

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Số thông báo mời thầu: IB2500534962-02

Tên gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung

Dự án: Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình)

Ninh Bình, năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung

Dự án: Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới

Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình)

TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH
CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG NINH BÌNH
TỔ CHUYÊN GIA
Theo QĐ số 194/QĐ-TTGD
ngày 20/10/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/BCĐG-TCG

Ninh Bình, ngày 16 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung

Thuộc dự án: Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư
tại cơ sở mới

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh
Ninh Bình (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình)

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình).
- Tên dự án: Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới
- Tên gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung
- Số KHLCNT: PL2500259414 thời điểm đăng tải 22/11/2025
- Số E-TBMT: IB2500534962-00 thời điểm đăng tải 22/11/2025; IB2500534962-01 thời điểm đăng tải 26/11/2025; IB2500534962-02 thời điểm đăng tải 09/12/2025;
- Giá gói thầu: 51.463.012.000 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi; một giai đoạn một túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ *Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu*

Quyết định số 1445/QĐ-BQLDA ngày 17/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Quyết định số 1834/QĐ-BQLDA ngày 22/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

+ *Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu*

Quyết định số 1835/QĐ-BQLDA ngày 22/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Quyết định số 1856/QĐ-BQLDA ngày 25/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Quyết định số 2038/QĐ-BQLDA ngày 09/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

+ *Nội dung làm rõ, sửa đổi hồ sơ mời thầu*

Làm rõ hồ sơ mời thầu

Yêu cầu làm rõ ngày 03/12/2025: Yêu cầu làm rõ về Phạm vi cung cấp và yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT;

Công văn số 03/CV-TCG ngày 04/12/2025 của Tổ chuyên gia về việc trả lời làm rõ HSMT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Công văn số 2012/BQLDA-ĐHDA1 ngày 05/12/2025 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc làm rõ E-HSMT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Sửa đổi hồ sơ mời thầu

Tờ trình số 02/TTr-TCG ngày 25/11/2025 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt sửa đổi nội dung E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Quyết định số 1835/QĐ-BQLDA ngày 22/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Tờ trình số 04/TTr-TCG ngày 08/12/2025 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt sửa đổi nội dung E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Quyết định số 2038/QĐ-BQLDA ngày 09/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu: Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

+ *Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.*

Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 12/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Kiến nghị ngày 01/12/2025 kiến nghị YCKT;

Công văn số 02/CV-TCG ngày 04/12/2025 của Tổ chuyên gia về việc trả lời kiến nghị HSMT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Công văn số 2011/BQLDA-ĐHDA1 ngày 05/12/2025 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc giải quyết kiến nghị Thông số kỹ thuật của một số thiết bị trên thị trường chỉ có một hãng đáp ứng gói thầu gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Kiến nghị ngày 06/12/2025 kiến nghị xuất xứ hàng hóa;

Kiến nghị ngày 10/12/2025 Kiến nghị về thông số kỹ thuật hàng hóa ;

Công văn số 05/CV-TCG ngày 11/12/2025 của Tổ chuyên gia về việc trả lời kiến nghị HSMT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới

Công văn số 2078/BQLDA-ĐHDA1 ngày 11/12/2025 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc trả lời kiến nghị HSMT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Công văn số 06/CV-TCG ngày 29/12/2025 của Tổ chuyên gia về việc làm rõ E-HSDT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới

Công văn số 2310/BQLDA-ĐHDA1 ngày 31/12/2025 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình về việc làm rõ E-HSDT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lư tại cơ sở mới;

Văn bản số 0601/2026/LR HSDT ngày 06/01/2026 và Văn bản số 0701/2026/LR HSDT ngày 07/01/2026 của Liên danh Hoa Lư về việc làm rõ E-HSDT;

Biên bản mở E-HSDT ngày 20/12/2025;

Bản cam kết, chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của các thành viên.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng số 01/2025/HĐ-HSMTHSDT/MSĐHHL ngày 20/10/2025 giữa Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình và Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSDT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lu tại cơ sở mới.

