

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên Chủ đầu tư: Trường Mầm Non Sen Hồng
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ thuê máy lạnh
- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ thuê máy lạnh.
- Nguồn vốn: Khoản thu và mức thu, cơ chế quản lý thu chi đối với các dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục của nhà trường
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 36 tháng.

### 2. Mục tiêu công việc:

Cung cấp dịch vụ thuê và lắp đặt máy lạnh cho các phòng học tại Trường Mầm Non Sen Hồng đảm bảo môi trường học tập và giảng dạy thoải mái, an toàn, ổn định; thiết bị được vận hành liên tục, bảo trì bảo dưỡng định kỳ, tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật.

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Nội dung	Yêu cầu đặc tính kỹ thuật	Khối lượng	Đơn vị tính
1	Thuê máy lạnh cho 14 lớp học (mỗi lớp học là 2 máy loại 2HP mới 100%)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loại máy lạnh: 2HP</li><li>- Công suất làm lạnh (nhỏ nhất – Lớn nhất): 5.21 (1.30-5.50) W; 18,000 (4,400-18,800) (BTU/h).</li><li>- Điện năng tiêu thụ (làm lạnh): 1,720 (380-2,000) W.</li><li>- Cường độ dòng điện (làm lạnh): 7,6 A</li><li>- Cường độ dòng điện tối đa: 12 A</li><li>- Hiệu suất năng lượng CSPF: 4,31 W/W</li><li>- Nguồn điện: 220V~50Hz</li><li>+ Dàn lạnh:<ul style="list-style-type: none"><li>- Lưu lượng gió: 850 m<sup>3</sup>/h</li><li>- Kích thước (R x S x C): 905 x 226 x 312 mm</li></ul></li><li>+ Dàn nóng:<ul style="list-style-type: none"><li>- Độ ồn: 53 dB (A)</li><li>- Kích thước (R x S x C): 860 x 315 x 545 mm</li></ul></li><li>+ Ống dẫn môi chất lạnh:</li></ul>	36	tháng

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Môi chất lạnh: R32</li> <li>- Đường kính ống lỏng: 6,35 mm</li> <li>- Đường kính ống gas: 12,7 mm</li> <li>- Chiều dài ống chuẩn (không cần nạp thêm): 5 m</li> <li>+ Nhà thầu cung cấp bản scan catalogue hoặc đường dẫn thể hiện được thông tin thiết bị.</li> </ul>		
--	--	---	--	--

- Thanh toán: Thanh toán dựa trên số lượng học sinh sử dụng thực tế hàng tháng được nhà trường và nhà thầu xác nhận

- Chi phí: sau khi trả tiền điện để hoạt động và đóng thuế theo quy định.

- Giá nhà thầu chào đã bao gồm: tiền điện, chi phí bảo trì, sửa chữa máy lạnh trong quá trình cung cấp dịch vụ, chi phí thuê máy, cung cấp lắp, thuế GTGT và các loại chi phí khác để đảm bảo công tác cung cấp, lắp đặt (toàn bộ điện, phụ kiện đi kèm...), chạy thử, vận hành, đào tạo, hướng dẫn, chuyển giao thiết bị tại Trường được hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

- Nhà thầu phải đảm bảo an toàn về phòng cháy và chữa cháy trong quá trình cung cấp và lắp thiết bị cho nhà trường.

- Tuân thủ các quy định và thực hiện nghiêm túc về phòng cháy và chữa cháy.

- Có đề xuất các phương án đảm bảo an toàn lao động và PCCC trong quá trình cung cấp và lắp đặt hàng hoá.

- Chuẩn bị các phương tiện dọn vệ sinh sạch sẽ trong quá trình cung cấp lắp đặt thiết bị và thực hiện hợp đồng.

- Rác thải phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

- Có giải pháp để giảm tiếng ồn.

- Bồi thường thiệt hại do những vi phạm về vệ sinh môi trường do mình gây ra trong quá trình thực hiện hợp đồng và vận chuyển máy móc thiết bị.

- Tuân theo các quy định khác của pháp luật về bảo vệ môi trường.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

- Tất cả thiết bị (trừ phụ kiện lắp đặt) phải được kiểm tra và thử nghiệm trước khi chủ đầu tư nghiệm thu.

- Sau khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ công việc cung cấp, lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị thì nhà và chủ đầu tư tiến hành nghiệm thu đưa vào sử dụng cho thuê, thời gian thuê tính từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng máy lạnh.