

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.		
1.1. Mức độ đáp ứng yêu cầu về vật tư.		
(a) Các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công xây dựng công trình (Xi măng, cát, đá các loại, thép các loại, cọc tre, đá hộc)	- Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh cung cấp đầy đủ các loại vật liệu theo yêu cầu ở bên. Hợp đồng nguyên tắc phải là bản gốc, nội dung ghi rõ cung cấp các vật liệu cho chính gói thầu này và thời gian ký hợp đồng phải đảm bảo trong khoảng kể từ ngày phát hành E-HSMT đến trước thời điểm đóng thầu.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
(b) Mức độ đáp ứng yêu cầu về chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng thi công	Có bản cam kết được ký đóng dấu bởi nhà thầu về việc sử dụng các loại vật tư, vật liệu, chất lượng tốt tương đương yêu cầu của hồ sơ thiết kế và hồ sơ mời thầu.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết a, b nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
1.2. Hiểu biết về gói thầu và tổ chức mặt bằng công trường.		

(a) Thuyết minh thể hiện sự am hiểu của nhà thầu về công trình, gói thầu	Thuyết minh cụ thể, rõ ràng, đầy đủ về quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế kỹ thuật, địa điểm xây dựng công trình.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
(b) Giải pháp tổ chức mặt bằng thi công	Đầy đủ thuyết minh và bản vẽ bố trí mặt bằng công trường bao gồm: Nhà chỉ huy điều hành công trường; Lán trại công nhân; Kho và xưởng gia công; Kho bãi tập kết vật liệu và thiết bị thi công; cổng, rào chắn, biển báo	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
(c) Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có giải pháp cấp điện, cấp nước hợp lý, khoa học, phù hợp với thực tế tại công trường. Bố trí giải pháp thoát nước, giao thông, liên lạc trên công trường hợp lý, khoa học.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
(d) Hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường	- Có sơ đồ tổ chức công trường gồm các bộ phận: quản lý tiến độ, kỹ thuật, chất lượng, hành chính kế toán, vật tư, thiết bị, an toàn, các tổ đội thi công - Thuyết minh sơ đồ tổ chức công trường, ghi rõ trách nhiệm của từng nhân sự quản lý chủ chốt (trong đó đã bao gồm các nhân sự chủ chốt nhà thầu đề xuất trong Bảng số 02: Yêu cầu về nhân sự chủ chốt - Webform trên Hệ thống) trong từng bộ phận của sơ đồ tổ chức công trường;	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết a, b, c, d nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
1.3. Giải pháp kỹ thuật chủ yếu cho các công tác chính.		
(a) Giải pháp kỹ thuật cho công tác trắc đạc để định vị các hạng mục của công trình.	Có bản vẽ, thuyết minh biện pháp công tác trắc đạc định vị thi công các hạng mục : Đường bê tông, tường chắn, hệ thống thoát nước	Đạt
	Không có hoặc có bản vẽ, thuyết minh biện pháp công tác trắc đạc định vị thi công các hạng mục nhưng không đầy đủ theo yêu cầu.	Không đạt
(b) Giải pháp kỹ thuật thi công:	- Có Giải pháp kỹ thuật thi công chi tiết đầy đủ các hạng mục thuộc Tuyến 1,	Đạt

<p>- Tuyến 1: từ nhà ông Công đi hướng UBND xã Cẩm Ninh. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (gần nhà ông Công); Điểm cuối giao với đường BTXM hiện trạng cạnh UBND xã Cẩm Ninh;</p> <p>- Tuyến 2: từ nhà ông Hải đến cổng nhà ông Bằng. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (gần nhà ông Hải); Điểm cuối cổng nhà ông Bằng;</p> <p>- Tuyến 3: từ nghĩa trang Đông Bàn đi hướng vườn ông Dân. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (nghĩa trang Đông Bàn); Điểm cuối vườn nhà ông Bằng.</p>	Tuyến 2, Tuyến 3 phù hợp theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt	
	Không có hoặc có giải pháp kỹ thuật thi công nhưng không chi tiết, đầy đủ các hạng mục thuộc Tuyến 1, Tuyến 2, Tuyến 3 và không phù hợp với hồ sơ thiết kế được phê duyệt.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết a, b nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
1.4. Biện pháp tổ chức thi công		
<p>(a) Biện pháp thi công:</p> <p>- Tuyến 1: từ nhà ông Công đi hướng UBND xã Cẩm Ninh. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (gần nhà ông Công); Điểm cuối giao với đường BTXM hiện trạng cạnh UBND xã Cẩm Ninh;</p> <p>- Tuyến 2: từ nhà ông Hải đến cổng nhà ông Bằng. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (gần nhà ông Hải); Điểm cuối cổng nhà ông Bằng;</p> <p>- Tuyến 3: từ nghĩa trang Đông Bàn đi hướng vườn ông Dân. Điểm đầu giao với đường BTXM hiện trạng (nghĩa trang Đông Bàn); Điểm cuối vườn nhà ông Bằng.</p>	Có đề xuất biện pháp tổ chức thi công (thuyết minh và bản vẽ) chi tiết, đầy đủ thuộc Tuyến 1, Tuyến 2, Tuyến 3 đảm bảo khả thi phù hợp với giải pháp thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt	Đạt
	Không có hoặc có đề xuất biện pháp tổ chức thi công thuộc Tuyến 1, Tuyến 2, Tuyến 3 (thuyết minh và bản vẽ) nhưng không chi tiết, không đầy đủ các hạng mục thuộc Tuyến 1, Tuyến 2, Tuyến 3 không đảm bảo khả thi và không phù hợp với giải pháp thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 nêu trên được xác định là đạt	Đạt

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
2. Tiến độ thi công.		
2.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 90 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 90 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 90 ngày	Không đạt
2.2. Tính phù hợp: a) Giữa tiến độ thi công với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công b) Giữa tiến độ thi công với biểu đồ huy động thiết bị; c) Giữa tiến độ thi công với biểu đồ nhân lực	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a, b, c.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ nội dung a, b, c; hoặc có đề xuất cả ba nội dung nhưng có ít nhất một nội dung không hợp lý, không khả thi.	Không đạt
2.3. Các biểu đồ (Biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ cung cấp vật liệu, biểu đồ huy động thiết bị tại bảng 06D) hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có đầy đủ các biểu đồ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật, định mức và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có đầy đủ các biểu đồ hoặc có đầy đủ các biểu đồ nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật, định mức và không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Chấp nhận được
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2, 2.3 nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
3. Biện pháp đảm bảo chất lượng.		
a. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong suốt quá trình triển khai thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
b. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt

	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
c. Quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán	Có mô tả đầy đủ, hợp lý các công tác.	Đạt
	Không mô tả.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết a, b, c nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông.		
(a) Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
(b) Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
(c) Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và nêu rõ cán bộ phụ trách an toàn lao động.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường và không nêu rõ cán bộ phụ trách an toàn lao động hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và nêu rõ cán bộ phụ trách an toàn lao động.	Không đạt

Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết a, b, c nêu trên được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì		
- Thời gian bảo hành công trình 12 tháng;	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1, 2, 3, 4, 5 được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt

Ghi chú:

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5 được đánh giá là đạt (tất cả các chi tiết được đánh giá là đạt). Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.