

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt sửa đổi E-HSMT

Gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị, nội thất
Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2

Dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở VKSND khu vực 5 tỉnh Cà Mau

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân số 63/2014/QH13 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 82/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-VKSTC ngày 18/8/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phân cấp phê duyệt các dự án đầu tư trong ngành kiểm sát nhân dân;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-VKS ngày 06/10/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-VKS ngày 06/10/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt điều chỉnh danh mục và dự toán Công trình sửa chữa trụ sở làm việc năm 2025 của Viện KSND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-VKS ngày 12/11/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, nâng cấp Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-VKS ngày 12/11/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 dự án: Cải tạo, nâng cấp Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 tỉnh Cà Mau.

Căn cứ E-HSMT đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ngày 20/11/2025;

Căn cứ báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu (phần điều chỉnh) số 54/BCTĐ-TĐS ngày 24/11/2025 của công ty cổ phần TDS Việt Nam;

Theo đề nghị của Tổ giúp việc tại tờ trình số 22/TTr-TGV ngày 24/11/2025 về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị, nội thất thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 tỉnh Cà Mau.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi E - Hồ sơ mời thầu gói thầu “Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị, nội thất”, với nội dung chủ yếu sau:

Điều chỉnh bổ sung khối lượng theo phụ lục đính kèm.

Các nội dung còn lại giữ nguyên như hồ sơ mời thầu được phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-VKS ngày 19/11/2025 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu: “Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị, nội thất”.

Điều 2: Giao Tổ giúp việc, Tổ thẩm định, Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn lập E-HSMT đánh giá E-HSĐT, Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau, Tổ giúp việc, Tổ thẩm định, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*me*

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND tối cao (b/c);
- Lưu: VT, KT. *ky*



Đặng Đur Phương

(Phụ lục kèm theo Quyết định số 1792/QĐ-VKS ngày 24/11/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau) về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT)

MẪU SỐ 01A. BẢNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG VIỆC

Diễn thông tin số thứ tự từ 1 trở đi.

Diễn thông tin mô tả công việc làm thông tin cho Nhà thầu tham khảo, nhà thầu có trách nhiệm chuẩn xác hạng mục công việc phù hợp với thiết kế và yêu cầu kỹ thuật tại Chương V. Sau khi chuẩn xác hạng mục công việc, khối lượng theo thiết kế, Nhà thầu chào giá cho từng hạng mục theo Mẫu số 11 Chương này. Hệ thống hỗ trợ tối đa 3 cấp dữ liệu.

Diễn thông tin khối lượng tham khảo cho mô tả công việc.

Diễn thông tin đơn vị tính.

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
1	HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ LÀM VIỆC		
1.1	Tháo dỡ đá ốp chân tường	92,135	m2
1.2	Cạo bỏ lớp sơn cũ	8,792	m2
1.3	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt xà, dầm, trần	175,340	m2
1.4	Cạo bỏ lớp sơn tường ngoài	747,100	m2
1.5	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=11cm	1,833	m3
1.6	Cạo xùi bề mặt tường trong	1.755,280	m2
1.7	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	275,800	m2
1.8	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại	49,895	m2
1.9	Tháo dỡ gạch ốp tường	266,440	m2
1.10	Tháo dỡ đá granit	19,815	m2
1.11	Phá dỡ nền lát vữa xi măng	49,895	m2
1.12	Phá lớp vữa ốp gạch	256,070	m2
1.13	Phá dỡ kết cấu bê tông có cốt thép bằng máy khoan bê tông 1,5kW	12,188	m3
1.14	Tháo dỡ trần	49,895	m2
1.15	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa	22,000	bộ
1.16	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu tiêu	6,000	bộ
1.17	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	12,000	bộ
1.18	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: gương soi, vòi rửa, vòi sen, hộp đựng giấy vệ sinh, ...)	15,000	bộ
1.19	Xúc phế thải hỗn hợp lên phương tiện vận chuyển bằng máy đào 1,25m3	0,207	100m3
1.20	Vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	18,656	m3
1.21	Vận chuyển phế thải trong phạm vi 1000m bằng ô tô - 5,0T	20,729	m3
1.22	Vận chuyển phế thải tiếp 4000m bằng ô tô - 5,0T	20,729	m3
1.23	Phần cải tạo		

