

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:

1.1. Tên dự án: Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục Trường Trung học phổ thông Hùng Vương, huyện Đức Linh

1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

1.3. Chủ đầu tư:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Linh (Địa chỉ: 544 Cách mạng tháng 8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng, ĐT: 02523 882403)

1.4. Địa điểm thực hiện: Xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng (trước đây là thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận)

1.5. Quy mô:

9.1. Phần xây mới:

9.1.1. Khối phòng học tập:

- Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 733,2 m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.199,6 m²;

- Giải pháp thiết kế chủ yếu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn, sê nô, lanh tô, cầu thang BTCT đá (1x2)cm B20. Nền lát gạch ceramic, khu vệ sinh lát gạch ceramic nhám. Tường xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước bả mastic. Lắp dựng cửa đi, cửa sổ cho công trình. Mái lợp tôn, xà gồ thép hình. Lắp đặt hệ thống điện, chống sét, PCCC, cấp, thoát nước cho công trình.

9.1.2. Khối phòng hỗ trợ học tập - phụ trợ:

- Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 269,89 m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 593,78 m²;

- Giải pháp thiết kế chủ yếu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn, sê nô, lanh tô, cầu thang BTCT đá (1x2)cm B15. Nền lát gạch ceramic. Tường xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước bả mastic. Lắp dựng cửa đi, cửa sổ cho công trình. Mái lợp tôn, xà gồ thép hình. Lắp đặt hệ thống điện, thoát nước mái cho công trình.

9.1.3. Nhà đa năng:

- Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 960,5 m²;

- Giải pháp thiết kế chủ yếu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn, sê nô, lanh tô đá (1x2)cm B15. Nền lát gạch ceramic, khu vệ sinh lát gạch ceramic nhám. Tường xây gạch không nung, hoàn thiện sơn nước bả mastic. Lắp dựng cửa đi, cửa sổ cho công trình. Mái lợp tôn, xà gồ thép hình STK. Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước cho công trình.

9.1.4. Nhà vệ sinh học sinh (02 nhà):

- Quy mô: Diện tích xây dựng khoảng 44,50m²/01 nhà, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 89,0m²/01 nhà;

- Giải pháp thiết kế: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn, sê nô, cầu thang BTCT đá (1x2)cm B15; Nền lát gạch ceramic nhám. Tường xây gạch không nung, sơn nước bả mastic. Lắp dựng cửa đi, cửa sổ cho công trình. Mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh. Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước cho công trình.

9.2. Phân sửa chữa:

9.2.1. Sửa chữa Khối 06 phòng học:

- Quy mô: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu); tổng diện tích sàn sửa chữa khoảng 702,0 m²;

- Giải pháp thiết kế: Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ công trình, sơn nước hoàn thiện bả mastic; lát lại gạch tại các vị trí bị sụt lún; vệ sinh cửa, khung sắt bảo vệ, sơn mới; thay mới cửa Đ3; đục bỏ lớp vữa tô mặt trên sê nô, ô văng, làm vệ sinh láng vữa xi măng, sơn mới hoàn thiện, quét chống thấm; thay mới 04 bộ thiết bị vệ sinh, thay mới dây điện và bóng đèn.

9.2.2. Sửa chữa Khối 18 phòng học:

- Quy mô: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu); tổng diện tích sàn sửa chữa khoảng 1.478,0 m²;

- Giải pháp thiết kế: Cạo bỏ lớp sơn cũ tường ngoài nhà, phòng học của công trình, sơn nước hoàn thiện bả mastic; vệ sinh lan can, tường mặt trước; vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ; thay mới dây điện và bóng đèn.

9.2.3. Sửa chữa Khối 14 phòng học – 01 thư viện – 01 phòng họp:

- Quy mô: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu); tổng diện tích sàn sửa chữa khoảng 1.468,0 m²;

- Giải pháp thiết kế: Cạo bỏ lớp sơn cũ tường ngoài nhà, phòng học của công trình, sơn nước hoàn thiện bả mastic; vệ sinh lan can, tường mặt trước; vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ; đục bỏ tường ngăn trục 12,14 (từ trục B đến trục C) tầng 02 để mở rộng phòng thư viện; thay mới dây điện và bóng đèn.

