

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.*

- Dự án: Quy hoạch phân khu xây dựng số 5 (phía nam QL1A), Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô.

- Gói thầu: Gói thầu số 04-Lập đồ án quy hoạch.

- Quy mô khu vực nghiên cứu: khoảng 955,0 ha (theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045 được phê duyệt theo Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ, diện tích cụ thể sẽ được xác định trong các bước lập hồ sơ quy hoạch).

- Phạm vi nghiên cứu: Ranh giới lập Quy hoạch phân khu Khu Công nghiệp số 5, KKT Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế thuộc phạm vi ranh giới hành chính xã Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây giáp sông Nước Ngọt;

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 1A;

+ Phía Đông giáp đất lâm nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất lâm nghiệp và đường dây 500kV.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.

*2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.*

- Lựa chọn nhà thầu có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu đảm bảo tiến độ, chất lượng theo quy định hiện hành.

#### **II. Phạm vi công việc:**

1. Nội dung nghiên cứu và thành phần hồ sơ quy hoạch

Căn cứ theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD, ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

- Thời gian bắt đầu thực hiện DVTV: Không quá 07 ngày kể từ khi hợp đồng được ký kết.

#### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Thời gian thực hiện: 90 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Kịp thời phản ánh cho chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện và phối hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết.

- Nhà thầu có nghĩa vụ chủ động tổ chức thực hiện dịch vụ đảm bảo tiến độ thực hiện hợp đồng đã được ký kết.

- Báo cáo tiến độ công việc theo quy định tại hợp đồng và của pháp luật.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Kinh nghiệm và nhân sự của Nhà thầu phải đảm bảo nội dung Chương III theo yêu cầu của E-HSMT.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Cung cấp các tài liệu và thông tin liên quan đến dự án cho bên B.

- Cử cán bộ có chuyên môn thường trực phối hợp cùng các bên để giải quyết các công việc có liên quan đến dự án.

- Nghiệm thu phân hồ sơ và khối lượng công việc hoàn thành khi bên B thực hiện xong các phần công việc.

- Thực hiện nghiêm chỉnh các Điều khoản của hợp đồng đã ký kết.