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
1.23.1	Xây gạch ống 8x8x18, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 28m, vữa XM mác 75	0,518	m3
1.23.2	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	5,760	m2
1.23.3	Bả bằng bột bả vào tường trong	1.755,280	m2
1.23.4	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	234,027	m2
1.23.5	Bả bằng bột bả vào tường ngoài	752,860	m2
1.23.6	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	1.805,175	m2
1.23.7	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	956,352	m2
1.23.8	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 250	12,188	m3
1.23.9	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	0,244	100m3
1.23.10	Lát nền, sàn gạch granit 600x600, vữa XM mác 75	17,999	m2
1.23.11	Lát nền, sàn, gạch granit 300x300 chống trơn, vữa XM mác 75	49,895	m2
1.23.12	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột gạch granit 300x600, vữa XM mác 75	266,440	m2
1.23.13	CCLĐ trần thạch cao khung chìm, chịu ẩm	49,895	m2
1.23.14	Lát đá bậc tam cấp, vữa XM mác 75	6,435	m2
1.23.15	Lát đá mặt bệ các loại, vữa XM mác 75	42,135	m2
1.23.16	CCLĐ tấm Compact polytech dày 20 chống ẩm, phụ kiện inox kèm theo	18,480	m2
1.23.17	CCLĐ khung đỡ lavabo bằng sắt mạ kẽm	14,100	md
1.23.18	Công tác ốp đá granit tự nhiên vào tường có chốt bằng inox	129,025	m2
1.23.19	Lát đá xanh Thanh Hóa khô nhám 150x300x30, vữa XM mác 75, PC40	29,900	m2
1.23.20	CC cửa đi khung nhôm tương đương Xingfa, kính an toàn dày 8.38mm+ phụ kiện đồng bộ	102,450	m2
1.23.21	CC cửa sổ khung nhôm tương đương Xingfa, kính an toàn dày 8.38mm+ phụ kiện đồng bộ	111,240	m2
1.23.22	CC khung nhôm tương đương Xingfa + phụ kiện đồng bộ	62,110	m2
1.23.23	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	213,690	m2
1.23.24	Lắp dựng vách kính khung nhôm trong nhà	62,110	m2
1.23.25	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao <= 16 m	9,097	100m2
1.23.26	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	2,608	100m2
1.24	HT nước		

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
1.24.1	Lắp đặt Chậu Lavabo	11,000	bộ
1.24.2	Lắp đặt vòi Lavabo	11,000	bộ
1.24.3	Si phòng	11,000	cái
1.24.4	Lắp đặt gương soi	12,000	cái
1.24.5	Lắp đặt kệ kính	12,000	cái
1.24.6	Lắp đặt giá treo khăn	12,000	cái
1.24.7	Lắp đặt hộp đựng xà phòng	12,000	cái
1.24.8	Lắp đặt hộp đựng giấy vệ sinh	12,000	cái
1.24.9	Lắp đặt chậu tiểu nam	6,000	bộ
1.24.10	Lắp đặt chậu xí bột	12,000	bộ
1.24.11	Lắp đặt vòi xịt vệ sinh	12,000	bộ
1.24.12	Lắp đặt vòi sen tắm inox loại di động	3,000	bộ
1.24.13	Dây cấp nước 2 đầu ren trong, L=0.4m (cấp cho xí và lavabo)	24,000	cái
1.24.14	Cút ren trong D21	34,000	cái
1.24.15	Phễu thu sàn inox 150x150 + si phòng	10,000	cái
1.25	HT điện		
1.25.1	Bộ đèn downlight tròn âm trần, công suất 12W	25,000	bộ
1.25.2	Công tắc 1 chiều	10,000	cái
1.25.3	Mặt nạ 1-4 lỗ+ đế âm	10,000	hộp
1.25.4	Dây CV-1.5mm ²	212,840	m
1.25.5	Ống luồn dây D16	106,420	m
1.25.6	Ống ruột gà D16	25,600	m
1.25.7	Vật tư phụ hệ điện	1,000	lô
2	HẠNG MỤC: NHÀ CÔNG VỤ		
2.1	Phần đất		
2.1.1	Đào móng công trình, chiều rộng móng <= 6m, bằng máy đào 0,8m ³ , đất cấp I	2,221	100m ³
2.1.2	Đào đất móng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp I	7,216	m ³
2.1.3	Đắp đất công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	1,755	100m ³
2.1.4	Đắp đất công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,95	0,538	100m ³
2.1.5	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,95	1,931	100m ³
2.2	Phần bê tông		
2.2.1	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 1x2, mác 150	11,216	m ³

