

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Sơn Tây 3 (Sơn Tây 2) và nhánh rẽ.
- Địa điểm xây dựng: Thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI).
- Quy mô dự án:

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
1	<b>Phần trạm biến áp 110KV Sơn Tây 3</b>			
	Máy biến áp 110kV	Máy	01	Lắp mới 01 MBA 110/22KV 63MVA
	Hệ thống thiết bị sân phân phối 110kV	Hệ thống	01	Khi thiết kế sẽ tính toán, lựa chọn sơ đồ, số lượng máy cắt tối ưu đảm bảo phù hợp quy hoạch điện. (Dự kiến sơ đồ 2 thanh cái)
	Hệ thống tủ phân phối trung áp	Hệ thống	01	Lắp đặt đầy đủ thiết bị đóng cắt phía trung áp 22kV cho 1 hệ thống thanh cái có 02 phân đoạn thanh cái.
	Hệ thống bù công suất phản kháng	Hệ thống	01	<b>Tính toán dung lượng bù đảm bảo hệ số cosφ tại khu vực theo quy định.</b>
	Hệ thống rơ le, BCU điều khiển bảo vệ	Hệ thống	01	Sử dụng rơ le bảo vệ, điều khiển tự động kỹ thuật số, có chuẩn giao thức truyền thông IEC 61850.
	Hệ thống thông tin, máy tính điều khiển, SCADA	Hệ thống	01	Theo các quy định hiện hành
	Hệ thống tủ AC, DC, tủ chỉnh lưu, ắc quy	Hệ thống	01	Lắp đặt đầy đủ 02 MBA tự dùng; hệ thống tủ phân phối AC, DC; 02 bộ ắc quy theo quy định hiện hành.
	Hệ thống camera, thiết bị chống đột nhập	Hệ thống	01	Theo các quy định áp dụng cho trạm biến áp không người trực.
	Hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước	Hệ thống	01	Cho MBA 110kV có công suất định mức $\geq$ 63MVA và các thiết bị trong trạm biến áp không người trực.

<b>2</b>	<b>Phần nhánh rẽ đường dây 110kV</b>			
	Đường dây không 110kV, mạch kép	km	1.5	Xây dựng mới nhánh rẽ 02 mạch đầu nối chuyển tiếp trên tuyến 110kV Phúc Thọ 2 - 220kV Sơn Tây., tiết diện dây dự kiến AC400mm <sup>2</sup> . <i>(Chiều dài, tiết diện dây dẫn sẽ được chuẩn xác trong giai đoạn lập dự án)</i>

+ Phần trạm biến áp 110kV:

A. Thiết bị phía 110kV:

+ Thiết bị đóng cắt ngăn lộ 110kV: khi thiết kế sẽ tính toán, lựa chọn sơ đồ, số lượng máy cắt tối ưu đảm bảo phù hợp quy hoạch điện.

+ Các thiết bị đóng cắt, đo lường, bảo vệ phía 110kV: bao gồm máy cắt, dao cách ly, dao tiếp đất, máy biến dòng, máy biến điện áp, chống sét... thiết kế phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, đáp ứng chế độ vận hành trạm không người trực.

+ B. Hệ thống nguồn tự dùng xoay chiều (AC), một chiều (DC) ; Hệ thống role bảo vệ, tự động hóa; hệ thống điều khiển và hệ thống thông tin, SCADA:

+ Khi thiết kế sẽ tính toán, lựa chọn đảm bảo đáp ứng và tuân thủ các quy định hiện hành của EVN, của Bộ Công thương...

(Quy mô, khối lượng chi tiết cụ thể sẽ được được chuẩn xác trong giai đoạn thiết kế và Đảm bảo tuân thủ Định hướng công tác Quản lý kỹ thuật).

+ Phần nhánh rẽ 110kV.

+ Phần đường dây 110kV dự kiến cấp điện vào trạm: Xây dựng khoảng 1.5km đường dây 110kV mạch kép; các thông số cơ bản như sau:

+ Cấp điện áp: 110kV.

+ Số mạch: 02 mạch.

+ Điểm đầu: TBA 110kV Sơn Tây 3

+ Điểm cuối: Đầu nối chuyển tiếp trên tuyến 110kV Phúc Thọ 2 - 220kV Sơn Tây

+ Chiều dài: Khoảng 1.5 km.

- Giải pháp công nghệ chính:

+ Xây dựng mới TBA công suất 2x63MVA sử dụng công nghệ AIS.

