

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án.

1.1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao quận Hoàn Kiếm tại địa điểm 225 đường Hồng Hà.

1.2. Chủ đầu tư: UBND Phường Hồng Hà

1.3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

1.3.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao quận với tổ hợp đa năng phù hợp hoạt động thể thao phong trào, thể thao thành tích cao theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, đầu tư trang thiết bị đồng bộ, hiện đại.

- Phá dỡ toàn bộ công trình cũ, đầu tư xây dựng tổ hợp công trình đa năng gồm: Nhà thi đấu đa năng, bể bơi trong nhà, sân thể thao ngoài trời, khu hành chính và các khối phụ trợ.

- Công trình được chia ra các chức năng lớn, gồm: Nhà thi đấu, bể bơi, khu hành chính, sân thể thao ngoài trời, khán đài tất cả tận dụng được ưu điểm của hai lối tiếp cận (lối chính vào từ đường Hồng Hà và lối vào từ ngõ 301 đường Hồng Hà).

1.3.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao quận với tổ hợp đa năng phù hợp hoạt động thể thao phong trào, thể thao thành tích cao theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, bao gồm một số nội dung chính: Phá dỡ các khối nhà hiện trạng; Xây dựng tổ hợp công trình đa năng bao gồm: Nhà thi đấu đa năng; Bể bơi trong nhà; Bể bơi ngoài trời; Sân thể thao ngoài trời; Khu hành chính và các khối phụ trợ; Đầu tư trang thiết bị theo tiêu chuẩn quy định.

(Quy mô chi tiết tại các quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 và số 2863/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND Quận)

1.3.3 Giải pháp thiết kế

Đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục Thể thao quận Hoàn Kiếm tại 225 Hồng Hà trên diện tích khu đất khoảng 16.956m², cụ thể:

- Diện tích xây dựng khoảng: 5.075m². Tổng diện tích sàn xây dựng 13.332m².
- Mật độ xây dựng khoảng: 30%.
- Hệ số sử dụng đất khoảng: 0,79 lần.
- Tầng cao công trình: 1-5 tầng.

- Dự án được tổ chức bố cục các chức năng chính theo cấu trúc giao thông rõ ràng và hợp lý, phù hợp với mục đích sử dụng và lối tiếp cận của khu đất. Các khối

chức năng chính như Nhà thi đấu, Bể bơi và Sân thể thao ngoài trời được bố trí riêng biệt, với đầy đủ các không gian phụ trợ cần thiết cho quy mô của một trung tâm thể thao đa chức năng.

- Công trình được chia ra các chức năng lớn, gồm: Nhà thi đấu, bể bơi, khu hành chính, sân thể thao ngoài trời, khán đài tất cả tận dụng được ưu điểm của hai lối tiếp cận (lối chính vào từ đường Hồng Hà và lối vào từ ngõ 301 đường Hồng Hà).

- Khối thể thao trong nhà và khu vực sân thể thao ngoài trời được tiếp cận thông qua ngõ 301 đường Hồng Hà. Bên cạnh đó là những không gian cây xanh, phụ trợ, giải khát ăn uống, để xe được bố trí đan xen thuận lợi cho hoạt động trong trung tâm thể thao.

- Ngoài các khối chức năng chính, dự án cũng bao gồm các không gian phụ trợ quan trọng như khu vực cây xanh, khu giải khát ăn uống và các khu vực để xe. Sự bố trí hài hòa của các không gian này không chỉ tối ưu hóa việc sử dụng trung tâm thể thao mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và khách tham quan.

* Không gian chung: Không gian chung của trung tâm thể dục thể thao bao gồm các không gian cây xanh cảnh quan và khu vực để xe. Tầng 01 của công trình được thiết kế thông thoáng, tận dụng không gian tầng 01 của công trình phục vụ cho việc để xe.

* Khối công trình:

- Nhà thi đấu (05 tầng): Tầng 1 gồm các không gian: khu để xe ô tô, xe máy. Tầng 2 gồm các không gian: sân thi đấu đa năng, khán đài, sảnh chính. Tầng 3 gồm các không gian: hành lang thông tầng, phòng gym, kho. Tầng 4 gồm các không gian: hành lang thông tầng, phòng gym, kho. Tầng 5 bố trí không gian kỹ thuật, phòng kỹ thuật, kho. Tầng tum gồm: sân thể thao, không gian sân vườn mái...

