

UBND TP. HỒ CHÍ MINH  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬ CHI

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU

GÓI THẦU : XÂY LẬP VÀ THIẾT BỊ  
DỰ ÁN : NÂNG CẤP ĐÀI TRUYỀN THANH ỨNG DỤNG  
CÔNG NGHỆ THÔNG TIN - VIỆN THÔNG, XÃ  
TÂN PHÚ TRUNG  
ĐỊA ĐIỂM : XÃ CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHỦ ĐẦU TƯ : ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬ CHI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐẦU THẦU  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐÀ QUẢN MỘC**  
Địa chỉ: F1/8/39 ấp 60, Xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Điện thoại: 0968825355



Tp. Hồ Chí Minh, tháng 12 năm 2025



UBND TP. HỒ CHÍ MINH  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬ CHI

**BÁO CÁO**  
**ĐÁNH GIÁ E-HSDT**  
Số: 429/BC-ĐLM

- GÓI THẦU** : XÂY LẬP VÀ THIẾT BỊ  
**DỰ ÁN** : NÂNG CẤP ĐÀI TRUYỀN THANH ỨNG DỤNG  
CÔNG NGHỆ THÔNG TIN - VIỄN THÔNG, XÃ  
TÂN PHÚ TRUNG  
**ĐỊA ĐIỂM** : XÃ CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHỦ ĐẦU TƯ** : ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬ CHI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐẦU THẦU  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐẠI LÂM MỘC**

Ngày 18 tháng 12 năm 2025  
**GIÁM ĐỐC**  
HỒ SỸ THÌN

Tp. Hồ Chí Minh, tháng 12 năm 2025

## TỪ NGỮ VIẾT TẮT

- Luật đấu thầu** : Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP** : Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu
- KHLCNT** : Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
- E-HSMT** : Hồ sơ mời thầu qua mạng
- E-HSDT** : Hồ sơ dự thầu qua mạng
- Chủ đầu tư** : Chủ đầu tư đối với gói thầu thuộc dự án đầu tư phát triển, bên mời thầu đối với gói thầu thuộc dự toán mua sắm thường xuyên
- Dự án** : Dự án đầu tư phát triển hoặc dự toán mua sắm thường xuyên

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN  
XÂY DỰNG ĐẠI LÂM MỘC  
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/BC-ĐLM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**  
**Gói thầu Xây lắp và thiết bị thuộc dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Củ Chi**

**I. THÔNG TIN CƠ BẢN:**

**1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý:**

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Củ Chi.
- Tên dự án: Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung.
- Tên gói thầu: Xây lắp và thiết bị.
- Số KHLCNT: PL2500276008 thời điểm đăng tải ngày 31/10/2025.
- Số E-TBMT: IB2500531274 thời điểm đăng tải ngày 21/11/2025 và đăng gia hạn ngày 01/12/2025.
- Giá gói thầu: 2.529.137.265 VND.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Thành phố.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung;
  - + Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung;
  - + Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung;
  - + Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thuộc dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung;

+ Quyết định số 3358/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp và thiết bị thuộc dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung.

## 2. Tổ chuyên gia

### a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 426/HĐTV-ĐLM ngày 07/11/2025 được ký giữa Ủy ban nhân dân xã Củ Chi và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Lâm Mộc về việc thực hiện gói thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp và thiết bị thuộc dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung.

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Lâm Mộc thành lập theo Quyết định số 427/QĐ-ĐT.ĐLM ngày 07/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Xây lắp và thiết bị thuộc dự án Nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông, xã Tân Phú Trung.

### b) Thành phần tổ chuyên gia:

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Ông Hồ Sỹ Nhật	Tổ trưởng	Phụ trách chung
2	Ông Đỗ Xuân Nghĩa	Thành viên	Phụ trách kỹ thuật
3	Ông Lê Đình Hiệu	Thành viên	Phụ trách tài chính

### c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia tư vấn làm việc trên nguyên tắc theo nhóm, từng thành viên của tổ chuyên gia tư vấn xem xét tất cả các nội dung của báo cáo đánh giá E-HSDT, sau đó tổ tư vấn họp và thống nhất từng nội dung của báo cáo đánh giá.

- Thành viên có ý kiến khác sẽ được bảo lưu tại Mục IV tại báo cáo này.

- Nếu có một hoặc một số thành viên có ý kiến khác biệt với đa số thành viên còn lại thì kết quả đánh giá E-HSDT sẽ thống nhất nội dung theo đa số thành viên trong tổ.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TĐP)	2.529.137.265	2.538.948.600	0	2.538.948.600

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ **Mẫu số 01**)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TĐP)	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TĐP)	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có.

### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TĐP)	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

#### (\* **LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TĐP):**

- Mục 1. Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ:

+ Nhà thầu có kèm theo bảng thông số kỹ thuật của hàng hoá dự thầu nhưng nhà thầu đề xuất thông số kỹ thuật của thiết bị (Micro) không đầy đủ theo yêu cầu E-HSMT.

+ Nhà thầu có kèm theo catalogue nhưng không chỉ dẫn, đánh dấu các thông số kỹ thuật; không đầy đủ các thiết bị theo yêu cầu E-HSMT (không có catalogue bàn đặt máy tính + ghế ngồi; tủ để tài liệu; dây điện cấp nguồn loa; bộ nguồn năng lượng mặt trời cấp cho cụm thu).

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia không có cam kết cung cấp hàng hoá đúng thông số kỹ thuật hồ sơ yêu cầu, trường hợp sai khác, nhà thầu thay thế không đúng hồ sơ xem như nhà thầu bỏ dỡ hợp đồng.

- Mục 2. Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa:

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia có cam kết nguồn gốc xuất xứ hàng hóa rõ ràng nhưng không có nội dung cam kết “phải đáp ứng (hoặc tốt hơn) các yêu cầu kỹ thuật được nêu tại Chương V của E-HSMT”.

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia có cam kết cung cấp các chứng chỉ xuất xứ (C/O), chứng chỉ chất lượng (C/Q) nhưng không có nội dung cam kết cung cấp “tờ khai hải quan, hóa đơn thương mại (invoice), phiếu đóng gói (Packing list), vận tải đơn (bill)” khi giao hàng (Đối với hàng hóa nhập khẩu).

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia có cam kết cung cấp các chứng chỉ xuất xứ (C/O), chứng chỉ chất lượng (C/Q) nhưng không có nội dung cam kết cung cấp “giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn (đối với những hàng hóa bắt buộc), hóa đơn (Đối với hàng hóa sản xuất trong nước)”.

- Mục 3. Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Nhà thầu có thuyết minh trình tự thi công nhưng không nêu chi tiết biện pháp tổ chức thi công phần xây dựng.

- Mục 5. Tiến độ thực hiện gói thầu: Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Toàn Đại Phát đều có đề xuất biểu tiến độ thi công nhưng thời gian thi công của 02 biểu tiến độ không trùng khớp với nhau.

- Mục 7.a. Biện pháp an toàn lao động: Nhà thầu có trình bày kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động nhưng không theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Mục 8. Bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật:

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia có cam kết bảo hành 24 tháng; Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng Toàn Đại Phát có cam kết bảo hành 12 tháng nhưng “Bảng thông số kỹ thuật của hàng hoá dự thầu” nhà thầu liên danh đề xuất bảo hành 24 tháng cho toàn bộ tất cả các hạng mục công việc.

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia không có cam kết đổi trả hàng hóa (không đạt yêu cầu) trong vòng 02 ngày.

+ Nhà thầu liên danh không đề xuất giá bảo trì tối thiểu 02 năm sau thời gian bảo hành.

- Mục 10. Các yếu tố cần thiết khác:

+ Nhà thầu có bảng liệt kê danh sách vật tư, vật liệu chủ yếu sử dụng thi công gói thầu trong đó nêu rõ: Chung loại, xuất xứ nhưng không nêu nguồn cung cấp.

+ Hợp đồng nguyên tắc với Công ty TNHH Xây dựng Phan Anh Kiệt: Nhà thầu căn cứ Pháp lệnh hợp đồng kinh tế, Luật dân sự đã hết hiệu lực.

+ Công ty TNHH Thiết bị và Truyền thông Trần Gia không có cam kết phải thực hiện công tác dọn dẹp, vệ sinh công trình hàng ngày thuộc phạm vi công trình kể từ ngày có lệnh khởi công xây dựng công trình đến khi công trình được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.

=> Căn cứ nội dung trên, Tổ chuyên gia thống nhất đánh giá Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và không tiếp tục được đánh giá ở các bước tiếp theo.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

**5. Kết quả đánh giá về tài chính:** Không có.

**6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

Stt	Nội dung	Nhà thầu
		LIÊN DANH TRẦN GIA – TOÀN ĐẠI PHÁT (TG-TDP)
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xét
5	Xếp hạng các E-HSDT	-

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC:** Không có.

**8. Thời gian đánh giá E-HSDT:** Từ 11/12/2025 đến ngày 18/12/2025.

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:**

- Không có.

**III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch và tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có.

*Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.*

**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU:** Không có.

**Báo cáo đánh giá này được lập bởi:** Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Lâm Mộc.

**THÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Nghĩa**

**THÀNH VIÊN**



**Lê Đình Hiệu**

**TỔ TRƯỞNG**



**Hồ Sỹ Nhật**