9.2.4. Sửa chữa, cải tạo Khối 06 phòng học bộ môn:

- Quy mô: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu); tổng diện tích sàn sửa chữa khoảng 1.129 m²;

- Giải pháp thiết kế: Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ công trình, sơn nước hoàn thiện bả mastic; lát lại gạch tại các vị trí bị sụt lún; vệ sinh cửa, khung sắt bảo vệ, sơn mới; đục bỏ lớp vữa tô mặt trên sê nô, ô văng, làm vệ sinh láng vữa xi măng, sơn mới hoàn thiện, quét chống thấm; thay mới dây điện và bóng đèn.

9.2.5. Sửa chữa Khối hành chính quản trị - hỗ trợ học tập - phụ trợ:

- Quy mô: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu); tổng diện tích sàn sửa chữa khoảng 493m²;

- Giải pháp thiết kế: Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ công trình, sơn nước hoàn thiện bả mastic; vệ sinh cửa, khung sắt bảo vệ, sơn mới; đục bỏ lớp vữa tô mặt trên sê nô, ô văng,

làm vệ sinh, láng vữa xi măng, sơn mới hoàn thiện, quét chống thấm; thay mới dây điện và bóng đèn.

9.3 Sửa chữa, cải tạo các hạng mục phụ trợ:

9.3.1. Cổng, tường rào:

- Quy mô: tổng chiều dài khoảng 633,05 m (tường rào xây mới khoảng 313,34m, tường rào sửa chữa khoảng 319,71 m);

- Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Tường rào xây mới: Móng, trụ, đà kiềng, giằng tường BTCT đá (1x2)cm B15; móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch ống không nung; hoàn thiện sơn nước bả mastic; lắp dựng cổng chính, cổng phụ, mái cổng chính lợp ngói.

+ Tường rào sửa chữa: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ tường rào, sơn mới hoàn thiện; làm mới chông sắt trên tường rào, sơn hoàn thiện.

9.3.2. Sân trường:

- Quy mô: Diện tích phần sân sửa chữa khoảng 7.207,18m²; diện tích phần sân xây dựng mới khoảng 736,71m²; mương thoát nước dài 978m (trong đó, mương xây mới dài 248m, mương cải tạo dài 730m);

- Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Sân trường sửa chữa: Vữa xi măng B5, nền sân lát gạch terrazzo;

+ Sân trường xây mới: Bê tông đá (1x2)cm, nền sân lát gạch terrazzo.

+ Mương xây mới: Đan mương, đan hồ ga BTCT; thành mương, hồ ga xây gạch thẻ không nung.

+ Mương cải tạo: Tháo bỏ đan mương, đan hồ ga cũ, xây mới BTCT đá (1x2)cm B15; nâng thành mương hiện trạng bằng gạch không nung, trát vữa xi măng, quét chống thấm.

9.3.3. Hệ thống PCCC tổng thể:

- Quy mô: Bể nước ngầm 375m³, nhà đặt máy bơm: Diện tích xây dựng khoảng 10,89 m²;

- Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Bể nước ngầm: Đáy, cột, thành, dầm, sàn nắp BTCT đá (1x2)cm B20, quét chống thấm cho thành và đáy bể;

+ Nhà đặt máy bơm: Đà kiềng, dầm, lanh tô, ô văng BTCT, tường xây gạch ống không nung; mái lợp tôn. Lắp đặt cửa, hệ thống điện cho công trình.

- Hệ thống PCCC tổng thể: Lắp đặt hệ thống cấp nước PCCC trong nhà, ngoài nhà, tủ điều khiển máy bơm chữa cháy, máy biến tăng, 01 máy bơm điện, 01 máy bơm diesel, 01 máy bơm bù áp điện, trụ chữa cháy, chống sét, thiết bị PCCC và các phụ kiện kèm theo cho các hạng mục công trình

9.4. Phân thiết bị:

9.4.1. Thiết bị các khối phòng học xây mới:

- Bàn ghế làm việc (01 bàn, 01 ghế): 10 bộ;
- Bàn ghế học sinh 04 chỗ (01 bàn, 04 ghế): 06 bộ;
- Bàn ghế học sinh 02 chỗ (01 bàn, 02 ghế): 242 bộ;
- Bàn ghế học sinh 01 chỗ ngồi (01 bàn, 01 ghế): 44 bộ;
- Bàn, ghế giáo viên (01 bàn, 08 ghế): 19 bộ;
- Bàn ghế giáo viên (01 bàn, 01 ghế): 12 bộ;
- Bảng viết chống lóa: 12 cái;
- Tủ đựng hồ sơ: 10 cái.