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.2.2	Đóng cọc trầm bằng máy đào 0,5m ³ , chiều dài cọc > 2,5m, đất cấp II	152,280	100m
2.2.3	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 1x2, mác 150	2,986	m ³
2.2.4	Đắp cát công trình bằng thủ công, đắp nền móng công trình	13,452	m ³
2.2.5	Trải nilong chống mất nước xi măng	2,962	100m ²
2.2.6	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 300	29,622	m ³
2.2.7	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 1x2, mác 300	42,558	m ³
2.2.8	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 300	17,144	m ³
2.2.9	Xây gạch 4x8x18, xây móng chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75	7,580	m ³
2.2.10	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m ² , chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 300	8,543	m ³
2.2.11	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 300	16,053	m ³
2.2.12	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông sàn mái, đá 1x2, mác 300	30,166	m ³
2.2.13	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, mác 300	12,455	m ³
2.3	Ván khuôn		
2.3.1	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	0,487	100m ²
2.3.2	Ván khuôn thép. Ván khuôn móng cột	0,662	100m ²
2.3.3	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao <= 28m	1,714	100m ²
2.3.4	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống. Ván khuôn cột vuông, chữ nhật, chiều cao <= 28m	1,688	100m ²
2.3.5	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống. Ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao <= 28m	1,786	100m ²
2.3.6	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống. Ván khuôn sàn mái, chiều cao <= 28m	3,017	100m ²
2.3.7	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	1,778	100m ²
2.4	Cốt thép		
2.4.1	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 10mm	0,887	tán
2.4.2	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	0,477	tán
2.4.3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép > 18mm	0,218	tán

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.4.4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	0,664	tấn
2.4.5	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	1,782	tấn
2.4.6	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	1,197	tấn
2.4.7	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	3,952	tấn
2.4.8	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép > 18mm, chiều cao <= 6m	0,499	tấn
2.4.9	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	8,677	tấn
2.4.10	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	0,131	tấn
2.4.11	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	1,438	tấn
2.5	Phần xây tô		
2.5.1	Xây gạch ống 8x8x18, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	30,821	m3
2.5.2	Xây gạch ống 8x8x18, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	74,199	m3
2.5.3	Xây gạch ống 8x8x18, xây tường thẳng chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	7,154	m3
2.5.4	Xây gạch 4x8x18, xây các bộ phận kết cấu khác, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	0,878	m3
2.5.5	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	18,633	m2
2.5.6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	217,092	m2
2.5.7	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	590,074	m2
2.5.8	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	102,430	m2
2.5.9	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	54,240	m2
2.5.10	Trát trần, vữa XM mác 75	57,600	m2
2.5.11	Trát sênô, mái hắt, lam ngang, vữa XM mác 75	80,680	m2
2.5.12	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	198,400	m
2.6	PHẦN ỐP LÁT LÁNG		
2.6.1	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 2cm, vữa XM mác 75	60,940	m2