Tổ chuyên gia được Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình thành lập theo Quyết định số 194/QĐ-TTGD ngày 20/10/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung dự án Mua sắm trang thiết bị phục vụ hoạt động trường Đại học Hoa Lu tại cơ sở mới.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trịnh Xuân Hòa	Tổ trưởng	- Phụ trách chung, phân công nhiệm vụ và điều hành thành viên trong TCG.
2	Trịnh Thị Hương Sen	Thành viên	- Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của các HSDT - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của các HSDT - Đánh giá về kỹ thuật của các HSDT - Đánh giá về đề xuất Tài chính của các HSDT
3	Lê Huy Nam	Thành viên	- Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của các HSDT - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của các HSDT - Đánh giá về kỹ thuật của các HSDT

			- Đánh giá về đề xuất Tài chính của các HSDT
4	Phạm Minh Tuấn	Thành viên	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của các HSDT - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của các HSDT - Đánh giá về kỹ thuật của các HSDT - Đánh giá về đề xuất Tài chính của các HSDT - Chuẩn bị các điều kiện để đóng thầu, mở thầu theo kế hoạch; chuyển tài liệu để thành viên TCG đánh giá E-HSDT; tổng hợp các ý kiến đánh giá và các nội dung phát sinh báo cáo Tổ trưởng; dự thảo và hoàn thiện báo cáo đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Mọi hoạt động của Tổ chuyên gia đấu thầu đều phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, sự chỉ đạo của Tổ trưởng; đúng thẩm quyền và phạm vi trách nhiệm được phân công.

- Tuân thủ trình tự, thủ tục và thời hạn đánh giá E-HSDT theo đúng Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023, Luật Số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 và các quy định có liên quan.

- Cách thức đánh giá E-HSDT:

+ Tổ chuyên gia đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu nêu trên thực hiện đánh giá theo công việc được phân công theo Bảng số 1.

Phương pháp đánh giá E-HSDT được thực hiện chi tiết theo mục 29. Đánh giá E-HSDT Chương I. CHỈ DẪN NHÀ THẦU tại E-HSMT đã được phát hành.

+ Trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu, các thành viên trong tổ chuyên gia đều phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, kiểm tra, nghiên cứu và nêu ý kiến về nội dung đánh giá theo chức năng, nhiệm vụ được phân công; tổng hợp các ý kiến để báo cáo khi họp tổ chuyên gia.

Trong trường hợp khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với các thành viên khác, tổ trưởng sẽ tổ chức họp tổ để xem xét ý kiến của

thành viên đó, tổ trưởng sẽ xem xét quyết định trên cơ sở kết quả họp tổ chuyên gia, nếu cần thiết sẽ yêu cầu nhà thầu làm rõ hồ sơ dự thầu trước khi xem xét, quyết định. Nếu như thành viên đó vẫn không nhất trí với kết quả cuộc họp thì ý kiến của thành viên đó sẽ được bảo lưu trong mục IV báo cáo này.

- Bảo mật các tài liệu liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

- Phát huy năng lực và sở trường của thành viên; đề cao sự phối hợp, trao đổi thông tin; đảm bảo dân chủ, minh bạch, hiệu quả trong quá trình đánh giá E-HSDT theo chức năng, nhiệm vụ quy định.

- Đính kèm theo báo cáo này: Bản chụp chứng chỉ về đấu thầu của từng cá nhân liên quan.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Mã TBMT	IB2500534962
Tên gói thầu	Mua sắm thiết bị nội thất, văn phòng bổ sung
Giá gói thầu	51.463.012.000 VND
Tên chủ đầu tư	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Ninh Bình
Hình thức LCNT	Đấu thầu rộng rãi
Loại hợp đồng	Trọn gói
Tổng số nhà thầu tham dự	4
Thời điểm hoàn thành mở thầu	20/12/2025 09:04

Thông tin nhà thầu

Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực EHSĐT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BD DT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
vn2500304881	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	46.075.176.200	0	46.075.176.200	90	771.945.180	120	20 ngày

vn01 0458 5642	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	46.315.70 8.898	0	46.315.708. 898	90	771.945. 180	120	20 ngày
vn01 0292 6368	Liên danh HOA LƯ	47.390.95 6.940	0	47.390.956. 940	90	771.945. 180	120	20 ngày
vn10 0034 0865	Liên danh Hoa Lư	48.407.75 7.283,98	0	48.407.757. 283,98	90	771.945. 180	120	20 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	Đạt
2	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	Đạt
3	Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)	Đạt
4	Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc)	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	Không đạt

