

Số: 3160 /QĐ-SXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt HSMT, E-HSMT

**Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bát Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai.**

## GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi một số điều của Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về việc quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND Thành phố: số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội; số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 3 Điều 35 của Luật Thủ đô); số 34/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 quy định việc lập, phê duyệt danh mục và bố trí kinh phí sửa chữa công trình tài sản công sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 quy định đối tượng khách được mời theo quy định tại Phụ lục 05 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh, bổ sung dự toán ngân sách năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị khi thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-SXD ngày 12/8/2025 của Sở Xây dựng phê duyệt điều chỉnh phương thức thực hiện đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công lĩnh vực cây xanh trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2026-2029 do Sở Xây dựng tổ chức thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 2826/QĐ-SXD ngày 31/10/2025 của Sở Xây dựng phê duyệt dự toán hình thành giá Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;

Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-SXD ngày 06/11/2025 của Sở Xây dựng phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;

Căn cứ Quyết định số 3088/QĐ-SXD ngày 20/11/2025 của Sở Xây dựng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 2; Hợp đồng tư vấn số 617/2025/HĐ-TTHT ngày 20/11/2025 giữa Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần Sở hữu trí tuệ Davilaw thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 620/2025/HĐ-TTHT ngày 20/11/2025 giữa Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần DVL-E&C về việc thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 2411.02/BC-E&C ngày 24/11/2025 của Công ty cổ phần DVL-E&C lập đối với Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ

*thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;*

*Căn cứ Tờ trình số 681/TTr-TTHT ngày 22/11/2025 của Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội đề nghị phê duyệt HSMT, E-HSMT Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Đầu tư,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt HSMT, E-HSMT Gói thầu số 02: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn 02 phường, gồm: Sơn Tây, Tùng Thiện và 28 xã, gồm: Đoàn Phương, Yên Xuân, Hòa Lạc, Tây Phương, Hạ Bằng, Thạch Thất, Phú Cát, Kiều Phú, Hưng Đạo, Quốc Oai, Hát Môn, Phúc Lộc, Phúc Thọ, An Khánh, Sơn Đồng, Dương Hòa, Hoài Đức, Liên Minh, Ô Diên, Đan Phượng, Minh Châu, Yên Bài, Ba Vì, Suối Hai, Bất Bạt, Cổ Đô, Vật Lại, Quảng Oai với các nội dung chủ yếu sau:

- **E-Hồ sơ mời thầu:** gồm 03 phần, 08 chương như sau:

### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

### **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

### **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

- **Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT:** theo E-HSMT đính kèm.

*(Chi tiết theo HSMT, E-HSMT do Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội thống nhất trình tại Tờ trình số 681/TTr-TTHT ngày 22/11/2025).*

**Điều 2.** Trách nhiệm của Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội và các đơn vị tư vấn như sau:

- Hoàn thành các thủ tục theo quy định trước khi tổ chức đấu thầu.


- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trong HSMT, E-HSMT trình và đã được thẩm định theo các hồ sơ kèm theo.

- Tổ chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty cổ phần Sở hữu trí tuệ Davilaw, Công ty cổ phần DVL-E&C chịu trách nhiệm về sự tuân thủ quy định pháp luật đấu thầu hiện hành, phù hợp giữa toàn bộ nội dung E-HSMT, báo cáo thẩm định E-HSMT với các tài liệu liên quan đến gói thầu như Quyết định phê duyệt dự toán để hình thành giá gói thầu, hồ sơ thuyết minh kỹ thuật,..., đáp ứng mục tiêu của gói thầu, đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu, tuân thủ quy định về đấu thầu.

- Tổ chức triển khai lựa chọn nhà thầu đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan của Nhà nước và Thành phố về quản lý đấu thầu và đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký,

Trưởng các phòng chuyên môn Sở Xây dựng, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội, đơn vị tư vấn đấu thầu, đơn vị tư vấn thẩm định và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Đ/c Giám đốc SXD (để b/c);
- Lưu VT, TCĐT (PP.Phương, Minh).



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC** 



**Nguyễn Thế Công**