9.4.2. Thiết bị hệ thống PCCC tổng thể: Đầu tư thiết bị PCCC cho dự án.

1.6. Loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình:

+ Công trình dân dụng, cấp III

+ Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Thời hạn sử dụng theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ tư vấn đáp ứng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có):

1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu:

Nhà thầu thực hiện công việc Gói thầu số 05: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; thuộc dự án: Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục Trường Trung học phổ thông Hùng Vương, huyện Đức Linh.

1.2. Tên cơ quan, nguồn vốn và thời gian thực hiện:

- Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Linh (Địa chỉ: 544 Cách mạng tháng 8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng, ĐT: 02523 882403)

- Nguồn vốn: Vốn xổ số kiến thiết trong giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp sang giai đoạn 2026-2030

- Thời gian thực hiện gói thầu theo kế hoạch phê duyệt là: 60 ngày, nhà thầu phải phân bổ thời gian để thực hiện công việc hợp lý

1.3. Tiến độ thực hiện:

- Thời gian dự kiến hoàn thành công việc là: Phải phù hợp theo thời gian thực hiện gói thầu.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Nhà thầu phải thuyết minh thể hiện được nội dung các công việc phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Thực hiện các công việc theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

3. Thời gian bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Dự kiến nhà thầu trúng thầu triển khai thực hiện dịch vụ tư vấn ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

4. Quy định áp dụng để thực hiện công việc:

Nhà thầu phải thuyết minh chi tiết các Quy chuẩn, tiêu chuẩn cần thiết để phục vụ trong quá trình thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

5. Yêu cầu khác:

Công tác lập E-HSĐT phải có thuyết minh thể hiện được các nội dung thực hiện đáp ứng đầy đủ các nội dung công việc phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

** Tất cả các tài liệu đính kèm thuộc E-HSĐT phải là bản chụp từ bản gốc hoặc bản chụp có chứng thực, trong quá trình đánh giá E-HSĐT trường hợp cần thiết bên mời thầu sẽ yêu cầu nhà thầu cung cấp các tài liệu gốc để so sánh, xác thực thông tin so với bản chụp tài liệu mà nhà thầu đã cung cấp trong E-HSĐT, nhà thầu cần chuẩn bị bản gốc để đối chiếu. Trường hợp nhà thầu không cung cấp được thì sẽ bị đánh giá theo như quy định của pháp luật hiện hành.*

** Trường hợp hợp đồng liên danh:*

- Các hợp đồng nhà thầu kèm theo với tư cách là nhà thầu liên danh để chứng minh, thì trong các hợp đồng hoặc biên bản thương thảo hợp đồng phải thể hiện phần công việc, giá trị của nhà thầu thực hiện.

- Số điểm của nhà thầu liên danh bằng số điểm của liên danh đạt được; việc phân chia tỷ lệ thực hiện công việc trong liên danh phải tương ứng với giá trị công việc đảm nhận và tương ứng với năng lực và kinh nghiệm của từng nhà thầu.

- Nhân sự của nhà thầu liên danh được tính là tổng nhân sự của các thành viên trong liên danh. Tuy nhiên trường hợp nhân sự thuộc thành viên liên danh này đảm nhận phần công việc thuộc thành viên liên danh kia thì trong thỏa thuận liên danh phải cam kết rõ việc sử dụng nhân sự đảm bảo không gây trở ngại trong quá trình thực hiện dự án.

- Mỗi thành viên phải đáp ứng các yêu cầu như đối với tư vấn độc lập tương ứng với công việc được thực hiện.

* Tài liệu để chứng minh kinh nghiệm đã thực hiện (bản chụp từ bản gốc hoặc bản chụp có chứng thực) bao gồm: Hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành (Hoặc xác nhận hoàn thành sản phẩm tư vấn của CĐT), tài liệu chứng minh nhóm dự án công trình (hoặc Quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền), nếu các tài liệu cung cấp không thể hiện đặc điểm, loại dự án tương tự thì nhà thầu phải kèm theo bản chụp 01 trong các văn bản pháp lý của công trình có thể hiện để chứng minh.

* Nhân sự tùy theo năng lực và kinh nghiệm của mình đảm nhận vị trí công việc phù hợp theo quy định.

* Mỗi nhân sự chỉ được đảm nhiệm 01 vị trí công việc.