2	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	Không đạt
3	Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)	Không đạt
4	Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc)	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

*** Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng:**

- CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI NGUYỆT ÁNH II:

+ Hợp đồng số 32/2023/HĐ/PGD-NAII-Mua sắm thiết bị dạy học và đồ chơi ngoài trời cho các trường học Miền non năm 2023: Hợp đồng chứng minh màn hình: Giá trị nghiệm thu màn hình là 808.500.000 đồng: Không đủ giá trị tương ứng với % liên danh của nhà thầu: Không đạt

+ Hợp đồng số 0706/2022/HĐ/PGDNT-NAII - Gói thầu B3: Thiết bị (không bao gồm thiết bị PCCC): Giá trị máy tính trong hợp đồng chưa đạt giá trị tương tự tương ứng với % liên danh của nhà thầu: Không đạt

- CÔNG TY TNHH THIÊN HƯNG:

+ Hợp đồng số 10.10/2023/HĐKT/PGD-TH-HSC-Hợp đồng kinh tế: Hợp đồng chứng minh máy tính: Không có tài liệu chứng minh công trình hoàn thành, giá trị máy tính trong hợp đồng chưa đạt giá trị tương tự tương ứng với % liên danh của nhà thầu trong bảng giá: Không đạt

*** Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM:**

- Công ty TNHH Dịch vụ và công nghệ Quý Thái:

+ Hợp đồng số 032023/ĐN-QT - cung cấp thiết bị: Hạng mục cung cấp không có hệ thống âm thanh. Không đạt

+ Hợp đồng số 06012023 HĐMB/TSG - QUYTHAI - Hợp đồng kinh tế: không có hệ thống âm thanh. Không đạt

- Năng lực sản xuất hàng hóa không đạt

*** Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)**

- CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT LONG PHÁT:

+ Hợp đồng số 07.03/2023/HĐKT/207.6-LP - Hợp đồng kinh tế cung cấp vật tư, thiết bị và thi công Hệ thống thông tin - mạng điện thoại dự án Xây dựng và cải tạo, sửa chữa phân hiệu trường Đại học Nội Vụ Hà Nội tại TP Hồ Chí Minh: Giá trị hạng mục hàng hóa thiết bị điện nhẹ (hệ thống âm thanh) và hạng mục camera và hệ thống điều khiển camera không đạt giá trị yêu cầu theo HSMT

- Năng lực sản xuất hàng hóa không đạt

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

Các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT:

Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc):

- Về Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng cung cấp hàng hóa tương tự:

+ 001/VIETTEL-LDTBC&TBH/2024 - Hợp đồng mua bán hàng hoá:- hợp đồng chưa không có văn bản chứng minh đã hoàn thành công trình - yêu cầu làm rõ;

- Năng lực sản xuất hàng hóa:

+ Chưa có văn bản chứng minh đủ Sản lượng sản xuất cao nhất của 01 tháng trong vòng 05 năm gần nhất tính đến thời điểm đóng thầu đạt tối thiểu - yêu cầu làm rõ;

Văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu: Liên danh Hoa Lư cung cấp Văn bản trả lời số 0601/2026/LR HSDT ngày 06/01/2026, Văn bản số 0701/2026/LR HSDT ngày 07/01/2026 và tài liệu đính kèm.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	Không đạt	

2	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	Không đạt	
3	Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)	Không đạt	
4	Liên danh Hoa Lu (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc)	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT:

Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng:

1. Về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ:

- Tại mục 1.1. Tài liệu thể hiện đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa:

+ Một số Hàng hoá chào thầu có đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT tại chương V;

+ Một số hàng hóa Không có kèm catalog hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật phù hợp với bảng kê, đáp ứng yêu cầu tại chương V;

+ Không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại Chương V.

Tại mục 1.3. Yêu cầu về kỹ thuật: Không đáp ứng đầy đủ các nội dung như yêu cầu ở khoản 1.2, mục 1 Chương V, E- HSMT.

- Tại mục 1.4. Thông số kỹ thuật: Không đáp ứng một trong các thông số kỹ thuật theo yêu cầu của HSMT.