- Nhà bể bơi (03 tầng): Tầng 1 gồm các không gian: Bể bơi tiêu chuẩn, sảnh chính, phòng thay đồ, tắm tráng, các phòng phụ trợ và kho. Tầng 2 gồm các không gian: Phòng thay đồ, tắm tráng, khu vực văn phòng, canteen và phụ trợ. Tầng 3 gồm các không gian: Phòng thay đồ, tắm tráng, khu vực văn phòng, căng tin và phụ trợ;

- Khu phụ trợ bể bơi (02 tầng): Tầng 1 gồm các không gian: Phòng thay đồ, phòng kỹ thuật. Tầng 2 gồm các không gian: Phòng thay đồ, phòng kỹ thuật.

- Khu hành chính (03 tầng): Tầng 1 là khu vực để xe; Tầng 2 là không gian văn phòng; Tầng 3 là khu vực trị liệu, lễ tân.

- Khối khán đài lớn và phụ trợ (03 tầng): Tầng 1 là khu vực để xe ô tô, xe máy và phòng kỹ thuật; tầng 2 là khu vực phụ trợ. Tầng 3 là khu vực phụ trợ.

- Khối khán đài nhỏ và phụ trợ (02 tầng): Tầng 1 bố trí không gian phụ trợ.

* Khối thể thao ngoài trời: Không gian thể thao ngoài trời bao gồm 01 sân bóng có nhân tạo 11 người theo tiêu chuẩn, có thể chia làm 04 sân thi đấu 07 người (đảm bảo linh hoạt trong sử dụng). Bên cạnh đó là đường chạy với bề mặt tiêu chuẩn dài 80m - 03 làn; bể bơi ngoài trời.

- Phương án thiết kế bố trí 02 khu vực khán đài đan xen cây xanh, phục vụ nhu cầu của khán giả theo dõi khi cần. Đây cũng là giải pháp tăng thêm diện tích cây xanh cũng như không gian thư giãn, giải trí cho người dân.

* Khu vực trạm điện.

* Không gian cảnh quan:

- Diện tích cây xanh, sân, giao thông nội bộ.

- Không gian cảnh quan của các khối nhà được tổ chức với tiêu chí tạo ra một

không gian sinh hoạt công cộng hiện đại cho người dân.

- Các khối công năng và cây xanh bố trí đan xen để tạo ra một không gian xanh thu hút người dân và các hoạt động cộng đồng tại đây.

- Khu vực sảnh chính của trung tâm thể dục thể thao như một quảng trường công viên lớn với những bậc thang dẫn hướng và cây xanh đan xen.

* Giải pháp mặt đứng:

- Khối thi đấu trong nhà bao gồm bể bơi và nhà thi đấu được thiết kế với những mảng kính lớn để lấy ánh sáng tự nhiên cũng như tận dụng được tầm nhìn ra các khu vực xung quanh.

- Các không gian phụ trợ được xử lý với mặt đứng đơn giản, vật liệu màu trầm, làm tôn lên sự nổi bật cho không gian chính. Để đảm bảo sự thu hút của công trình, khu vực lối vào của nhà thi đấu được tổ chức một quảng trường bậc thang lớn, tạo tính thu hút và dẫn hướng người sử dụng tiếp cận với công trình.

- Giải pháp sử dụng sảnh bậc thang lớn dẫn hướng cũng tạo nên khoảng lùi cần thiết, cũng như tạo ra một không gian tập trung cho người sử dụng trước khi tiếp cận với nhà thi đấu.

* Giải pháp kết cấu:

- Nhà thi đấu, bể bơi dùng cọc PHC- A400, bê tông đài móng, dầm móng sử dụng mác 350 tương ứng cấp độ bền B25, bê tông cột vách, dầm sàn sử dụng bê tông mác 400 tương ứng cấp độ bền B30;

- Khán đài lớn dùng cọc PHC- A400, khán đài nhỏ dùng cọc PHC- A300, bê tông móng, cột vách, dầm, sàn sử dụng mác 300 tương ứng cấp độ bền B22.5;

- Bê tông: Bê tông móng, cột vách, dầm, sàn sử dụng mác 300 tương ứng cấp độ bền B22.5.