* Nhà thầu phải chứng minh năng lực của các nhân sự thực hiện gói thầu bằng cách đính kèm Bản chụp từ bản gốc hoặc bản chụp có chứng thực các tài liệu sau:

- Văn bằng tốt nghiệp, các chứng chỉ hành nghề còn hiệu lực có liên quan theo yêu cầu của E-HSMT;

- Có hợp đồng lao động ký với nhà thầu. Trường hợp sử dụng một số nhân sự chủ chốt không thuộc quản lý của nhà thầu thì phải nêu rõ lý do;

- Bảng lý lịch chuyên gia tư vấn;

- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm là quyết định thành lập (hoặc phân công nhiệm vụ) tổ chuyên gia tư vấn.

- Trường hợp có nội dung nào đó trong các tài liệu của E-HSMT do bên mời thầu cung cấp có sự không thống nhất, nhà thầu phải đề nghị bên mời thầu làm rõ theo quy định trước khi đề xuất trong E-HSDT; trường hợp nhà thầu không đề nghị làm rõ, trong quá trình đánh giá E-HSDT, bên mời thầu đánh giá mức độ đáp ứng yêu cầu E-HSMT của nhà thầu theo thứ tự ưu tiên như sau:

+ Mức độ đáp ứng quy định tại các văn bản trả lời làm rõ E-HSMT của Bên mời thầu là một phần căn cứ để lập E-HSDT (nếu có);

+ Mức độ đáp ứng yêu cầu quy định tại Chương III của E-HSMT;

+ Mức độ đáp ứng yêu cầu quy định tại Chương V của E-HSMT;

+ Tài liệu pháp lý khác có liên quan.

- Trong quá trình đăng tải thông báo mời thầu, nếu có nội dung chưa rõ hoặc chưa phù hợp của E-HSMT mà nhà thầu không tiến hành làm rõ hoặc có kiến nghị (phù hợp) về nội dung của E-HSMT, nếu sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu nhưng nhà thầu lại gửi kiến nghị liên quan đến nội dung của E-HSMT làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện gói thầu của Chủ đầu tư thì việc này sẽ được xem xét là hành vi cản trở hoạt động đấu thầu quy định tại điểm d, Khoản 5, Điều 16, Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

*

6. Trách nhiệm của đơn vị tư vấn:

Thực hiện công việc đảm bảo chất lượng và chịu trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Trong mọi trường hợp, quyền sở hữu các sản phẩm dịch vụ tư vấn cho dù là nhà tư vấn đã hoàn thành toàn bộ hoặc một phần trong phạm vi các dịch vụ tư vấn như mô tả trong bảng điều khoản tham chiếu sẽ hoàn toàn thuộc về Chủ đầu tư.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Tiến độ thực hiện công việc: Thực hiện hoàn thành toàn bộ nội dung công việc tối đa không quá 60 ngày (Kể cả ngày nghỉ và ngày lễ).

Thuyết minh Nhà thầu phải lập tiến độ thực hiện công việc chi tiết (bao gồm cả bố trí nhân sự chủ chốt, số lượng nhân công) để thực hiện từng hạng mục công việc, kể cả thời gian hội thảo, xin ý kiến.... Bố trí hoàn thành các hạng mục độc lập không phụ thuộc nhau hợp lý trình duyệt đảm bảo tổng thời gian thực hiện đáp ứng yêu cầu.

2. Sản phẩm giao nộp:

* Nhà thầu phải thuyết minh thể hiện được các nội dung của thành phần hồ sơ giao nộp theo đúng quy định

* Hồ sơ giao nộp: 7 bộ

3. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu phải nộp báo cáo công tác thực hiện định kỳ theo tuần vào ngày thứ 2 đầu tuần cho Chủ đầu tư và báo cáo lần cuối cùng trước 03 ngày hoàn thành toàn bộ công việc, công tác báo cáo lần cuối phải có đầy đủ các nhân sự chủ chốt sắp xếp làm việc trực tiếp với chủ đầu tư để báo cáo.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu phải đáp ứng yêu cầu tại Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cử các cán bộ có đủ năng lực làm việc thường xuyên cung cấp các tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn nếu cần nhằm tạo điều kiện cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình một cách tốt nhất.

- Tổ chức các cuộc họp để báo cáo tiến độ triển khai thực hiện.

- Trình duyệt hồ sơ (nếu có).