+ Xây dựng mới đường dây không 02 mạch đầu nối chuyển tiếp trên tuyến đường dây 110kV Quang Minh 2 - 220kV Mê Linh, tiết diện dây dự kiến AC400mm<sup>2</sup>.

**\*Giới thiệu chung về gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu 1 “Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, lập hồ sơ mời thầu”.
- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.
- Loại hợp đồng: Kết hợp hợp đồng trọn gói và theo đơn giá cố định. Trong đó:
  - + Khảo sát, (bao gồm: khảo sát, lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành; xác định vị trí tuyến điện, chỉ giới đường đỏ, quy hoạch mặt bằng và phương án kiến trúc,...): Hợp đồng theo đơn giá cố định;
  - + Lập hồ sơ TKCS, BCNCKT, hồ sơ TK sau TKCS, hồ sơ mời thầu: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 335 ngày, trong đó:
  - + Khảo sát (bao gồm: khảo sát, lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành; xác định vị trí tuyến điện, chỉ giới đường đỏ, quy hoạch mặt bằng và phương án kiến trúc,...): 100 ngày.
  - + Lập hồ sơ TKCS, BCNCKT: 60 ngày.
  - + Đo vẽ rải thửa: 45 ngày
  - + Khảo sát giai đoạn thiết kế (nếu có): 30 ngày
  - + Lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở - dự toán: 90 ngày.
  - + Lập hồ sơ mời thầu: 10 ngày.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **II.1. Đối với công tác khảo sát phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi, phục vụ lập thiết kế sau bước thiết kế cơ sở:**

- Khảo sát điều tra các yếu tố địa hình, địa chất. Thu thập điều tra các yếu tố khí tượng thủy văn, các tài liệu liên quan. Điều tra thống kê các yếu tố kỹ thuật trên các hạng mục công trình...theo các nội dung quy định hiện hành của ngành, của địa phương để phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình, cụ thể: Khảo sát phục vụ Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Sơn Tây 3 (Sơn Tây 2) và nhánh rẽ.
- Trên cơ sở thu thập thông tin từ báo cáo khảo sát giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi, nhà thầu nghiên cứu đề xuất thực hiện công tác lập nhiệm vụ khảo sát (giai đoạn thiết kế), và thực hiện công tác khảo sát theo quy định.

### **II.2. Đối với công tác lập báo cáo chuyên ngành, lập báo cáo nghiên cứu khả thi:**

- Nhà thầu tư vấn thực hiện các thỏa thuận với các sở, ban ngành, chính quyền địa phương trong các công tác liên quan như thỏa thuận hướng tuyến, tổng mặt bằng xây

dựng công trình, ... Hướng tuyến chính thức và vị trí xây dựng trạm mới phải được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch chung về đô thị; các thỏa thuận liên quan phải được sự chấp thuận của các đơn vị quản lý có thẩm quyền.

- Đề xuất phương án thiết kế phục vụ công tác thỏa thuận vị trí, địa điểm (thực hiện công tác kiểm tra hiện trạng, thu thập tài liệu hướng tuyến, vị trí trạm, ...).
- Tính toán, đề xuất phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy nổ (bao gồm cả công tác thỏa thuận phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật; đấu nối, thỏa thuận SCADA, ...) với các đơn vị có liên quan đến dự án.
- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án “Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Sơn Tây 3 (Sơn Tây 2) và nhánh rẽ” đảm bảo phù hợp và theo yêu cầu của Nhiệm vụ kỹ thuật điều chỉnh bổ sung được ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội phê duyệt theo Quyết định số 3793/QĐ-EVNHANOIPMB ngày 15/10/2025.
- Lập Tổng mức đầu tư phù hợp với đơn giá thị trường và các qui định hiện hành.
- Trong trường hợp dự án dừng/ hủy/ không thực hiện, Chủ đầu tư đơn phương thông báo chính thức về việc hủy thầu/ thanh lý chấm dứt thỏa thuận, hợp đồng và không phải bồi hoàn chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.

### **II.3. Công tác đo vẽ:**

- Đo bản đồ địa hình hiện trạng 1/500 hoặc các tỷ lệ khác theo yêu cầu.
- Xác định chỉ giới đường đỏ trên bản đồ 1/500 (phần trạm biến áp).
- Lập Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc và số liệu hạ tầng kỹ thuật lân cận (phần trạm biến áp).
- Lập hồ sơ xác định vị trí tuyến điện trên bản đồ 1/500 (đối với phần đường dây).