- Lanh tô, trụ, các công trình phụ trợ sử dụng mác 200 tương ứng cấp độ bền B15.

- Bê tông lót móng mác 100 tương ứng cấp độ bền B7.5.

* Hoàn thiện chính: Trát vữa xi măng mác 75, chiều dày 15mm, sơn 03 nước; cửa đi, cửa sổ và vách kính khung nhôm hệ kính an toàn 2 lớp, chiều dày 6.38mm; bậc thang lát đá granite, lan can tay vịn gỗ, lan can hành lang bằng sắt; nền lát gạch granit kích thước 60x60cm, 80x80cm; khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn kích thước 30x30cm, tường ốp gạch ceramic kích thước 30x60cm, trần nhôm thả kích thước 60x60mm, trần Caro kích thước 15x15cm, trần lam nhôm thả khu vực hành lang, trần gỗ nhựa nhựa khu vực ngoài trời.

* Thiết kế nội thất: Thiết kế vẽ bố trí các thiết bị bàn ghế, trang thiết bị theo đúng tiêu chuẩn, các mảng tường khu vực bể bơi được vẽ tranh theo chủ đề, bố trí ốp tường gỗ nhựa trang trí tại một số phòng khu vực nhà thi đấu.

* Giải pháp cấp điện: Lấy từ trạm Biến áp cấp đến hệ thống mạng lưới phân phối điện hạ thế, phân phối đến hệ thống tủ khu vực, tủ cục bộ, hệ thống chiếu sáng và các thiết bị điện phụ khác: camera, phát thanh, tổng đài điện thoại, hệ thống báo cháy...

* Hệ thống chống sét: Kim thu sét tiên đạo, đặt trên mái tòa nhà, bán kính phục vụ 107m; cáp dẫn sét sử dụng cáp đồng bền 70mm² từ kim thu sét xuống đến hộp kiểm tra sét, sử dụng cáp đồng bền 70mm² từ hộp kiểm tra và đếm sét xuống bãi tiếp địa; cáp nối các cọc tiếp địa dùng băng đồng trần M70.

* Hệ thống điều hòa không khí: Sử dụng hệ thống điều hòa cục bộ làm lạnh bằng gas R410, sử dụng điều hòa biến tần inverter được thiết kế với công nghệ tiên tiến. Các giàn nóng được đặt trên mái của tòa nhà qua hệ thống dẫn môi chất kết nối

tới các giàn lạnh trong từng phòng. Điện năng tiêu thụ sẽ được điều chỉnh theo tải lạnh của hệ thống, chức năng này nhằm tiết kiệm năng lượng khi nhu cầu sử dụng hệ thống không đạt tới 100% tải.

* Hệ thống âm thanh công cộng: Hệ thống âm thanh thiết kế là hệ thống âm thanh thông báo được lắp đặt cố định tại các phòng chức năng, tại hành lang, các sảnh... có thể phát tín hiệu âm thanh thông báo, nhạc nền tới mọi vị trí trong công trình với chất lượng âm thanh tốt, rõ và có áp lực đủ mạnh. Hệ thống truyền thanh thông báo sự cố phục vụ cho hoạt động điều hành các bản tin thông báo, phát nhạc nền phục vụ cho việc thông báo, cảnh báo các sự cố và phát nhạc

* Hệ thống trạm xử lý nước thải 35m³: Công nghệ xử lý nước thải sinh học vi sinh, quy trình vận hành tự động, chất lượng nước đảm bảo phù hợp với nước thải cho dự án (theo Giấy phép môi trường số 01/GPMT-UBND ngày 02/4/2025 của UBND quận Hoàn Kiếm).

