

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### I. Giới thiệu về gói thầu

#### 1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Sửa chữa khối nhà HĐND, UBND, UBNDTTQVN phường Đông Hải 04 tầng, tổng diện tích khoảng 2.609,6m<sup>2</sup> gồm các công tác như: sửa chữa, cải tạo phòng làm việc thành Trung tâm hành chính công phường; sửa chữa hội trường; sửa chữa phòng truyền thống; lắp đặt bổ sung thêm một số thiết bị điện như máy lạnh, cắm điện, bóng đèn; thay mới bảng tên phòng; thay một số khóa cửa phòng; lắp đặt mới bộ chữ nhận diện cơ quan làm việc phía trước công; sửa chữa tường rào.

- Sửa chữa khối nhà Đảng ủy phường Đông Hải 02 tầng, tổng diện tích khoảng 816,4 m<sup>2</sup> gồm các công tác như: làm mới tường ngăn phòng bằng tấm thạch cao; sửa chữa một số nền gạch bị hư hỏng; sửa chữa, cải tạo phòng làm việc; lắp đặt bổ sung thêm một số thiết bị điện như máy lạnh, cắm điện, bóng đèn; thay mới bảng tên phòng; lắp đặt mới bộ chữ nhận diện cơ quan làm việc phía trước công, thay một số khóa cửa phòng.

- Sửa chữa khối nhà Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất phường Đông Hải gồm:

+ Sửa chữa hội trường 01 tầng, tổng diện tích khoảng 184,4 m<sup>2</sup> gồm các công tác như: Chống thấm sê nô mái, sửa chữa, mở rộng bậc cấp sân khấu, sửa chữa tường trong, trần hội trường, tháo dỡ cửa đi, cửa sổ hiện trạng thay mới cửa đi, cửa sổ bằng nhôm xinfax, bổ sung rèm cửa sổ, lắp đặt mới hệ thống thiết bị âm thanh, hệ thống điện.

+ Sửa chữa nhà làm việc Ban quản lý 03 tầng, tổng diện tích khoảng 739,2m<sup>2</sup> gồm các công tác như: tháo dỡ và lát mới nền gạch bị hư hỏng; cạo và vệ sinh sau đó sơn tường trong một số phòng làm việc; sửa chữa cửa, dán decal kính một số cửa; tháo dỡ nền, chống thấm và lát mới nền khu vệ sinh, thay mới một số thiết bị vệ sinh; Sửa chữa hệ thống điện.

+ Sửa chữa tường rào, nhà bảo vệ: Trụ, tường rào phía trước, tường nhà bảo vệ; cạo sạch và vệ sinh lớp sơn cũ, sau đó sơn mới, khung sắt cửa cửa cổng cạo bỏ lớp sơn bong tróc và lớp rỉ sét, vệ sinh sạch sẽ, sơn mới 03 nước màu; Sửa chữa hệ thống điện nhà bảo vệ, lắp đặt mới bộ chữ nhận diện cơ quan làm việc phía trước công.

- Sửa chữa khối nhà Ban Chỉ huy quân sự phường Đông Hải: 02 tầng, tổng diện tích khoảng 972 m<sup>2</sup> gồm các công tác như: lắp dựng vách nhựa giả gỗ che cửa sổ, xây bệ đỡ sùng, sửa chữa bồn hoa, thay mới bảng tên phòng, lắp đặt mới bảng chữ bằng alu nhận diện cơ quan làm việc phía trước công, cải tạo sân thành vườn tăng gia sản xuất, sửa chữa hệ thống điện.

*(chi tiết kèm theo hồ sơ thiết kế)*

2. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày, tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công việc.

**II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:** 60 ngày, tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công việc.

### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;
2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;
3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử).
4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;
5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;
6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);
7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;
8. Yêu cầu về an toàn lao động;
9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;
10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;
11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

### **IV. Các bản vẽ**

E-HSMT này gồm tập bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt.