

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ
XÂY DỰNG QUYẾT THẮNG

TỔ CHUYÊN GIA

Số: 07/BCĐG-QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 04 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026)

Thuộc dự án/dự toán mua sắm: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ;
- Tên dự án: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026);
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026);
- Số KHLCNT: PL2500293904 thời điểm đăng tải ngày 14/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500534375 thời điểm đăng tải lúc 16 giờ 52 phút, ngày 24/11/2025;
- Giá gói thầu: 2.438.443.198 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm chín mươi tám đồng);
- Nguồn vốn: Vốn doanh nghiệp;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 25 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng, Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

+ Căn cứ Văn bản số 126/VBHN-VPQH ngày 27/08/2025 của Văn phòng Quốc hội về việc văn bản hợp nhất Luật đấu thầu;

+ Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

+ Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

+ Căn cứ Quyết định số 122/QĐ.KCN ngày 14/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026);

+ Căn cứ Quyết định số 139/QĐ.KCN ngày 24/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu/E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 03: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026) thuộc dự toán: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026);

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Xây dựng Quyết Thắng thành lập theo Quyết định số 07/QĐ-QT ngày 18/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Gói thầu số 03: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026) thuộc dự toán: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026).

Căn cứ Hợp đồng số 11/2025/HĐTV-QT ngày 18/11/2025 giữa Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ và Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Xây dựng Quyết Thắng về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSDT gói thầu Gói thầu số 03: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026) thuộc dự toán: Thuê lực lượng bảo vệ Khu công nghiệp, văn phòng công ty và Nhà máy xử lý nước thải (năm 2026).

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
-----	-----------	-------------------------------------	--

1	Đoàn Công Thắng	Tổ trưởng	Chủ trì Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT,
2	Huỳnh Hữu Vinh	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm. Ý kiến các thành viên được lập thành bảng, tổ trưởng sẽ là người tổng hợp và quyết định sau cùng. Các thành viên có quyền bảo lưu ý kiến của mình (nếu có) được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Kết quả mở thầu

a) Tổ chuyên gia tổng hợp kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây (sắp xếp theo thứ tự giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) từ thấp đến cao):

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)	Xếp hạng nhà thầu
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ BẢO VỆ CHUYÊN NGHIỆP SÔNG HẬU	2.438.443.198 VND	2.130.000.000 VND	0	2.130.000.000 VND	Không xếp hạng

2. Kết quả đánh giá tính hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm và kỹ thuật

Kết quả đánh giá về tính hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm, kỹ thuật của E-HSDT xếp thứ nhất được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Tên nhà thầu	Tính hợp lệ	Năng lực, kinh nghiệm	Kỹ thuật
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ BẢO VỆ CHUYÊN NGHIỆP SÔNG HẬU	Đạt	Không đạt	Không đánh giá

- Thuyết minh trong trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

* Nhà thầu: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ BẢO VỆ CHUYÊN NGHIỆP SÔNG HẬU

+ Tại Mục 1: Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu Bảng số 01 Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm Chương III E-HSMT. Nhà thầu có hợp đồng không hoàn thành phải kê khai theo Mẫu số 07. Nhưng tại Mẫu số 07 nhà thầu không kê khai và tổ chuyên gia phát hiện nhà thầu có 01 hợp đồng không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. (đính kèm Quyết định chấm dứt hợp đồng số 370/QĐ-ĐHSPTDĐT ngày 14/04/2025 của Trường Đại học sư phạm thể dục thể thao thành phố Hồ Chí Minh trong báo cáo này)

Theo quy định tại Mẫu số 07: “Nhà thầu phải kê khai chính xác, trung thực các hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trong quá khứ. Trường hợp Chủ đầu tư, tổ chuyên gia phát hiện nhà thầu có hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trong quá khứ mà không kê khai thì nhà thầu được coi là có hành vi gian lận và E-HSĐT của nhà thầu sẽ bị loại.”

=> Cho nên E-HSĐT của nhà thầu bị loại và không được đánh giá.

- Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có):

+ Không có.

3. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 04** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả mở thầu (giá dự thầu sau khi trừ đi giảm giá)	Xếp hạng	Đánh giá E-HSĐT			Kết luận
				Tính hợp lệ	Năng lực, kinh nghiệm	Kỹ thuật	
1	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ BẢO VỆ CHUYÊN NGHIỆP SÔNG HẬU	2.130.000.000	Không xếp hạng	Đạt	Không đạt	Không đánh giá	E-HSĐT bị loại và Không đánh giá

Tổ chuyên gia nêu các ý kiến nhận xét (nếu có): E-HSĐT của nhà thầu bị loại và không được đánh giá do nhà thầu có 01 hợp đồng vi phạm và nhà thầu không kê khai theo Mẫu số 07 E-HSMT.

4. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 03 tháng 12 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025 lập báo cáo đánh giá.

5. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

- Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý;

- Quá trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

2. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý

- Không có.

3. Tên nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu: Không có nhà thầu trúng thầu.

4. Thông tin nhà thầu được đề nghị trúng thầu:

S T T	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Giá dự thầu	Giá đề nghị trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)
	<i>Không có nhà thầu trúng thầu</i>								

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này theo quy định HSMT để làm cơ sở hủy thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây:

Stt	Nội dung đánh giá	Ý kiến bảo lưu	Lý do	Ký tên

	Không có			
--	----------	--	--	--

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng: Đoàn Công Thắng



Thành viên: Huỳnh Hữu Vinh

