rào khi những hành động này gây hại tới thiết bị và tài sản và con người trong phạm vi bảo vệ;

m) Thực hiện các quy định về quản lý vũ khí thô sơ, công cụ hỗ trợ, vật liệu nổ, chất dễ cháy, chất độc hại (nếu có).

n) Phối hợp với các tổ chức (công đoàn, đoàn thanh niên...) trong CTNĐ Vĩnh Tân tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao ý thức cảnh giác cho mọi người; hướng dẫn các tổ chức quần chúng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự, an toàn trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, Nhà máy ĐMT Vĩnh Tân 2;

o) Thực hiện đầy đủ, kịp thời, chính xác các mệnh lệnh chỉ huy, các thông báo của Chủ đầu tư (các mệnh lệnh này phải phù hợp với luật pháp Việt Nam và nằm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của bảo vệ);

p) Chủ động tổ chức, điều hành lực lượng nhân viên bảo vệ của mình. Chủ động triển khai các phương án bảo vệ đã được Chủ đầu tư thông qua;

q) Chủ động giải quyết các tình huống xảy ra ngoài thời gian làm việc theo giờ hành chính của Chủ đầu tư nhằm mục đích bảo đảm an toàn cho các mục tiêu bảo vệ đồng thời báo cáo ngay cho người có trách nhiệm của Chủ đầu tư trong trường hợp cần thiết;

r) Có văn bản cam kết gìn giữ bí mật sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Chủ đầu tư, không sử dụng hình ảnh liên quan đến Chủ đầu tư trong các hoạt động khác khi chưa có sự cho phép Chủ đầu tư.

2.1.1.2. Yêu cầu cụ thể đối với các chốt, vị trí bảo vệ

a) Yêu cầu chung đối với tất cả các vị trí bảo vệ:

- Khi giao nhận ca trực cho tại cùng một địa điểm thì bảo vệ phải ghi chép đầy đủ vào biên bản bàn giao ca. Biên bản bàn giao ca phải thể hiện các nội dung: số lượng chìa khoá giao, ngày giờ giao, tên người giao – người nhận, các trường hợp phát sinh trong ca trực, các trường hợp cần giải quyết tiếp theo...
- Thường xuyên tuần tra đảm bảo ANTT trong phạm vi bán kính 100m quanh vị trí trực.
- Giữ gìn an ninh trật tự, đảm bảo an toàn, bảo vệ toàn bộ cơ sở vật chất và tài sản của Chủ đầu tư.
- Bảo vệ được phân công làm ca, hoặc đổi cho người khác thì phải chuyển giao đầy đủ các sổ ghi chép trên đây, chìa khoá, phương tiện làm việc.
- Quản lý chìa khoá các bộ phận, chìa khoá chính, ghi rõ số khoá đã bàn giao trong sổ trực ban khi được phân công.
- Thường xuyên kiểm tra tài sản, phát hiện ra những xâm phạm tài sản và nội qui của Công ty, báo cáo Đội trưởng bảo vệ.
- Phòng chống và phát hiện kịp thời các hiện tượng cháy nổ để xử lý ngay đồng thời thông báo cho các cơ quan có chức năng phối hợp giải quyết kịp thời. Chủ động phát hiện để phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại cơ sở vật chất, kỹ thuật của công ty.
- Thông báo ngay cho Đội trưởng bảo vệ biết về các trường hợp phạm pháp theo luật pháp Việt Nam đối với bất kỳ ai có hành vi phá hoại, trộm cắp, lừa đảo, gian lận... để chiếm đoạt tài sản hoặc gây rối làm mất an toàn trật tự trong Công ty để giải quyết kịp thời.
- Không tự ý bỏ vị trí gác, trực, không lơ là chây lười, không ngủ trong giờ làm việc, không hút thuốc và sử dụng các chất ma túy, không đánh bài bạc trong giờ làm việc, không uống rượu, bia trong giờ làm việc. Bảo vệ không đọc báo trong giờ làm việc, không làm ảnh hưởng đến CBCNV bộ phận khác đang làm việc.