* Hệ thống camera: Sử dụng giải pháp Camera IP, cấp nguồn qua mạng POE, giải pháp hiện đại và có tính bảo mật cao nhất hiện nay, sử dụng máy tính PC để quan sát, điều khiển và lưu trữ hình ảnh cho tất cả các camera. Máy chủ cũng được kết nối tới tủ điều khiển trung tâm qua cáp UTP-Cat 6-4p. Máy chủ kết nối với màn hình quan sát LED 55 inch ở phòng máy chủ và màn hình quan sát LED 55inch ở phòng điều khiển, an ninh giúp cho nhân viên an ninh có thể dễ dàng quan sát hình ảnh của 1 hoặc nhiều camera. Màn hình được lắp cố định lên tường của phòng an ninh bằng các giá treo chuyên dụng.

* Giải pháp cấp, thoát nước

- Nước cấp cho công trình được lấy từ mạng lưới cấp nước bên ngoài của khu vực dự án với ống đường kính D32 dẫn vào bể chứa nước của công trình. Toàn bộ công trình được cung cấp nước sinh hoạt bởi trạm bơm đặt ở phòng bơm.

- Nước mưa thu trên mái thu vào cầu chắn rác được thu vào các ống đứng dẫn vào các hố ga đặt trên sân.

- Nước thải từ các chậu rửa, chậu bếp và phễu thu nước sân được thu vào các ống đứng thoát nước rửa rồi dẫn ra hố ga đặt trên sân trước khi xả vào hệ thống thoát nước thải hạ tầng ngoài nhà. Nước thải từ các chậu xí, chậu tiểu được gom vào ống đứng thoát nước xí dẫn vào bể tự hoại. Để đảm bảo thoát nước tốt mỗi ống đứng thoát nước đều được nối với ống thông hơi.

* Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

- Hệ thống báo cháy được lắp đặt tại tất cả các khu vực có nguy hiểm cháy của công trình bằng hệ thống báo cháy thường. Tự động phát hiện cháy nhanh và thông tin chính xác khu vực xảy ra cháy, chuyển tín hiệu báo cháy khi phát hiện cháy thành tín hiệu báo động rõ ràng bằng âm thanh đặc trưng, đồng thời trung tâm báo cháy sẽ diễn tả chính xác khu vực cháy (thể hiện qua tín hiệu kênh báo cháy của các tầng). Trung tâm báo cháy điều khiển và giám sát toàn bộ hệ thống báo cháy tự động. Hệ thống có chức năng điều khiển liên động và nhận tín hiệu phản hồi đối với các hệ thống khác có liên quan như thang máy, hút khói, bù khí, điều áp, âm thanh ...nhằm phục vụ cho công tác sơ tán và chữa cháy trong thời gian sớm nhất.

- Hệ thống chữa cháy tự động kết hợp hệ thống chữa cháy vách tường hiện đại được áp dụng được áp dụng trên thế giới cùng lúc thực hiện được 2 chức năng cơ

bản: khả năng chữa cháy tự động bằng sprinkler. Chức năng tự động chữa cháy khi nhiệt độ tại khu vực bảo vệ đạt đến ngưỡng làm việc mà không có sự tác động của con người.

- Hệ thống chữa cháy ngoài nhà: Hệ thống chữa cháy ngoài nhà được sử dụng chung với hệ thống chữa cháy áp lực cao của dự án

* Chống mối: Khối nhà thi đấu, khối nhà bể bơi xử lý chống mối mặt nền tầng 1 công trình bằng phương pháp phun dung dịch, phần tường nhà thi đấu bôi dùng phương pháp phun tường tầng 1 và tầng 2. Phần tường nhà bể bơi dùng phương pháp phun tường tầng 1.

* Hệ thống thông gió:

- Thiết kế hệ thống hút khói hành lang, các không gian lớn và sảnh thông tầng hoạt động sẽ tạo ra một vùng không gian đệm, cung cấp thêm không khí để người có thể thoát nạn từ các tầng trên xuống một cách an toàn. Đây là hệ thống bắt buộc với các công trình và được thiết kế đảm bảo hoạt động độc lập và để đề phòng trường hợp xảy ra sự cố do cháy. Hệ thống hút khói hành lang sẽ được thực hiện nhờ quạt đặt tại tầng mái và nối với các tầng thông qua hộp kỹ thuật hút khói và hệ thống cửa hút khói. Mỗi nhánh tầng lắp 1 van điện MFSD được đặt ở chế độ thường đóng ở nhánh tầng.