2. Về tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa

Tại mục 2.2. Quy trình lắp đặt hàng hóa thiết bị nội thất: Nhà thầu không có bản vẽ lắp đặt một số sản phẩm thiết bị nội thất

Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM:

1. Về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ:

- Tại mục 1.1. Tài liệu thể hiện đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa:

+ Một số Hàng hoá chào thầu có đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT tại chương V;

+ Một số hàng hóa Không có kèm catalog hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật phù hợp với bảng kê, đáp ứng yêu cầu tại chương V;

+ Không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại Chương V.

Tại mục 1.4. Thông số kỹ thuật: Không đáp ứng một trong các thông số kỹ thuật theo yêu cầu của HSMT

2. Về tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa

- Tại mục 2.2. Quy trình lắp đặt hàng hóa thiết bị nội thất: Nhà thầu không có bản vẽ lắp đặt một số sản phẩm thiết bị nội thất.

Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)

1. Về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ:

- Tại mục 1.1. Tài liệu thể hiện đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa:

+ Một số Hàng hoá chào thầu có đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT tại chương V;

+ Một số hàng hóa Không có kèm catalog hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật phù hợp với bảng kê, đáp ứng yêu cầu tại chương V;

+ Không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại Chương V.

- Tại mục 1.4. Thông số kỹ thuật: Không đáp ứng một trong các thông số kỹ thuật theo yêu cầu của HSMT

2. Về tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa

Tại mục 2.2. Quy trình lắp đặt hàng hóa thiết bị nội thất: Nhà thầu không có bản vẽ lắp đặt một số sản phẩm thiết bị nội thất.

3. Về nội dung tác động đối với môi trường và biện pháp giải quyết

Tại mục 6.1. Tác động đối với môi trường và biện pháp giải quyết: Nhà thầu không có đề xuất biện pháp xử lý.

Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc):

1. Về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ:

- Tại mục 1.1. Tài liệu thể hiện đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa:

+ Hồ sơ dự thầu ban đầu nhà thầu đề xuất: Máy photocopy Ricoh IM2702 có catalog thể hiện thông số kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ mời thầu và không phù hợp với bảng kê;

+ Sau khi nhà thầu làm rõ hồ sơ dự thầu nhà thầu đề xuất máy photocopy Ricoh không có mã sản phẩm, tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện thông số kỹ thuật không phù hợp với bảng kê.

2. Về tính hợp lý và hiệu quả kinh tế của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp, lắp đặt hàng hóa

Tại mục 2.2. Quy trình lắp đặt hàng hóa thiết bị nội thất: Nhà thầu không có bản vẽ lắp đặt một số sản phẩm thiết bị nội thất (Bục tượng bác loại 1, Bục tượng bác loại 2, giá tài liệu sắt).

Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT:

Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc):

Đánh giá về kỹ thuật:

** STT 02. Bàn ăn*

- Nhà thầu cung cấp catalogue của Xuân Hòa: Bàn: BI4-1270-304: Không có thông số bàn BI4-1270-304. Có mã số BI-1270-304, kích thước 1140 x 700x 750, lệch giá trị theo đề xuất tại mẫu số 10B. Yêu cầu làm rõ.

** STT26. Bộ bàn ghế sinh viên 2 chỗ loại 1*

- Nhà thầu cung cấp catalogue Giang Ngọc GNC-BHSL1 với kích thước: W1200 x D840 x H450 ÷ 750 ÷ 820 lệch so với đề xuất tại mẫu số 10B. **ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU.** Yêu cầu làm rõ.

** STT27. Bộ bàn ghế sinh viên 4 ghế loại 2*

Nhà thầu cung cấp catalogue Giang Ngọc GNC-GNC-BHSL2: Trong catalogue mã hàng hóa là GNC-BBGGV, lệch mã hàng hóa; Kích thước ghế trong catalogue W400 x D400 x H450 lệch so với đề xuất tại mẫu số 10B. Yêu cầu làm rõ.

** STT35. Cây nước nóng 3 vòi*

Nhà thầu cung cấp catalogue DONGA DAD-3: Thiếu nội dung [Nước nóng, lạnh, tinh khiết]; Thiếu thông số của [bộ lọc R.O...]. Yêu cầu làm rõ.

** STT40. Ghế chủ tọa*

Nhà thầu cung cấp catalogue Giang Ngọc GNC-GCT: Trong Mẫu số 10B, nhà thầu cung cấp là gỗ lim tự nhiên khác với catalogue là Gỗ tự nhiên. Yêu cầu làm rõ.