- Nhắc nhở nhân viên, công nhân khách đến làm việc luôn tuân thủ các biện pháp an toàn lao động, PCCC và nội quy Công ty.
- Thực hiện các công việc khác do Lãnh đạo Công ty NĐVT phân công trong phạm vi chức năng nhiệm vụ của vệ.
- Vệ sinh sạch sẽ vị trí chốt trực.
- Trong ca trực phải luôn đảm bảo trang phục, tác phong, dụng cụ làm việc.
- Kiến nghị đề xuất các vật dụng vật tư cơ bản phục vụ cho công việc.
- Giữ gìn bảo vệ cảnh quan môi trường, quan sát, giám sát, nhắc nhở, có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm nội quy/quy định.
- Thực hiện các báo cáo chuyên môn theo yêu cầu của Đội trưởng bảo vệ.

b) Vị trí tuần tra trong khuôn viên Nhà máy, từ Nhà máy ra Bãi thải xỉ và Khu bãi xỉ Nhà máy

- Đi tuần tra tất cả các khu vực, mục tiêu bảo vệ theo chu kỳ, đột xuất, hỗ trợ các vị trí lân cận;
- Kiểm tra đôn đốc, giám sát tác phong làm việc, mục tiêu trực của nhân viên bảo vệ đồng thời kiểm tra giám sát người, phương tiện, hàng hóa, thiết bị trong nhà máy theo đúng thủ tục và quy chế làm việc của công ty, phát hiện những nghi vấn trong nhà máy để phối hợp xử lý theo quy định;
- Hỗ trợ các vị trí khác khi có yêu cầu hoặc có sự cố đặc biệt, hỗ trợ các chốt cổng khi tan ca, khi phương tiện vào, ra đông đúc;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ. Kịp thời và xử lý trong khả năng cho phép các sự cố cháy, nổ, mất an toàn lao động.

c) Chốt vị trí tại cổng chính vào văn phòng Công ty (cổng 1), cổng vào nhà điều khiển Điện mặt trời, Cổng vào khu vực bãi thải xỉ

- Ghi chép dữ liệu, hướng dẫn khách làm thủ tục đăng ký ra, vào; kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra, vào nhà máy, không cho người không có nhiệm vụ vào nhà máy;
- Mở cổng, đóng cổng, hướng dẫn điều tiết các phương tiện ra vào;
- Hướng dẫn xe đỗ đúng nơi quy định đảm bảo trật tự, mỹ quan;
- Chào điều lệ đối với Lãnh đạo Nhà máy;
- Khi có sự việc đột xuất phải kịp thời báo cáo với chỉ huy ca trực để có sự hỗ trợ kịp thời từ lực lượng tuần tra cơ động và các vị trí có liên quan để phối hợp giải quyết;

- Thực hiện nghiêm túc quy trình làm việc, ghi chép đầy đủ, cụ thể, chính xác tình hình trong ca trực vào sổ nhật ký theo quy định;
- Lập biên bản các đơn vị, cá nhân vi phạm các quy định về an toàn, ANTT, thường xuyên kiểm tra công tác vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

d) Chốt vị trí chỗ tro xỉ (công 2)

- Khi làm việc nhân viên bảo vệ trực tại mục tiêu phải thường xuyên có mặt tại khu vực công vận chuyên tro;
- Chỉ cho các xe vào lấy tro và xe giao hàng đã đăng ký đi qua công 2;
- Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, kiểm soát đối với các xe vào lấy tro, xe giao hàng đầy đủ giấy tờ đúng theo quy định giao nhận Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2;
- Hướng dẫn xe đỗ đúng nơi quy định đảm bảo trật tự, mỹ quan;
- Giải tán các trường hợp tụ tập và đậu xe sai quy định trước công 2;
- Tuần tra, giám sát dọc khu vực công và tuyến đường vào 2;
- Thường xuyên duy trì thông tin liên lạc với cán bộ phụ trách ca trực và các vị trí bảo vệ;
- Khi có sự việc đột xuất phải kịp thời báo cáo với chỉ huy ca trực để có sự hỗ trợ kịp thời từ lực lượng tuần tra cơ động và các vị trí có liên quan để phối hợp giải quyết;
- Thực hiện nghiêm túc quy trình làm việc, ghi chép đầy đủ, cụ thể, chính xác tình hình trong ca trực vào sổ nhật ký theo quy định;
- Lập biên bản các đơn vị, cá nhân vi phạm các quy định về an toàn, thường xuyên kiểm tra công tác vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy.

e) Chốt vị trí tại nhà xe văn phòng Công ty, Vị trí tại công vào khu nhà nghỉ ca và căn tin

- Hướng dẫn CBCNV, khách hàng cho xe ô tô, xe máy đỗ đúng nơi quy định, duy trì trật tự an ninh và giữ gìn vệ sinh khu vực nhà xe;
- Sắp xếp xe cộ trong bãi xe ngay hàng, thẳng lối.
- Hướng dẫn người có nhu cầu tới làm việc đến đúng nơi có trách nhiệm giải quyết công việc.
- Hướng dẫn và yêu cầu mọi người đỗ xe và dắt xe ra theo đúng quy định trong bãi xe.