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.6.2	Quét nước xi măng 2 nước	89,720	m2
2.6.3	Quét 2 lớp Sika seal 109	89,720	m2
2.6.4	Lát nền, sàn, gạch tàu 300x300, vữa XM mác 75	10,540	m2
2.6.5	Lát nền, sàn, gạch granite 600x600, vữa XM mác 75	233,485	m2
2.6.6	Lát nền, sàn, gạch ceramic 300x300 chống trơn, vữa XM mác 75	24,000	m2
2.6.7	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch ceramic 300x600, vữa XM mác 75	183,960	m2
2.6.8	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, gạch 100x600	15,370	m2
2.6.9	Lát đá mặt bệ các loại, vữa XM mác 75	45,960	m2
2.6.10	Khung đỡ đan, chất liệu khung sắt 25x25, mạ kẽm	15,400	md
2.6.11	CCLĐ tấm Compact polytech dày 20 chống ẩm, phụ kiện inox kèm theo	25,200	m2
2.6.12	Lát đá bậc tam cấp, vữa XM mác 75	18,525	m2
2.6.13	Công tác ốp đá bóc 150x300, vữa XM cát mịn mác 75	59,156	m2
2.7	PHẦN TRẦN, MÁI		
2.7.1	CCLĐ trần thạch cao khung chìm chống ẩm, tấm trần dày 9mm	24,000	m2
2.7.2	CCLĐ trần thạch cao khung chìm, tấm trần dày 9mm	233,485	m2
2.7.3	Gia công xà gỗ thép mạ kẽm	5,897	tán
2.7.4	Lắp dựng xà gỗ thép	4,476	tán
2.7.5	Lợp mái ngói 22 v/m2, chiều cao <= 16 m, vữa XM mác 75	4,700	100m2
2.7.6	Bulong M12x100	400,000	cái
2.7.7	Ngói bò úp nóc	78,000	md
2.7.8	CCLĐ máng xối tôn	1,000	bộ
2.7.9	Ống PVC D32	0,012	100m
2.7.10	Ống PVC D90	0,055	100m
2.7.11	Phễu vách tường	2,000	cái
2.8	PHẦN LAN CAN, CỬA		
2.8.1	CCLĐ lan can kính cường lực dày 12mm, tay vịn inox D60, phụ kiện kèm theo	4,200	md
2.8.2	CC cửa đi, cửa nhôm tương đương hệ Xingfa, kính dày 8.38mm, PKKK kèm theo	59,860	m2
2.8.3	CC cửa sổ mở quay, mở hất, kính mờ 8.38mm, hệ nhôm tương đương Xingfa, PKKK kèm theo	41,780	m2
2.8.4	CC vách kính khung nhôm, kính mờ 8.38mm, hệ nhôm tương đương Xingfa	21,240	m2
2.8.5	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	101,640	m2
2.8.6	Lắp dựng vách kính di động	21,240	m2
2.8.7	CC hoa inox bảo vệ cửa sổ	24,000	m2

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.8.8	Lắp dựng hoa sắt cửa	24,000	m2
2.9	PHẦN SƠN BẢ		
2.9.1	Bả bằng bột bả vào tường trong	590,074	m2
2.9.2	Bả bằng bột bả vào tường ngoài	235,725	m2
2.9.3	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	552,435	m2
2.9.4	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	1.142,509	m2
2.9.5	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	235,725	m2
2.10	HOÀN THIỆN KHÁC		
2.10.1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao <= 16 m	3,672	100m2
2.10.2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	2,575	100m2
2.11	CHỐNG MỐI		
2.11.1	Cắm các lỗ nhỏ, DK từ 1-2cm, sâu 30-40cm vào đất, bơm thuốc vào lỗ	760,000	lỗ
2.11.2	Sử dụng dung dịch Mythic 240SC	760,000	1 lỗ khoan
2.11.3	Phòng mối nền công trình xây mới. Sử dụng dung dịch Mythic 240SC	38,000	1m2
2.12	Phần nước:		
2.12.1	Ống PPR D=50; PN10	0,080	100m
2.12.2	Ống PPR D=40; PN10	0,100	100m
2.12.3	Ống PPR D=32; PN10	0,260	100m
2.12.4	Ống PPR D=25; PN10	0,460	100m
2.12.5	Ống PPR D=20; PN10	0,200	100m
2.12.6	Tê PPR D40x40	5,000	cái
2.12.7	Tê PPR D32x32	6,000	cái
2.12.8	Tê PPR D32x25	5,000	cái
2.12.9	Tê PPR D25x20	20,000	cái
2.12.10	Cút PPR 90 độ D40	6,000	cái
2.12.11	Cút PPR 90 độ D32	8,000	cái
2.12.12	Cút PPR 90 độ D25	20,000	cái
2.12.13	Cút PPR 90 độ D20	55,000	cái
2.12.14	Cút PPR 90 độ D20 ren trong	36,000	cái
2.12.15	Côn PPR D40x32	1,000	cái
2.12.16	Côn PPR D32x20	3,000	cái
2.12.17	Van PPR D50	4,000	cái
2.12.18	Van PPR D32	5,000	cái
2.12.19	Van PPR D25	4,000	cái
2.12.20	Van phao cơ D32	1,000	cái
2.12.21	Van phao điện	1,000	cái
2.12.22	Chậu lavabo	8,000	bộ
2.12.23	Vòi lavabo	8,000	bộ
2.12.24	Lắp đặt gương soi	8,000	cái
2.12.25	Lắp đặt kệ kính	8,000	cái