- Thiết kế hệ thống cấp gió bù để bù lại khối tích khói đã bị hút ra khỏi khu vực được bảo vệ bởi hệ thống hút xả khói, hệ thống cấp không khí bù vào sẽ được thiết kế theo cơ chế tự nhiên hoặc cưỡng bức theo quy định. Hệ thống cấp không khí bù này chỉ được dùng phối hợp với hệ thống hút xả khói. Không được phép áp dụng riêng hệ thống cấp không khí bù mà không có hệ thống hút xả khói tương ứng. Trong mọi trường hợp, chênh lệch áp suất trên các cửa lối ra thoát nạn phải bảo đảm người bình thường có thể dễ dàng mở được cửa.

* Hạ tầng kỹ thuật:

- Công chính: Có mái, chiều rộng khoảng 12,20 m, chiều cao khoảng 6.0 m, kết cấu bằng bê tông cốt thép mác 250 tương ứng cấp độ bền B20, lối ra vào bố trí cổng xếp điện bằng inox.

- Công phụ: Thiết kế 02 trụ công bằng bê tông cốt thép mác 250 tương ứng cấp độ bền B20, chiều rộng khoảng 6,0m, chiều cao 2,6m. Lối ra vào bố trí cửa sắt cửa mở 02 cánh.

- Tường rào: Xây mới phía trước, trụ hàng rào bằng bê tông cốt thép mác 250 tương ứng cấp độ bền B20 kết hợp với song sắt đặc 12x12mm, sơn màu chống gỉ, chiều cao tường rào 2,0m trát vữa dày 1,5mm sơn màu.

- Bể nước phòng cháy chữa cháy và sinh hoạt có dung tích khoảng 400m³ đặt tại nền tầng 1 nhà thi đấu bằng bê tông cốt thép, đáy bể dày 300mm, vách bể dày 300mm, mặt bể dày 200mm, bê tông cấp độ bền B25 (tương ứng bê tông mác 350), chống thấm trong và ngoài bể.

- Sân lát gạch bê tông vân đá: Lớp nền đất tự nhiên được đầm chặt, rải lớp giấy dầu trước khi đổ bê tông nền mác 200, lớp vữa xi măng lát gạch mác 100, lớp gạch bê tông vân đá kích thước 400x400x 4,5mm

- Sân bóng: diện tích 4380m²: Lớp nền đất tự nhiên được đầm chặt. Cấp phối đá dăm loại 1 chiều dày 18cm, đầm chặt K95. Lớp đá mi tạo dốc dày trung bình 20, Lớp cỏ nhân tạo 50mm. Lớp cát hạt mịn dày 20. Lớp cao su định mức 5kg/m² dày 10.

- Đường giao thông nội bộ: Mặt đường bằng bê tông nhựa hạt mịn chiều dày 4mm, trên nền bê tông hạt thô chiều dày 6mm, kết cấu móng bằng cấp phối đá dăm loại 1 dày chiều dày 15cm, đầm chặt K95, cấp phối đá dăm loại 2 chiều dày 25cm, đầm chặt K95.

- Cây xanh, thảm cỏ: Diện tích thảm cỏ 1.300m², cây xanh được bố trí tại khu vực trên khán đài và khu vực hạ tầng ngoài.

- Xây mới trạm biến áp 03 pha công suất 630kVA-22/0.4kV, sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/PVC 1x50mm² - 24kV đi từ tủ trung thế sang máy biến áp.

* Trang thiết bị dự án: Bố trí trang thiết bị nội thất, thể thao điện, nước, thang máy... phù hợp với công năng sử dụng của không gian hành chính và văn phòng; Các trang thiết bị thi đấu thể dục thể thao, thiết bị bể bơi, được bố trí theo đúng quy định hiện hành, thiết bị phòng cháy chữa cháy, điều hòa thông gió, máy bơm... theo danh mục tại Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-H/2511003 ngày 28/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

1.4. Địa điểm xây dựng: Số 225 Hồng Hà, Phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội

1.5. Nhóm, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình dân dụng, cấp III.

II. Phạm vi công việc:

Phạm vi gói thầu:

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị công trình

2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).