- Giám sát và kiểm tra tình hình an ninh trật tự và an toàn tài sản khu vực bãi xe, tránh tình trạng kẻ gian lợi dụng sơ hở tẩu tán tài sản.
- Kiểm soát tình hình phòng chống cháy nổ khu vực bãi xe.
- Phòng ngừa và ngăn chặn các sự cố an ninh có thể xảy ra trong bãi xe nhằm giảm nhẹ rủi ro có thể xảy ra.
- Ngăn cấm đưa vào bãi xe các vật tư, thiết bị dễ gây cháy nổ và cản trở hành lang ảnh hưởng đến an toàn bãi xe.
- Can thiệp và trấn áp, các trường hợp gây rối trật tự trong bãi xe.
- Lập biên bản các trường hợp vi phạm nội quy bãi xe của nhà máy.
- Trong trường hợp khẩn cấp cần báo đảm để yêu cầu các vị trí khác hỗ trợ.
- Lập biên bản các cá nhân hút thuốc và xả rác bừa bãi, thường xuyên kiểm tra công tác vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy;
- Tuyệt đối không được rời khỏi vị trí khi chưa có người thay thế.

f) Chốt bảo vệ tại kho Vật tư ngoài trời

- Theo dõi việc xuất nhập hàng và thiết bị ra vào kho để phòng kẻ gian lợi dụng trộm cắp vật tư, hàng hóa;
- Kiểm tra vật tư, thiết bị, nguyên vật liệu mang vào hoặc ra khỏi mục tiêu bảo vệ;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.
- Chủ động kiểm tra phát hiện các nguy cơ xảy ra cháy nổ, báo với CBCNV công ty để có phương án xử lý phù hợp.

2.2. Phương án bảo vệ

Trong Hồ sơ dự thầu nhà thầu cần thuyết minh phương án bảo vệ Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMD Mặt trời Vĩnh Tân 2 một cách chi tiết, hợp lý, khả thi phù hợp với nhiệm vụ chức năng, mục đích tuyển chọn nhà thầu và tuân thủ đúng các quy định hiện hành. Khuyến khích các nhà thầu tiến hành khảo sát thực địa để đưa ra phương án bảo vệ tối ưu phù hợp với thực tế. Phương án bảo vệ cần đáp ứng tối thiểu các nội dung yêu cầu sau đây:

2.2.1. Đặc điểm tình hình Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân (Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMD Mặt trời Vĩnh Tân 2).

Nhà thầu cần nắm vững và nêu được các nhận định của mình về đặc điểm tình hình Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMD Mặt trời Vĩnh Tân 2, như vị trí địa lý, lĩnh vực sản xuất, đặc điểm nhà máy, tình hình kinh tế, xã hội, an ninh trật tự khu

xung quanh các mục tiêu bảo vệ để từ đó xây dựng phương án bảo vệ hợp lý, khả thi. Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMD Mặt trời Vĩnh Tân 2 nằm trong Trung tâm Điện lực Vĩnh Tân là một trong những dự án trọng điểm Quốc gia nên việc đảm bảo ổn định an ninh trật tự các Nhà máy này có ý nghĩa quan trọng.

2.2.2. Xác định các vấn đề an ninh trật tự, an toàn doanh nghiệp

Nhà thầu cần nhận định và nêu rõ được các nguy cơ tiềm ẩn có thể dẫn đến mất an ninh trật tự đối với nhóm vấn đề cơ bản sau:

- Vấn đề an ninh trật tự;
- Vấn đề trộm cắp tài sản;
- Vấn đề về cháy nổ.

2.2.3. Những yêu cầu cần thiết đối với lực lượng bảo vệ

Nhà thầu cần nêu đầy đủ, chi tiết các tiêu chí, tiêu chuẩn, chuẩn mực nghề nghiệp đối với lực lượng nhân viên bảo vệ như tư chất đạo đức, tiêu chuẩn nhân viên bảo vệ, tác phong, chuẩn mực làm việc.