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.12.26	Lắp đặt giá treo khăn	8,000	cái
2.12.27	Lắp đặt hộp đựng xà phòng	8,000	cái
2.12.28	Lắp đặt hộp đựng giấy vệ sinh	8,000	cái
2.12.29	Bộ xả Lavabo	8,000	bộ
2.12.30	Ống nhựa mềm D20 (chịu áp lực-nhiệt L=0.4m)	16,000	cái
2.12.31	Bồn inox 3m3	1,000	bể
2.12.32	Van phao D32	1,000	cái
2.12.33	Máy bơm tăng áp biến tần 6m3/h; H=10m (tính lắp đặt, thiết bị tính riêng)	1,000	máy
2.12.34	Máy bơm sinh hoạt Q=3m3/h;h=10m (tính lắp đặt, thiết bị tính riêng)	2,000	máy
2.12.35	Chậu rửa inox 2 hộc+ xả	1,000	bộ
2.12.36	Bộ vòi sen tắm nóng lạnh	8,000	bộ
2.12.37	Ống PPR D=40; PN20	0,080	100m
2.12.38	Ống PPR D=32; PN20	0,100	100m
2.12.39	Ống PPR D=25; PN20	0,200	100m
2.12.40	Ống PPR D=20; PN20	0,300	100m
2.12.41	Tê PPR D40x40	3,000	cái
2.12.42	Tê PPR D32x32	6,000	cái
2.12.43	Tê PPR D32x25	10,000	cái
2.12.44	Tê PPR D32x20	4,000	cái
2.12.45	Tê PPR D25x25	12,000	cái
2.12.46	Tê PPR D20x20	6,000	cái
2.12.47	Cút PPR 90 độ D40	4,000	cái
2.12.48	Cút PPR 90 độ D32	10,000	cái
2.12.49	Cút PPR 90 độ D25	15,000	cái
2.12.50	Cút PPR 90 độ D20	36,000	cái
2.12.51	Cút PPR 90 độ D20 ren trong	24,000	cái
2.12.52	Tê ren trong D20	10,000	cái
2.12.53	Côn PPR D32x25	4,000	cái
2.12.54	Côn PPR D25X20	4,000	cái
2.12.55	Giàn NLMT loại 500L (tính lắp đặt, thiết bị tính riêng)	1,000	bộ
2.12.56	Van khóa D40	2,000	cái
2.12.57	Van khóa D20	10,000	cái
2.12.58	Van 1 chiều D40	1,000	cái
2.12.59	Rắc co D40	2,000	cái
2.12.60	Ống uPVC PN6 D160	0,450	100m
2.12.61	Ống uPVC PN6 D110	0,340	100m
2.12.62	Ống uPVC D90 PN6	0,620	100m
2.12.63	Ống uPVC D75 PN6	0,240	100m
2.12.64	Ống uPVC D42 PN6	0,120	100m
2.12.65	Cút uPVC 45 độ D110	32,000	cái
2.12.66	Cút uPVC 45 độ D90	8,000	cái

