

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án và gói thầu:

a) Dự án, gói thầu và phương án xây dựng:

- Tên gói thầu: Khảo sát địa hình.
- Thuộc dự án: Khảo sát địa hình (hiện trạng hệ thống thoát nước mưa) khu vực thuộc địa bàn Phường 10, Phường 11 quận 6 trước sáp nhập nay là Phường Bình Phú.
- Địa điểm xây dựng: Phường Bình Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Ngân sách phường
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Bình Phú.

b) Mục tiêu:

- Mục tiêu

➤ Do thực hiện chủ trương bộ máy chính quyền hai cấp, việc sát nhập địa phận các phường thuộc quận 6 – thành phố Hồ Chí Minh (cũ) và quận 8 – thành phố Hồ Chí Minh (cũ) dẫn đến việc bàn giao chuyển tiếp quản lý hệ thống hạ tầng thoát nước mưa trên địa bàn phường Bình Phú (sau sát nhập) hiện nay chưa được đồng bộ, không đảm bảo cơ sở pháp lý.

➤ Mục đích của công tác khảo sát nhằm thu thập các số liệu địa hình, mô tả hiện trạng công trình hệ thống tuyến công thoát nước mưa hiện hữu đang khai thác phục vụ cho công tác quản lý khai thác cũng như duy tu, bảo dưỡng trong quá trình vận hành và phục vụ các công tác khác có liên quan.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn, là để lựa chọn được nhà thầu tư vấn đáp ứng các yêu cầu cụ thể của gói thầu, để thực hiện tốt các công việc dưới đây, nhằm tạo ra sản phẩm khảo sát đạt chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của gói thầu, quy trình quy phạm và các quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

- Thực hiện các công việc khảo sát xây dựng theo đúng nhiệm vụ khảo sát xây dựng đã được Chủ đầu tư phê duyệt, tiêu chuẩn quy chuẩn, các yêu cầu kỹ thuật theo

quy định hiện hành được cấp có thẩm quyền cho phép áp dụng đối với dự án. Bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- + Đo lưới khống chế mặt bằng – tọa độ bằng công nghệ GPS;
- + Lập lưới đường chuyên cấp 2;
- + Đo vẽ bình đồ khu vực công trình, tỉ lệ 1:1000;
- + Điều tra hiện trạng, thu thập số liệu công trình hạ tầng kỹ thuật công thoát nước, ...
- + Lập báo cáo khảo sát
- + Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm khảo sát xây dựng khi Chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

- Phạm vi công việc thực hiện: Thực hiện theo hồ sơ nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt.

- Nội dung báo cáo khảo sát: Nội dung báo cáo kết quả khảo sát xây dựng theo quy định tại điều 33 nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ gồm:

- + Căn cứ thực hiện khảo sát xây dựng.
- + Quy trình và phương pháp khảo sát xây dựng.
- + Khái quát về vị trí và điều kiện tự nhiên của khu vực khảo sát xây dựng, đặc điểm, quy mô, tính chất của công trình.
- + Khối lượng khảo sát xây dựng đã thực hiện.
- + Các ý kiến đánh giá, lưu ý, đề xuất (nếu có).
- + Kết luận và kiến nghị.
- + Các phụ lục kèm theo

(Chi tiết xem nhiệm vụ khảo sát được Chủ đầu tư phê duyệt đính kèm E-HSMT)

III. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay khi hợp đồng tư vấn được ký kết giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu có hiệu lực.

IV. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Hợp giao ban định kỳ với các nhà thầu có liên quan (có mời Chủ đầu tư dự họp cùng). Cuộc họp phải được lập biên bản và gửi cho Chủ đầu tư trong đó phải nêu được các công việc đã thực hiện trong tuần của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan. Kế hoạch thực hiện của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan trong tuần kế tiếp. Phân

tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình xây dựng.

- Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện dự án định kỳ hàng tuần; các báo cáo định kỳ khác theo quy định và theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Phải lập các báo cáo đột xuất về dự án khi có yêu cầu.

2. Thời gian bắt đầu dịch vụ tư vấn.

- Thời gian thực hiện và hoàn thành công việc được xác định trên cơ sở của E-HSMT, E-HSDT và hợp đồng.

V. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhân sự chủ chốt bố trí cho gói thầu phải phù hợp và đáp ứng theo yêu cầu về nhân sự trong E-HSMT.

VI. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp cho Bên nhận thầu thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

- Giải quyết kiến nghị của Bên nhận thầu theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thanh toán đầy đủ cho Bên nhận thầu theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án, tạo điều kiện để Bên nhận thầu được tiếp cận với công trình, thực địa

VI. Yêu cầu khác

Giá dự thầu:

+ Giá dự thầu nhà thầu chào không bao gồm dự phòng phí

+ Thuế VAT cho gói thầu là 8%.