2.2.4. Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền hạn của lực lượng bảo vệ

Nhà thầu cần nắm vững và nêu rõ được trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền hạn của lực lượng bảo vệ trên cơ sở phù hợp với đặc điểm tình hình của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMD Mặt trời Vĩnh Tân 2 và pháp luật, quy định hiện hành.

2.2.5. Bố trí các vị trí chốt bảo vệ, yêu cầu về quân số và nhiệm vụ các vị trí

Trong hồ sơ dự thầu Nhà thầu cần đề xuất phương án bố trí lực lượng bảo vệ đầy đủ số lượng, vị trí, số chốt theo yêu cầu. Lực lượng bảo vệ phải được tổ chức làm việc liên tục 24/24 giờ kể cả ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ trong năm, các chốt và vị trí, cụ thể như sau:

- Đối với Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2:

Thuê Công ty bảo vệ chuyên nghiệp thực hiện công tác bảo vệ tại 23 vị trí trọng yếu, cụ thể như sau:

STT	Vị trí chốt trực	Số người/Ca
1	Vị trí Đội trưởng (chỉ huy trưởng)	1
2	Vị trí tuần tra trong khuôn viên Nhà máy, từ Nhà máy ra Bãi thải xỉ và Khu bãi xỉ Nhà máy	1
3	Vị trí tại cổng chính vào văn phòng Công ty (cổng 1)	3
4	Vị trí tại nhà xe văn phòng Công ty	1
5	Vị trí sảnh chính văn phòng Công ty	1

6	Vị trí tại cổng vào khu nhà nghỉ ca và căn tin	1
7	Vị trí cổng chở tro xỉ (cổng 2)	2
8	Vị trí tại Trạm Tuần hoàn	1
9	Vị trí tại khu vực phòng điều khiển ESP	1
10	Vị trí tại Đầu vào kênh nước tuần hoàn (cổng Tây).	1
11	Vị trí tại Cảng than	1
12	Vị trí tại Cảng dầu (cổng Đông)	1
13	Vị trí tại Kho vật tư ngoài trời	1
14	Vị trí tại Silô tro, Hidro, xử lý nước thải	1
15	Vị trí tại Cổng chính lên gian tuabin (cos 0)	1
16	Vị trí tại gian tuabin (cos 13.7)	1
17	Vị trí tại khu vực nhà khí nén, kho vật tư, bồn dầu 300m ³ , silo xỉ tổ máy S1	1
18	Vị trí tại khu vực bồn dầu 5000 m ³	1
19	Vị trí tại Khu vực bãi thải xỉ	2
Tổng cộng		23

- Đối với Nhà máy điện mặt trời Vĩnh Tân 2:

Thuê công ty Bảo vệ chuyên nghiệp thực hiện công tác bảo vệ tại 05 vị trí trọng yếu, cụ thể như sau:

STT	Vị trí chốt trực	Số người/ca
1	Vị trí tại khu vực cổng vào nhà điều khiển Điện mặt trời	1
2	Vị trí tại khu vực Cổng vào Điện mặt trời tại kênh thoát nước bãi xỉ	1
3	Vị trí tại chốt bảo vệ hướng Tây gần khu vực đường ray xe lửa	1
4	Vị trí tại chốt bảo vệ hướng Đông gần đường vào sân xe chùa	1
5	Vị trí tuần tra xung quanh Nhà máy điện mặt trời Vĩnh Tân 2	1
Tổng cộng		5

Yêu cầu cần tuân thủ: Số lượng nhân viên bảo vệ nêu trên là số lượng nhân viên tối thiểu cần đáp ứng tại mỗi ca trực. Lực lượng bảo vệ thực tế do Nhà thầu tự

bố trí nhưng phải đảm bảo đáp ứng tối thiểu yêu cầu trên và đảm bảo các chế độ, chính sách đối với người lao động nêu trong Bộ Luật Lao động và các quy định hiện hành có liên quan. Trong hồ sơ dự thầu nhà thầu phải đề xuất về nhân sự đi theo Ca, Kíp cụ thể.

Từ các yêu cầu nhiệm vụ tối thiểu đối với các vị trí, các chốt quy định tại Mục 2.1.1.2 Chương này Nhà thầu cần đề xuất đầy đủ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn từng vị trí, từng chốt phù hợp với yêu cầu tính chất của các mục tiêu bảo vệ.

2.2.6. Chức năng, nhiệm vụ các chốt, các vị trí bảo vệ

Trên cơ sở yêu cầu về chức năng, nhiệm vụ chính của các chốt, các vị trí bảo vệ nêu ở trên, nhà thầu cần nêu đủ, đúng về chức năng, nhiệm vụ từng vị trí bảo vệ, từng chốt bảo vệ trên cơ sở phù hợp với tính chất gói thầu và tuân thủ các quy định hiện hành. Bên cạnh đó cần nêu rõ nhiệm vụ của các vị trí bảo vệ cần phải:

+ Giữ gìn an ninh trật tự, đảm bảo an toàn, bảo vệ toàn bộ cơ sở vật chất và tài sản của Chủ đầu tư.

+ Giữ gìn bảo vệ cảnh quan môi trường, quan sát, giám sát, nhắc nhở, có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm nội quy/quy định.

2.2.7. Các loại công cụ hỗ trợ

Nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tối thiểu các trạng bị, đồ dùng, công cụ hỗ trợ cho lực lượng bảo vệ phù hợp với tính chất, yêu cầu công việc và tuân thủ các quy định như sau:

- Máy bộ đàm: 28 cái
- Dùi cui điện: 8 cây (Nhà thầu phải cung cấp giấy phép sử dụng CCHT của cơ quan công an cấp).
- Dùi cui cao su (hoặc công cụ hỗ trợ tương tự): 28 cây.
- Đèn pin: 28 cây.
- Máy rà kim loại: 3 cái.
- Xe máy/xe máy điện: 02 chiếc (phục vụ công tác tuần tra).

Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh các loại công cụ dụng cụ hỗ trợ trên thuộc quyền sở hữu của Nhà thầu hoặc đi thuê (Bản gốc/bản sao được công chứng).

2.2.8. Các loại tài liệu của lực lượng bảo vệ

Nhà thầu cần đề xuất đầy đủ, hợp lý các loại sổ sách, giấy tờ cần thiết để triển khai, phục vụ nghiệp vụ chuyên môn đối với gói thầu này.

2.2.9. Các phương án bảo vệ điển hình

Nhà thầu cần dự kiến các tình huống điển hình trong công tác bảo vệ và đưa ra phương án xử lý cụ thể, hợp lý cho từng tình huống, trong đó tối thiểu phải đủ các tình huống sau:

- Phương án xử lý tình huống khi có kẻ gian đột nhập mục tiêu;
- Phương án xử lý tình huống gây rối bạo loạn tại mục tiêu;
- Phương án bảo vệ khi có xảy ra sự cố cháy – nổ;
- Phương án bảo vệ xử lý tình huống khi có người gặp tai nạn;
- Phương án bảo vệ khi phát hiện trộm cắp tại khu vực bảo vệ;
- Phương án đối phó với những đối tượng tình nghi.

2.3. Nhân sự

Nhà thầu phải bố trí đủ lực lượng nhân viên bảo vệ tại các mục tiêu đáp ứng số lượng nhân sự tối thiểu theo quy định tại điểm a của mục này, đồng thời Nhà thầu phải đảm bảo đủ nguồn nhân lực và chủ động điều động luân phiên nhân viên theo ca để đảm bảo thời gian làm việc, nghỉ ngơi, chế độ chính sách cho người lao động theo đúng quy định hiện hành. Lực lượng nhân viên bảo vệ được Nhà thầu bố trí phải đảm bảo được tiêu chuẩn đối với nhân viên bảo vệ theo đúng quy định hiện hành, và đáp ứng các yêu cầu sau:

a) Số lượng nhân sự tối thiểu trong 1 ca trực là 28 người (cho 28 vị trí trực), tổng số nhân sự tối thiểu khi triển khai thực hiện dịch vụ là 56 người.

b) Nhân viên bảo vệ phải là công dân Việt Nam từ 20 đến 50 tuổi;

c) Nhân viên bảo vệ tham gia thực hiện hợp đồng phải Có chứng chỉ Nghiệp vụ bảo vệ đang còn hiệu lực (tối thiểu 12 tháng tính từ thời điểm ký hợp đồng) để cung cấp cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu (Các chứng chỉ cung cấp cho Chủ đầu tư là bản scan bản gốc hoặc bản sao y công chứng).

d) Có giấy chứng nhận huấn luyện ATVSLĐ/ thẻ ATLĐ theo nghị định số 44/2016/NĐ-CP

e) Có giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC theo nghị định 136/2020/NĐ-CP (các hồ sơ nêu trên còn hiệu lực).

f) Có phiếu lý lịch tư pháp số 1 của cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định, có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, có lý lịch tư pháp, phẩm chất chính trị, đạo đức tốt, không có tiền án về các tội giết người, cố ý gây thương tích, các tội xâm phạm sở hữu.

g) Có lý lịch rõ ràng được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận.

h) Có giấy khám sức khỏe của trung tâm y tế, bệnh viện từ cấp huyện trở lên xác nhận có đủ sức khỏe để lao động (còn hiệu lực).