### **II.4. Đối với công tác lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:**

- Nhà thầu thực hiện TKKT/TKBVTC sau khi có ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng và có thông báo của Chủ đầu tư.
- Thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công- dự toán phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt, trường hợp giải pháp kỹ thuật chính, quy mô thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt phương án thiết kế trước khi thực hiện giải pháp;
- Thống nhất bộ cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí.
- Lập dự toán xây dựng phù hợp với đơn giá thị trường và các qui định quản lý chi phí hiện hành;

### **II.5. Đối với công tác lập hồ sơ mời thầu:**

- Lập Hồ sơ mời thầu các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa phù hợp với sản phẩm tư vấn thiết kế được duyệt theo giai đoạn và các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư.

### **III. Trách nhiệm của các bên:**

#### **\* Đại diện chủ đầu tư:**

- Cung cấp các hồ sơ có liên quan cho nhà thầu để phục vụ công tác lập hồ sơ thỏa thuận chuyên ngành và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình.
- Tổ chức nghiệm thu khối lượng và thanh toán cho nhà thầu theo quy định.

#### **\*Nhà thầu tư vấn:**

##### **1. Đối với công tác khảo sát:**

- Nhà thầu lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát. Công tác khảo sát phù hợp theo yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát được cấp thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn về khảo sát xây dựng được áp dụng, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực, phương án kỹ thuật khảo sát cho Chủ đầu tư sau 03 ngày kể từ khi nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt.
- Thực hiện khảo sát theo phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng được phê duyệt.
- Nhà thầu phải chủ động liên hệ làm việc với chính quyền địa phương, người dân trong phạm vi công tác khảo sát để thỏa thuận cho phép thực hiện.
- Lập phương án bồi thường hoa màu (nếu có) trong quá trình khảo sát. Chủ động thực hiện công tác bồi thường hoa màu trong quá trình khảo sát để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.
- Cung cấp tài liệu khảo sát đầy đủ, chi tiết về địa hình, địa chất, khí tượng - thủy văn của phần trạm biển áp, tuyến cáp ngầm làm cơ sở tính toán phục vụ thiết kế xây dựng công trình.
- Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án khảo sát và hợp đồng tuân thủ các quy định hiện hành; kiểm tra,

khảo sát lại hoặc khảo sát bổ sung khi báo cáo kết quả khảo sát xây dựng không phù hợp với điều kiện tự nhiên nơi xây dựng công trình hoặc không đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát. Trong trường hợp này, Chủ đầu tư không chịu bất kỳ phát sinh nào.

- Bảo đảm an toàn cho người, thiết bị, các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực khảo sát.
- Bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực khảo sát; phục hồi hiện trường sau khi kết thúc khảo sát.
- Bàn giao toàn bộ kết quả khảo sát bằng file mềm cho chủ đầu tư.

## **2. Đối với mỗi hạng mục thỏa thuận đơn vị tư vấn có trách nhiệm:**

- Lập hồ sơ thỏa thuận, dự thảo Văn bản/Biên bản gửi thỏa thuận trình Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư ký và thực hiện các thủ tục trình/gửi cơ quan có thẩm quyền theo đường văn thư/bộ phận một cửa theo quy định.
- Chủ động liên hệ, đôn đốc các cơ quan có thẩm quyền về tình hình giải quyết, xử lý hồ sơ, báo cáo Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư khó khăn, vướng mắc.
- Chịu trách nhiệm về chi phí hội họp, in ấn hồ sơ, tham vấn, đưa các đơn vị liên quan đi thực địa (nếu cần).
- Bố trí nhân lực, phương tiện di chuyển phục vụ công tác thỏa thuận.
- Phối hợp giải trình với các cơ quan có thẩm quyền để giải trình, tiếp thu, hiệu chỉnh và hoàn thiện các thủ tục liên quan của hồ sơ thỏa thuận (nếu cần), đảm bảo thời gian chấp thuận trong khung yêu cầu của hồ sơ mời thầu này.

Thực hiện lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành sau:

- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận vị trí TBA
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận hướng tuyến
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận xin ranh giới thu hồi đất (đối với đường dây)
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận tổng mặt bằng (đối với TBA)
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận Scada và thông tin (AI và các đơn vị liên quan)
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận kết nối giao thông
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận cấp nước
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận thoát nước

- Chi phí lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư
- Chi phí lập hồ sơ và thực hiện thỏa thuận PCCC.