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.12.67	Cút uPVC 45 độ D75	20,000	cái
2.12.68	Cút uPVC 90 độ D42	20,000	cái
2.12.69	Tê 45 độ uPVC D110x110 (Tê chữ Y)	20,000	cái
2.12.70	Tê 45 độ uPVC D90x90 (Tê chữ Y)	8,000	cái
2.12.71	Tê 45 độ uPVC D90x75 (Tê chữ Y)	12,000	cái
2.12.72	Tê 45 độ uPVC D75x75 (Tê chữ Y)	16,000	cái
2.12.73	Tê 45 độ uPVC D75x42 (Tê chữ Y)	16,000	cái
2.12.74	Cầu chắn rác D90	6,000	cái
2.12.75	Si phòng D42 thoát nước lavabo	8,000	cái
2.12.76	Phểu thu sàn inox 150x150 + si phòng	10,000	cái
2.12.77	Lắp đặt chậu xí bệt sứ trắng men	8,000	bộ
2.12.78	Vòi xịt áp lực D21	8,000	cái
2.13	<i>*Hồ ga, bể tự hoại</i>		
2.13.1	Đóng cọc tràm bằng máy đào 0,5m ³ , chiều dài cọc > 2,5m, đất cấp II	15,557	100m
2.13.2	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,85	0,013	100m ³
2.13.3	Đào móng công trình, chiều rộng móng ≤ 6m, bằng máy đào 0,8m ³ , đất cấp II	0,356	100m ³
2.13.4	Đắp đất công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	0,130	100m ³
2.13.5	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 1x2, mác 150	1,324	m ³
2.13.6	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 1x2, mác 200	0,400	m ³
2.13.7	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 1x2, mác 250	1,248	m ³
2.13.8	Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công - sản xuất bằng máy trộn. Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, đá 1x2, mác 250	0,915	m ³
2.13.9	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	0,102	100m ²
2.13.10	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chớp	0,057	100m ²
2.13.11	Lắp các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng ≤ 50kg	8,000	1 cấu kiện
2.13.12	Xây gạch 4x8x18, xây tường thẳng chiều dày ≤ 30cm, chiều cao ≤ 6m, vữa XM mác 75	6,117	m ³
2.13.13	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, PC40	34,000	m ²
2.13.14	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75, PC40	32,960	m ²
2.13.15	Láng bể nước, giếng nước, giếng cáp, dày 2cm, vữa XM mác 75	6,120	m ²
2.14	Phần điện		
2.14.1	Bộ đèn downlight tròn âm trần, công suất 16W	7,000	bộ
2.14.2	Bộ đèn downlight tròn âm trần, công suất 12W	8,000	bộ
2.14.3	Bộ đèn LED tube 1.2m đôi 2x18w	20,000	bộ

