

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy
Thuộc dự toán mua sắm: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy

Kính gửi: Văn phòng Tỉnh ủy Ninh Bình

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Ninh Bình;
- Tên dự toán mua sắm: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy;
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy;
- Số KHLCNT: PL2500300871 thời điểm đăng tải 19/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500530794 - 00 thời điểm đăng tải 21/11/2025;
- Giá gói thầu: 707.061.000 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước năm 2025;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 20 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 11 Năm 2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không;
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 79-QĐ/VPTU ngày 19/11/2025 của Văn Phòng Tỉnh ủy Ninh Bình về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy;
 - + Quyết định số 85-QĐ/VPTU ngày 21/11/2025 của Văn Phòng Tỉnh ủy Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 2011.01/2025/HĐ-TVĐT ngày 20/11/2025 giữa Văn phòng Tỉnh ủy Ninh Bình và Công ty CP Đầu tư DAMIK về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSDT gói thầu số 02: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy.

Tổ chuyên gia được Công ty CP Đầu tư DAMIK thành lập theo Quyết định số 2011.01/2025/QĐ-DAMIK ngày 20/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu số 02: Mua sắm vật tư, thiết bị sửa chữa, bảo trì, kiểm định thang máy tại Trụ sở Tỉnh ủy.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Đức Linh	Tổ trưởng	Phụ trách chung, đánh giá, tổng hợp
2	Trần Văn Diệp	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Theo quyết định số 2011.01/2025/QĐ-DAMIK ngày 20/11/2025 về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu của Công ty Cổ phần Đầu tư DAMIK.

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm trong suốt quá trình đánh giá HSDT. Trong trường hợp một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với các thành viên khác, ý kiến bảo lưu (nếu có) được nêu trong Báo cáo đánh giá HSDT.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S	707.061.000	638.000.000	-	638.000.000
2	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI	707.061.000	706.614.800	-	706.614.800

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S	Đạt
2	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S	Đạt
2	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT. Không có

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây:

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S	Không đạt	
2	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)).

* Nhà thầu: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Theo chương V mục 1.3, yêu cầu có sơ đồ tổ chức nhân sự thực hiện các công việc của gói thầu, thuyết minh vai trò, chức năng của từng nhân sự thực hiện gói thầu nhưng nhà thầu chưa đề xuất.

- Theo mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tại STT 3.3 nội dung đánh giá yêu cầu “Có quy trình xử lý khắc phục sự cố hư hỏng khi có yêu cầu của bên CĐT” nhưng nhà thầu không có đề xuất.

- Theo mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tại STT 3.1 nội dung đánh giá yêu cầu “Nhà thầu phải trình bày được kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành cho gói thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật quy định tại E-HSMT” nhưng nhà thầu trình bày kế hoạch cung cấp dịch vụ bảo hành cho gói thầu sơ sài, không rõ ràng.

- Theo mục 15.8 Chương I “Nhà thầu phải đề xuất cụ thể ký mã hiệu (nếu có), nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất. Trường hợp nhà thầu không đề xuất cụ thể ký mã hiệu (nếu có), nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất thì E-HSĐT của nhà thầu không được xem xét, đánh giá (nhà thầu không được tham chiếu tới các nội dung khác trong E-HSĐT mà phải đề xuất cụ thể tại Mẫu số 10B Chương IV)” nhưng trong mẫu số 10B của E-HSĐT nhà thầu chưa đề xuất cụ thể ký mã hiệu, nhãn hiệu, hãng sản xuất của hàng hóa “Puly ma sát máy kéo”; chưa đề xuất cụ thể ký mã hiệu của hàng hóa số “Guốc trượt cửa tầng”, “Bánh xe treo cửa tầng”.

* Nhà thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S

Theo mục 15.8 Chương I “Nhà thầu phải đề xuất cụ thể ký mã hiệu (nếu có), nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất. Trường hợp nhà thầu không đề xuất cụ thể ký mã hiệu (nếu có), nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất thì E-HSĐT của nhà thầu không được xem xét, đánh giá (nhà thầu không được tham chiếu tới các nội dung khác trong E-HSĐT mà phải đề xuất cụ thể tại Mẫu số 10B Chương I) nhưng trong bảng mẫu số 10B của E-HSĐT

- Nhà thầu chưa đề xuất cụ thể ký mã hiệu, nhãn hiệu của tất cả các hàng hóa;

- Nhà thầu chưa đề xuất cụ thể hãng sản xuất của hàng hóa “Puly ma sát máy kéo”; “Phốt đầu trục máy kéo”, “Bo mạch điều khiển cửa và truyền thông cabin: B”; “Bo mạch hiển thị ma trận Ultrathin Dot cho bộ điều khiển”, “Shoe dẫn hướng cabin bao gồm đế sắt (8K)”, “Shoe dẫn hướng đối trọng bao gồm đế sắt (5K)”, “Guốc trượt cửa tầng”, “Bánh xe treo cửa tầng”, “Trần giả”.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính. Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN THANG MÁY VÀ THIẾT BỊ 5S	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CƠ ĐIỆN XÂY DỰNG HÀ NỘI
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng

7. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 01 tháng 12 năm 2025 đến ngày 08 tháng 12 năm 2025 lập báo cáo đánh giá.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

- Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:
Không có nhà thầu đáp ứng.
- Quá trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế;
- Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý. Không có.
- Đôi chiếu tài liệu: Không có.
- Thông tin nhà thầu xếp hạng đáp ứng: Không có.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng: Nguyễn Đức Linh

Chữ ký: 

Thành viên: Trần Văn Diệp

Chữ ký: 

TƯ VẤN LỰA CHỌN NHÀ THẦU

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Hồng Sơn