3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

4. Loại hợp đồng: Trọn gói.

5. Thời gian thực hiện gói thầu: 540 ngày.

Phạm vi công việc cụ thể:

A. Nội dung cần thực hiện của gói thầu.

Nhà thầu phải thực hiện công việc tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án.

Nội dung giám sát và quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

B. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn giám sát phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng.

1. Nghĩa vụ của nhà thầu giám sát.

1.1 Nhà thầu phải thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về giám sát bao gồm:

- a. Thực hiện giám sát theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu về hợp đồng;
- b. Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;
- c. Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;
- d. Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;
- e. Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;
- f. Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;
- g. Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

1.2 Nghĩa vụ của nhà thầu

- a) Nhà thầu đảm bảo rằng tất cả các công việc Nhà thầu thực hiện phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- b) Nhà thầu phải đảm bảo Giám sát thi công xây dựng nhằm hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;
- c) Nhà thầu phải lập đề cương giám sát thi công xây dựng để trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện việc giám sát;
- d) Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Nhà thầu phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của công trình.
- e) Nhà thầu sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của Chủ đầu tư để hoàn thành công trình, hạng mục công trình, gói thầu. Nhà thầu sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng theo hợp đồng này cho Chủ đầu tư.
- f) Nhà thầu có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các Nhà thầu thi công xây dựng công trình đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình, gói thầu.
- g) Nhà thầu sẽ sắp xếp, bố trí nhân lực của mình và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để phục vụ công việc của mình.
- h) Nhà thầu phải cam kết rằng, khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do Chủ đầu tư ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao Công trình.
- i) Nhà thầu sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của Chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

j) Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

k) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

l) Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật;

m) Nhà thầu phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình;

n) Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

o) Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

p) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;

q) Nhà thầu phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Chủ đầu tư chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng này;

r) Nhà thầu phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Chủ đầu tư trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ đầu tư khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tốt;

s) Nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo qui định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế, ...;

t) Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án;

u) Nhà thầu sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.

v) Các nghĩa vụ khác có liên quan

2. Thực hiện công tác tư vấn giám sát.

2.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định tại của Luật Xây dựng:

Kiểm tra, xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp gồm:

- Giấy phép xây dựng đối với những công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng, trừ trường hợp quy định của Luật Xây dựng.

- Bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình đó được phê duyệt. Bản vẽ bắt buộc phải có dấu “bản vẽ được phê duyệt” của Chủ đầu tư theo quy định.

- Các biện pháp thi công, biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng do Nhà thầu thi công xây dựng công trình lập và được Chủ đầu tư phê duyệt hoặc trong hồ sơ trúng thầu.

2.2. Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu xây dựng công trình đưa vào công trường.

- Kiểm tra nhân lực của Nhà thầu theo đúng hồ sơ trúng thầu đã phê duyệt.

- Thiết bị thi công của Nhà thầu phải có tên trong danh sách thiết bị đưa vào công trình theo hồ sơ trúng thầu được duyệt.

2.3. Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu phải được thể hiện trong hồ sơ trúng thầu, nếu trong hồ sơ trúng thầu không có hoặc thiếu theo kiến nghị Nhà thầu xây dựng cung cấp.

- Trường hợp hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu không đúng như trong hồ sơ trúng thầu thì yêu cầu Nhà thầu thực hiện như trong hồ sơ trúng thầu, nếu Nhà thầu có thay đổi thì phải có văn bản đề nghị và được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

2.4. Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các máy móc thiết bị đưa vào công trình phải có các tài liệu sau: Lý lịch máy, giấy chứng nhận kiểm định an toàn đối với các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2.5. Kiểm tra cơ sở sản xuất, cung cấp vật liệu, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các cơ sở sản xuất cung cấp vật tư, vật liệu dự định cung cấp cho công trình theo cam kết của Nhà thầu trong hồ sơ dự thầu (phải có giấy phép, có giấy chứng nhận đảm bảo chất lượng sản phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp).

2.6. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế.

- Trước khi đưa vật liệu vào công trường, Nhà thầu phải trình danh mục vật tư, vật liệu theo thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và kiểm soát Nhà thầu đưa đúng những vật tư, vật liệu đó vào công trường.

- Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, xuất xứ hàng hóa, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào xây dựng công trình.

- Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu cung cấp phải kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu đưa vào công trình thông qua cơ quan thẩm định do Chủ đầu tư chỉ định.

- Các kết quả kiểm tra và số lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình từng thời điểm trong ngày được ghi trong nhật ký công trình.

2.7. Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu đó được Chủ đầu tư chấp thuận.

2.8. Kiểm tra và giám sát thường xuyên các hệ thống quá trình Nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra phải được ghi nhật ký công trình hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

2.9. Giám sát tiến độ thi công công trình.

2.10. Giám sát công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

2.11. Xác nhận bản vẽ hoàn công; khối lượng thi công hoàn thành của Nhà thầu. Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

2.12. Các nhiệm vụ khác.

3. Các yêu cầu về công tác Tư vấn giám sát.

Công tác giám sát được thực hiện ngay từ khi khởi công công trình;

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về những công việc do mình thực hiện theo hợp đồng đã ký kết;

- Nghiệm thu xác nhận khi công trình đã thi công bảo đảm đúng chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và đảm bảo chất lượng;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện theo đúng hợp đồng xây dựng;

- Từ chối nghiệm thu công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

- Đề xuất với Chủ đầu tư về những điểm bất hợp lý cần thay đổi hoặc điều chỉnh (nếu có) đối với bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các vấn đề khác theo quy định hiện hành;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng hợp đồng xây dựng ký với Chủ đầu tư;

- Đình chỉ việc sử dụng vật liệu, cấu kiện không đúng tiêu chuẩn, không đảm bảo chất lượng vận chuyển đến công trường và yêu cầu mang ra khỏi công trường;

- Lập biên bản và kiến nghị chủ đầu tư đình chỉ thi công khi phát hiện Nhà thầu bố trí nhân lực, vật liệu, thiết bị thi công không đúng chủng loại, không đủ số lượng theo hợp đồng đã ký hoặc Hồ sơ dự thầu và Hồ sơ mời thầu; phát hiện Nhà thầu thi công không đúng quy trình, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ mời thầu và bản vẽ thiết kế; biện pháp thi công gây ảnh hưởng tới công trình lân cận, gây ô nhiễm môi trường, không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông;

- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;

- Không được thông đồng với Nhà thầu và các bên liên quan hoặc có các hành vi khác làm sai lệch kết quả giám sát hoặc nghiệm thu không đúng khối lượng thực hiện;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật;

4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện của nhà thầu giám sát

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình.

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...)

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng
- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường
- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc
- Đề xuất giải pháp giám sát phải có giải pháp giám sát cho từng hạng mục của công trình.
- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lập đề cương tư vấn giám sát và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.
- Nhà thầu thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư về công tác giám sát thi công theo định kỳ: tuần, tháng, giai đoạn, hạng mục, hoàn thành và không định kỳ khi có sự cố bất thường hoặc đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.
- Nhà thầu phải nộp bản dịch Đề cương, các tài liệu, báo cáo, hồ sơ thanh toán,... sang tiếng Anh khi Chủ đầu tư yêu cầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu bao gồm:

- Mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu các vị trí sau.
- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát các hạng mục xây dựng.
- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng.
- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát bảo đảm an toàn lao động, an ninh, bảo vệ môi trường.
- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát.
- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ kiểm tra và nghiệm thu bàn giao công trình.

Nhà thầu chứng minh năng lực các nhân sự bằng cách kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu sau:

- 1) Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực phù hợp với công việc đảm nhận;
- 2) Các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện gói thầu/dự án tương tự như:
 - Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc văn bản khác trong đó có thành phần của Chủ đầu tư ký tên, đóng dấu về việc nhân sự tham gia gói thầu đó.

- Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hoặc các tài liệu khác tương đương.

3) Các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu.

4) Nhân sự không đáp ứng các yêu cầu chung thì sẽ không được xem xét đánh giá

Lưu ý: Đối với nhà thầu liên danh thì Nhân sự của từng thành viên liên danh đề xuất trên cơ sở khối lượng công việc đảm nhận trong thỏa thuận liên danh và phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về tổng số lượng nhân sự và yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm;

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thỏa thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép.

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật.

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát.

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát.

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát.

- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng.

Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.