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.14.4	Công tắc 1 chiều	22,000	cái
2.14.5	Mặt nạ 1-4 lỗ+ đế âm	62,000	hộp
2.14.6	Dimmer	17,000	cái
2.14.7	Quạt trần 80W/220V	17,000	cái
2.14.8	Ổ cắm đôi 3 chấu gắn tường 16A	50,000	cái
2.14.9	Mặt nạ chống nước	2,000	hộp
2.14.10	Ổ cắm điện chống nước	2,000	cái
2.15	<i>b, phần cáp điện, ống bảo vệ</i>		
2.15.1	Dây CV-1.5mm ²	840,010	m
2.15.2	Dây CV-2.5mm ²	899,560	m
2.15.3	Dây CVV-3C-4mm ²	189,790	m
2.15.4	Dây CVV-3C-10mm ²	9,720	m
2.15.5	Dây CXV/DSTA 4C-4mm ²	35,150	m
2.15.6	Dây E CV-4mm ²	35,150	m
2.15.7	Dây CXV/DSTA 4C-25mm ²	100,000	m
2.15.8	Dây E CV-16mm ²	100,000	m
2.15.9	Ống cứng đi dây PVC D20	719,860	m
2.15.10	Ống cứng đi dây PVC D25	189,790	m
2.15.11	Ống cứng đi dây PVC D32	9,720	m
2.15.12	Ống HDPE D32/25	35,150	m
2.15.13	Ống HDPE D85/65	100,000	m
2.15.14	Vật tư phụ	1,000	lô
2.16	<i>*phần tủ điện</i>		
2.16.1	Vỏ tủ điện 660Hx450Wx130D tole 1.2mm STD RAL 7032, form 1	1,000	hộp
2.16.2	MCB 1P/ 10A/ 6KA	2,000	cái
2.16.3	MCB 1P/ 25A/ 6KA	8,000	cái
2.16.4	MCB 1P/ 50A/ 6KA	2,000	cái
2.16.5	MCB 3P/ 25A/ 6KA	1,000	cái
2.16.6	MCB 3P/ 80A/ 10KA	1,000	cái
2.16.7	RCBO 2P 25A/4.5KA/30mA	1,000	cái
2.16.8	Đèn báo pha + cầu chì	3,000	bộ
2.16.9	Chống sét lan truyền 3P+N-100kA	1,000	bộ
2.16.10	Cầu chì 4P 80A+đế	1,000	cái
2.16.11	Thanh đồng mạ thiếc	1,000	bộ
2.17	<i>Tủ điện âm tường phòng điện hình</i>		
2.17.1	Tủ điện chứa 09 module âm tường	6,000	hộp
2.17.2	MCB 2P 25A 6kA	6,000	cái
2.17.3	MCB 1P 20A 4.5kA	6,000	cái
2.17.4	MCB 1P 10A 4.5kA	6,000	cái
2.17.5	RCBO 2P 16A/4.5KA/30mA	6,000	cái
2.18	<i>Tủ điện âm tường phòng Bếp</i>		
2.18.1	Tủ điện chứa 09 module	1,000	hộp
2.18.2	MCB 1P 10A 4.5kA	1,000	cái
2.18.3	MCB 2P 50A 6kA	1,000	cái

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.18.4	RCBO 2P 25A/4.5KA/30mA	1,000	cái
2.18.5	RCBO 2P 32A/4.5KA/30mA	1,000	cái
2.19	Tủ điện âm tường phòng ăn 40 chỗ		
2.19.1	Tủ điện chứa 09 module	1,000	hộp
2.19.2	MCB 1P 10A 4.5kA	1,000	cái
2.19.3	MCB 1P 20A 4.5kA	2,000	cái
2.19.4	MCB 2P 50A 6kA	1,000	cái
2.19.5	RCBO 2P 16A/4.5KA/30mA	2,000	cái
2.20	DB:SH (Bơm cấp nước) (1 tủ)		
2.20.1	Vỏ tủ 1000Hx600Wx250D tole 1.2mm, 1 lớp cửa, STĐ	1,000	hộp
2.20.2	Busbar không xi mạ + support + N + E + Phụ kiện đấu nối.	1,000	lô
2.20.3	Bọc co nhiệt Busbar	1,000	lô
2.20.4	Cáp điều khiển/ động lực (nếu có).	1,000	lô
2.21	Incoming		
2.21.1	Đèn báo pha + cầu chì	3,000	bộ
2.21.2	MCCB 3P 25A 18kA	1,000	cái
2.22	Outgoing		
2.22.1	MCCB 3P 20A 18kA	2,000	cái
2.22.2	MCB 1P 10A 6kA	1,000	cái
2.22.3	Relay kiểm 4 C/O, có đèn, 230VAC, 3A + Đé	2,000	bộ
2.22.4	Quạt hút 200x200x61mm	1,000	cái
2.22.5	Cảm biến nhiệt dùng đóng mở quạt gió giải nhiệt 1NO	1,000	cái
2.22.6	Bộ điều khiển DOL 3P 3kW	2,000	cái
2.22.7	Contacto 3P 9A 1NO1NC	2,000	cái
2.22.8	Tiếp điểm phụ contacto 1NO+1NC dùng cho MC-6a~150a	2,000	cái
2.22.9	Relay nhiệt 5-8A cho MC-9b đến MC-40a	2,000	cái
2.22.10	Phụ kiện cho điều khiển Dol	2,000	Bộ
2.22.11	Domino 3P 20A	2,000	cái
2.22.12	Phụ kiện đấu nối	1,000	lô
2.22.13	Cáp điều khiển/ động lực (nếu có).	1,000	lô
2.23	Incoming		
2.23.1	Chuyển mạch 3 vị trí	1,000	cái
2.23.2	Relay kiểm 4 C/O, 24VDC, 3A + Đé	1,000	Bộ
2.23.3	Bộ relay mực nước (3 cực) 61F-G + Đé + Vòng đệm	2,000	Bộ
2.23.4	Relay kiểm 4 C/O, có đèn, 230VAC, 3A + Đé	2,000	Bộ
2.24	*Hệ thống điều hòa:		
2.24.1	Điều hòa 2 hp 2 chiều treo tường	8,000	máy
2.24.2	Quạt thông gió nhà vệ sinh 100m3/h	8,000	cái
2.24.3	Hút mùi bếp 75l/s	1,000	cái
2.25	B, Vật tư lắp đặt		