- i) Có bằng tốt nghiệp trung học cơ sở trở lên.
- j) Có Hợp đồng lao động với đơn vị cung cấp dịch vụ bảo vệ (trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng).
- k) Tuân thủ mọi nội quy, quy định tại Mục tiêu mà trước đó đã được hai bên thống nhất; Nghiệp vụ bảo vệ tốt, nghiêm túc trong công việc, có tinh thần tập thể với tinh thần trách nhiệm cao; Có kỹ năng giao tiếp, thái độ hòa nhã trong khi làm nhiệm vụ.
- l) Đối với Đội trưởng bảo vệ cần đáp ứng thêm các yêu cầu sau:
 - Có bằng tốt nghiệp Trung cấp chuyên nghiệp trở lên.
 - Có khả năng tổng hợp, phân tích lập báo cáo, có khả năng hiểu và thực hiện những quy định bằng văn bản, các mệnh lệnh, các hướng dẫn và các tài liệu huấn luyện.
 - Có khả năng, kinh nghiệm trong công tác quản lý, điều hành và kiểm tra giám sát trong công tác an ninh bảo vệ tại các các nhà máy điện, nhà máy công nghiệp hoặc các cơ quan, doanh nghiệp có tính chất tương tự gói thầu đang xét ít nhất 3 năm.
 - Có kinh nghiệm và khả năng lập, triển khai và thực hiện phương án xử lý/kiểm soát trong các trường hợp khẩn cấp như PCCC, báo động, quá khích, tai nạn, thiên tai, trộm cắp, đột nhập...
 - Có khả năng tạo dựng, duy trì các mối quan hệ với các cơ quan chức năng.

2.4. Bồi thường thiệt hại

Việc bồi thường thiệt hại được thực hiện theo trình tự sau:

- a) Trong thời hạn thực hiện dịch vụ bảo vệ, nếu để xảy ra mất mát tài sản hoặc tài sản bị phá hoại hư hỏng trong phạm vi mục tiêu được bảo vệ thì Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và cơ quan điều tra để làm rõ nguyên nhân và phải bồi thường tài sản bị thiệt hại tương ứng ngay sau khi có kết luận của cơ quan điều tra xác định lỗi này hoàn toàn do Nhà thầu hoặc nhân viên của Nhà thầu. Trường hợp mất mát, hư hỏng tài sản ảnh hưởng trực tiếp đến các dây chuyền sản xuất của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ mua tài sản tương ứng khác để thay thế và Nhà thầu phải thanh toán giá trị tài sản thiệt hại theo hóa đơn mua hàng thực tế của Chủ đầu tư cùng với chi phí khác để khắc phục thiệt hại hoặc khấu trừ vào chi phí bảo vệ hàng tháng.
- b) Sau khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền hoặc của hai Bên, nếu nguyên nhân không phải do lỗi của Đơn vị cung cấp dịch vụ bảo vệ thì Chủ đầu tư sẽ xem xét hoàn trả lại giá trị bồi thường cho Nhà thầu sau khi có biên bản kết luận.

c) Nếu cơ quan điều tra không xác định được thủ phạm thì giữ nguyên trách nhiệm bồi thường của Nhà thầu tại Điểm a.

Trong Hồ sơ dự thầu Nhà thầu phải có cam kết thực hiện và tuân thủ trách nhiệm bồi thường đáp ứng các yêu cầu nêu trên.

2.5. Yêu cầu về phòng cháy chữa cháy (PCCC), vệ sinh môi trường (VSMT), an toàn lao động

Hệ thống thống dây chuyền sản xuất, nhà xưởng, kho bãi ...của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, NMTĐ mặt trời Vĩnh Tân 2 được áp dụng các tiêu chuẩn nghiêm ngặt về an toàn lao động, PCCC, VSMT, vì vậy trong quá trình thực hiện nhà thầu, nhân sự của nhà thầu phải nắm vững, chấp hành và tuân thủ các nội quy, quy chế của Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân về an toàn lao động, PCCC, VSMT.