** Các nội dung tại STT42. Ghế họp loại 2; STT48. Ghế làm việc loại 5; STT50. Ghế làm việc loại 7; STT60. Tủ bảo mật đề thi; 74. Bộ máy tính làm việc (kèm chuột và bàn phím); STT77. Bảng lừa 4 cánh; STT143. Dây Data; STT144. Khung giá Inox; STT150. Ghen bán nguyệt; STT160. Dây Data; STT161. Khung giá Inox; STT208. Máng cáp: Nhà thầu không cung cấp catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất thể hiện đầy đủ thông số kỹ thuật phù hợp với bảng kê, đáp ứng yêu cầu tại chương V. Yêu cầu làm rõ.*

** STT49. Ghế làm việc loại 6*

Nhà thầu cung cấp catalogue TheOne SG704B: W640 x D671 x H1115÷1240 lệch so với số liệu nhà thầu cung cấp tại mẫu số 10B. ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU. Yêu cầu làm rõ.

** STT52. Ghế chờ 5 chỗ*

Nhà thầu cung cấp catalogue TheOne GPC04I-5: W3030 x D625 x H795 lệch so với số liệu nhà thầu cung cấp tại mẫu số 10B. ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU. Yêu cầu làm rõ.

** STT54. Giường ngủ loại 2*

Nhà thầu cung cấp catalogue TheOne GYT03: W1790 x D900 x H845 lệch so với số liệu nhà thầu cung cấp tại mẫu số 10B. ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU. Yêu cầu làm rõ.

** STT76. Máy photocopy*

Nhà thầu cung cấp Catalogue của Ricoh IM2702:

- Yêu cầu: Tốc độ: - Tốc độ in, photocopy: 25 trang/phút (A4) - 15 trang/phút (A3) -20 trang/phút (A4R) . Trong catalogue không chỉ rõ đối với các khổ giấy, chỉ có Tốc độ in liên tục 27 trang/phút. Lệch với số liệu nhà thầu cung cấp tại mẫu số 10B. ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU. Yêu cầu làm rõ

- Yêu cầu: Độ phân giải in: 1.200 x 1.200. Trong catalogue đưa ra độ phân giải in 600x600. Thấp hơn yêu cầu. Yêu cầu làm rõ

** STT138. Màn hình LED; STT155. Màn hình LED*

Nhà thầu không cung cấp catalogue [Khung giá bằng Inox và dây data]. Yêu cầu làm rõ.

** STT139. Module LED P3 trong nhà; STT156. Module LED P3 trong nhà*

Nhà thầu cung cấp datasheet của GKGD P3: Không chỉ ra thành phần [Phụ kiện: Ốc hít nam châm, dây data ngắn, dây cấp nguồn module]. Yêu cầu làm rõ.

** STT172. Cáp HDMI*

Nhà thầu cung cấp catalogue Ugreen 10114, cáp chỉ đạt 1920x1080 (Không đủ tiêu chuẩn 2K: 2560 x 1440 (QHD) theo yêu cầu. Yêu cầu làm rõ.

Văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu: Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc) cung cấp Văn bản trả lời số 0601/2026/LR HSDT ngày 06/01/2026, Văn bản số 0701/2026/LR HSDT ngày 07/01/2026 và tài liệu đính kèm.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không.

5. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)	Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc)
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Không đạt	Không đạt	Đạt

Stt	Nội dung	Liên danh Nguyệt Ánh - Thiên Hưng	Liên danh ĐỨC KHANG – QUÝ THÁI – MỘC LAM	Liên danh HOA LƯ (Công ty TNHH Kiến trúc và nội thất Long Phát – Công ty cổ phần DSM CORP)	Liên danh Hoa Lư (Công ty TNHH xây dựng và SX nội thất Giang Ngọc – Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Thành Bắc)
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt	Không đạt	Không đạt

7. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 20/12/2025 đến ngày 16/03/2026.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:
Không có nhà thầu đạt
2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch.
3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia được Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Ninh Bình thành lập theo Quyết định số 194/QĐ-TTGD ngày 20/10/2025.

Tổ trưởng



Trịnh Xuân Hòa

Tổ viên



Trịnh Thị Hương Sen

Tổ viên



Lê Huy Nam

Tổ viên



Phạm Minh Tuấn