**Lưu ý:**

+ Đơn vị tư vấn trong quá trình thực hiện, đề xuất các thỏa thuận thực hiện song song đảm bảo tính hiệu quả và tối ưu về thời gian.

+ Việc thực hiện từng công tác thỏa thuận đơn vị tư vấn đề xuất chi tiết đảm bảo rút ngắn tiến độ.

**3. Đối với công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi đơn vị tư vấn có trách nhiệm:**

- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nội dung báo cáo nghiên cứu khả thi tuân thủ theo Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.
- Đối chiếu với nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).
- Nhà thầu có trách nhiệm lập tổng mức đầu tư đầy đủ bao gồm cả các chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo theo các quy định hiện hành.
- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu. Lập dự toán xây dựng công trình theo phần mềm dự toán xây dựng mà chủ đầu tư yêu cầu.
- Lập hồ sơ đề xuất an toàn thông tin có cấp độ phù hợp với quy mô của dự án.
- Sau khi hoàn thiện hồ sơ thiết kế cơ sở, đơn vị tư vấn hợp duyệt với chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư để thông qua.
- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan.
- Đồng bộ trong từng công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình, đồng bộ với các công trình liên quan.
- Nhà thầu chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan và thỏa thuận khác (nếu có).
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện.
- Trường hợp báo cáo nghiên cứu khả thi công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, Bên B có trách nhiệm lập Báo cáo nghiên cứu khả

thi điều chỉnh theo yêu cầu.

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư.
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.
- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và cung cấp cho chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hồ sơ bảo hiểm sau 10 ngày kể từ khi ký hợp đồng.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.
- Các nghĩa vụ khác theo qui định của pháp luật.

#### **4. Đối với công tác đo vẽ rải thửa:**

- Thực hiện công tác đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo đúng các tài liệu được cung cấp; bảo đảm tính trung thực, khách quan, phản ánh đúng thực tế.
- Bố trí đủ nhân lực có kinh nghiệm, chuyên môn và máy móc được kiểm định phù hợp để thực hiện công tác đo vẽ bản đồ.
- Bảo đảm an toàn cho người, thiết bị; các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình xây dựng khác trong khu vực thực hiện gói thầu; Bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan trong khu vực, phục hồi hiện trạng sau khi kết thúc công việc.
- Nhà thầu phải kịp thời phản ánh cho chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Phối hợp với Chủ đầu tư trình duyệt, thẩm định sản phẩm với các cơ quan quản lý nhà nước theo qui định.
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đơn đốc thực hiện hợp đồng;
- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Nhà thầu lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán,... theo yêu cầu của Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư;
- Chịu trách nhiệm chỉnh sửa hoàn tất hồ sơ theo thời gian yêu cầu của Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư kể từ ngày nhận được hồ sơ góp ý và quyết định phê duyệt;
- Liên hệ đơn đốc các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi trình hồ sơ đến các cơ

quan;

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến công việc mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định
- Bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ, sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của nhà thầu gây ra.
- Các nghĩa vụ khác theo qui định của pháp luật.

#### **5. Đối với công tác lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:**

- Lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung Thiết kế tuân thủ theo Điều 80 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.
- Trong trường hợp có điều chỉnh TKKT/TKBVTC, nhà thầu tổ chức thực hiện lập TKKT/TKBVTC điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế bước trước. Việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.
- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: quy mô, khối lượng, hướng tuyến, vị trí, hoàn thiện công tác thỏa thuận với các cơ quan ban ngành, địa phương như giao cắt sông ngòi, đường bộ, cấp thoát nước, các thỏa thuận đấu nối tuyến điện, hệ thống truyền dẫn, thông tin, cáp quang ..., trong quá trình thực hiện. Nhà thầu thực hiện thiết kế, thẩm duyệt thiết kế PCCC với cơ quan chức năng. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).
- Nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư, rà soát lại các vấn đề tồn tại trong các dự án trước đây nhằm rút kinh nghiệm, hạn chế những sai sót, tránh phát sinh trong giai đoạn thi công.
- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;
- Nhà thầu phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan (bao gồm các thỏa thuận phát sinh liên quan (nếu có)).
- Nhà thầu tư vấn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa

vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Trường hợp thiết kế công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu vẫn có trách nhiệm lập thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh kịp thời và lập dự toán điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có yêu cầu điều chỉnh của chủ đầu tư.
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật – dự toán ,thiết kế bản vẽ thi công.
- Nhà thầu có trách nhiệm lập dự toán công trình đầy đủ bao gồm cả các chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo đáp ứng theo Quyết định 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.
- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu.
- Lập quy trình bảo trì công trình;
- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và cung cấp cho chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hồ sơ bảo hiểm sau 10 ngày kể từ khi ký hợp đồng.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
- Các nghĩa vụ khác theo qui định hiện hành.