STT	Mô tả công việc(2)	Khối lượng tham khảo(3)	Đơn vị tính
2.25.1	Ống ga máy lạnh D6.4/12.7	1,020	100m
2.25.2	Bảo ôn ống đồng bằng ống cách nhiệt xốp, đường kính ống 6,4mm	1,020	100m
2.25.3	Ống PVC D21	213,000	m
2.25.4	Bảo ôn đường ống lớp bọc 25mm, đường kính ống 20mm	2,130	100m
2.25.5	Dây CV-2.5mm ² (DÂY NGUỒN)	573,000	m
2.25.6	Dây CV-1.5mm ² (DÂY KHIẾN)	102,000	m
2.25.7	Ống luồn dây PVC D20	191,000	m
2.25.8	Ống ruột gà PVC D16	102,000	m
2.25.9	Phụ kiện hệ thống điều hòa	8,000	lô
2.26	<i>Thông gió</i>		
2.26.1	Louver chắn mưa kèm hộp chụp+ Fiter (cho hút mùi bếp) 400x100	1,000	cái
2.26.2	Louver chắn mưa kèm hộp chụp+ Fiter (cho hút mùi WC) 450X350	4,000	cái
2.26.3	ỐNG GIÓ 350x200 TOLE DÀY 0.58mm	3,500	m
2.26.4	ỐNG GIÓ 200x200 TOLE DÀY 0.58mm	8,500	m
2.26.5	ỐNG GIÓ 150x150 TOLE DÀY 0.58mm	6,000	m
2.26.6	ỐNG GIÓ TRÒN Ø150 TOLE DÀY 0.58mm	1,000	m
2.26.7	ỐNG GIÓ MỀM Ø150 KHÔNG CÁCH NHIỆT	8,000	m
2.26.8	ỐNG GIÓ MỀM Ø150 CÁCH NHIỆT (CHO HÚT MÙI BẾP)	2,000	m
2.26.9	Phụ kiện hệ thống ống thông gió	1,000	lô
3	HẠNG MỤC: SÀN ĐƯỜNG		
3.1	San đầm đất bằng máy lu bánh thép 16T, độ chặt yêu cầu K=0,95	1,035	100m ³
3.2	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,95	0,173	100m ³
3.3	Rải nilong chống mất nước	3,450	100m ²
3.4	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông mặt đường, chiều dày mặt đường <=25 cm, đá 1x2, mác 150 (sửa đổi theo ĐM 08/2025/TT-BXD)	24,150	m ³
4	HẠNG MỤC: THIẾT BỊ		
4.1	Máy bơm tăng áp biến tần 6m ³ /h; H=10m	1	cái
4.2	Máy bơm sinh hoạt Q=3m ³ /h;h=10m	2	cái
4.3	Giàn NLMT loại 500L	1	cái
4.4	Máy điều hòa không khí 1 chiều, treo tường, inverter, 2HP	8	máy
4.5	Máy hút mùi bếp	1	máy
4.6	Bể tách mỡ inox 200L	1	cái
5	HẠNG MỤC: NỘI THẤT		
5.1	Bộ bàn ăn inox 304	4	cái
5.2	Ghế ăn	40	cái
5.3	Giường đơn	22	cái
5.4	Rèm cuộn Polyester + phụ kiện lắp đặt	24	m ²