#### **6. Đối với công tác lập Hồ sơ mời thầu:**

- Lập Hồ sơ mời thầu và bàn giao cho chủ đầu tư đúng tiến độ theo yêu cầu.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu với các đơn vị thẩm định,

Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ hồ sơ mời thầu.

- Trong quá trình tổ chức đấu thầu, nếu các nhà thầu tham dự các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa thuộc công trình trên có văn bản yêu cầu giải thích E-Hồ sơ mời thầu Nhà thầu có trách nhiệm làm rõ theo yêu cầu của Ban QLDA lưới điện Hà Nội.
- Trong quá trình đấu thầu các gói thầu trên, nếu vì một số nguyên nhân dẫn đến hủy thầu, hủy thông báo mời thầu thì nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA lưới điện Hà Nội lập và trình lại E-Hồ sơ mời thầu theo yêu cầu

#### **IV. Báo cáo và thời gian thực hiện**

##### **1. Báo cáo:**

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện

##### **2. Tiến độ thực hiện và hồ sơ bàn giao:**

###### **a) Tiến độ thực hiện:**

- **335** ngày, trong đó: - Khảo sát (bao gồm: khảo sát, lập hồ sơ báo cáo chuyên ngành; xác định vị trí tuyến điện, chỉ giới đường đỏ, quy hoạch mặt bằng và phương án kiến trúc,..): 100 ngày.- Lập hồ sơ TKCS, BCNCKT: 60 ngày.- Đo vẽ rải thửa: 45 ngày- Khảo sát giai đoạn thiết kế (nếu có): 30 ngày.- Lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở - dự toán: 90 ngày.- Lập hồ sơ mời thầu: 10 ngày (không bao gồm thời gian xem xét, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế của Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư).
- Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.
- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

###### **b) Hồ sơ bàn giao:**

###### ***Hồ sơ khảo sát:***

- 08 bộ báo cáo khảo sát.
- 01 USB ghi lại các nội dung trên.

###### ***Hồ sơ thỏa thuận:***

- Trong quá trình gửi thỏa thuận: 03 bộ/ mỗi lần thỏa thuận.
- Sau khi hồ sơ thỏa thuận được các Sở ban ngành, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận: Bản gốc của Văn bản/Biên bản thỏa thuận của cấp có thẩm quyền và 05 bộ hồ sơ đã hiệu chỉnh theo nội dung của biên bản/văn bản thỏa thuận.

***Báo cáo nghiên cứu khả thi:***

- Trong quá trình trình duyệt: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).
- Đối với trường hợp phải trình duyệt nhiều lần, nhà thầu phải bổ sung thêm 01 bộ hồ sơ trước hiệu chỉnh.
- Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file: \*.pdf và dạng file \*.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

***Hồ sơ Đo vẽ rải thửa:***

- Biên bản bàn giao định vị mốc;
- Báo cáo kỹ thuật ;
- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất (bao gồm bảng thống kê, quy chủ và các bản trích đo thửa đất tỷ lệ 1/500 phục vụ giải phóng mặt bằng): 05 bộ ;
- 01 USB ghi toàn bộ nội dung công việc trên.

***Hồ sơ thiết kế kỹ thuật-dự toán, thiết kế bản vẽ thi công:***

+ Bước 1: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

(01 bộ cũ và 01 bộ mới cho các lần trình sau)

+ Bước 2: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file \*.pdf và dạng file \*.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

***Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán điều chỉnh (nếu có):***

+ Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ thiết kế điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)

+ Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

**Hồ sơ mời thầu:** 01 bộ để trình duyệt + 05 bộ đã được duyệt hoàn chỉnh

#### **IV Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Quy định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá
- Nhà thầu phải đảm bảo chứng chỉ hành nghề tư vấn của các nhân sự chủ chốt còn hiệu lực trong thời gian thực hiện hợp đồng. Nếu trong trường hợp chứng chỉ của nhân sự hết hạn nhà thầu phải chủ động thông báo cho Chủ đầu tư và thực hiện gia hạn chứng chỉ hành nghề theo đúng quy định.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Ban quản lý dự án lưới điện được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của bên mời thầu với nội dung chính như sau:

- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án: các quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế,....
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.