

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính: - Xi măng các loại; - Đá xây dựng; - Cát các loại; - Thép các loại; - Gạch bê tông không nung - Cọc BTCT - Sơn bảo tường - Gạch ốp lát, đá Granit tự nhiên - Trần thạch cao - Lan can sắt - Cửa, vách nhôm hệ - Bê tông thương phẩm; - Thiết bị điện, nước; - Điều hòa	Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết cung cấp của nhà cung cấp vật liệu cho gói thầu này đáp ứng đầy đủ các loại vật tư, vật liệu yêu cầu đáp ứng E- HSMT (Kèm theo bản chụp chứng thực giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp để chứng minh khả năng cung cấp cho gói thầu).	Đạt
	- Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
1.2. Thí nghiệm vật liệu trước khi đưa vào sử dụng	Nhà thầu có phòng thí nghiệm đạt chuẩn hoặc có hợp đồng nguyên tắc thí nghiệm vật liệu với đơn vị có đủ năng lực theo quy định của Pháp luật (kèm theo đầy đủ bản chụp chứng thực các tài liệu sau: Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm xây dựng và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được chứng thực).	Đạt
	Nhà thầu không có phòng thí nghiệm đạt chuẩn hoặc không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thí nghiệm hoặc có hợp đồng nguyên tắc nhưng đơn vị thí nghiệm không có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc không có giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết từ 1.1 đến 1.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Hệ thống tổ chức và nhân sự:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Sơ đồ và thuyết minh hệ thống tổ chức, nhân sự của nhà thầu phải phù hợp với quy mô, tính chất của gói thầu, trong đó nêu rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ thực hiện gói thầu, bao gồm: Các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ, kỹ thuật, Chỉ huy trưởng công trường, cán bộ kỹ thuật và an toàn lao động vệ sinh môi trường, vật tư, thiết bị, hành chính kế toán và các tổ đội thi công	Có đầy đủ sơ đồ và thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức nhân sự đáp ứng nội dung yêu cầu.	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức, nhân sự theo nội dung yêu cầu. - Hoặc có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức nhân sự nhưng không đầy đủ đáp ứng nội dung yêu cầu. 	Không đạt

3. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Tổ chức mặt bằng công trường: lán trại; phòng thí nghiệm (hoặc trạm thí nghiệm hiện trường); vị trí tập kết thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, vị trí tập kết chất thải; vị trí cổng ra vào, bố trí rào chắn; biển báo chỉ dẫn về sơ đồ tổng mặt bằng công trình, an toàn, phòng, chống cháy, nổ; điểm cấp điện, cấp nước, thoát nước trong quá trình thi công phải đảm bảo phù hợp với mặt bằng hiện trạng công trình hiện có và không ảnh hưởng đến các hoạt động khác trong khi xây dựng.	Có bản vẽ và giải pháp kỹ thuật đáp ứng đầy đủ, chi tiết theo các nội dung yêu cầu.	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bản vẽ hoặc không có giải pháp kỹ thuật theo yêu cầu hoặc có bản vẽ và giải pháp kỹ thuật nhưng không đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu. 	Không đạt
3.2. Thi công đầy đủ các hạng mục chính theo yêu cầu chương V, E-HSMT	Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công các công tác của nội dung yêu cầu phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt

	<ul style="list-style-type: none"> - Không có thuyết minh giải pháp kỹ thuật hoặc không có bản vẽ biện pháp thi công theo yêu cầu. - Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và bản vẽ biện pháp thi công nhưng không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu hoặc không phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình. 	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2 được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1 Thời gian thi công: - Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 210 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 210 ngày có tính đến điều kiện thời tiết và đáp ứng yêu cầu E-HSMT	Đạt
	Đề xuất thời gian thi công vượt quá 210 ngày có tính đến điều kiện thời tiết và không đáp ứng yêu cầu E-HSMT	Không đạt
4.2. Lập tiến độ thi công theo trình tự thi công; biểu đồ huy động nhân lực; biểu đồ huy động máy móc, thiết bị thi công	Có đầy đủ 03 biểu đồ. Biểu đồ rõ ràng, đầy đủ, logic với nhau, phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công và theo yêu cầu E-HSMT	Đạt
	Không có, hoặc có sơ đồ nhưng không đầy đủ và phù hợp theo yêu cầu E- HSMT	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 4.1 và 4.2 được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng đầy đủ cho các công tác thi công.	Đạt

	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không đầy đủ.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công gồm.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu của E-HSMT	Đạt
<ul style="list-style-type: none"> - Lập bảng danh mục toàn bộ vật tư, vật liệu thiết bị sẽ đưa vào gói thầu. - Có bảng kế hoạch thí nghiệm vật tư, vật liệu, thiết bị đầu vào phù hợp. - Biện pháp bảo quản vật liệu trong quá trình lưu kho. - Biện pháp kiểm tra, đánh giá chất lượng vật liệu và nghiệm thu trước khi đưa vào thi công 	<ul style="list-style-type: none"> - Không có biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu. - Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu nhưng không đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu của E-HSMT 	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2 được xác định là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động, thể hiện đầy đủ các nội dung sau:	Có biện pháp an toàn lao động đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu.	Đạt
<ul style="list-style-type: none"> - Sơ đồ tổ chức của bộ phận quản lý an toàn lao động và có thuyết minh sơ đồ. - Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công việc thi công. - Phương án đảm bảo an toàn lao động đối với dụng cụ, phương tiện bảo vệ cá nhân, vị trí đặt các biển báo an toàn lao động tại công trường. - Biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình và cư dân xung 	<ul style="list-style-type: none"> - Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu. 	Không đạt

<p>quanh công trường.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án ứng phó xử lý với tình huống khẩn cấp có liên quan. - Phương án bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị. 		
6.2 Phòng cháy, chữa cháy		
<p>Biện pháp phòng cháy chữa cháy phải được thể hiện đầy đủ các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nêu các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công - Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ. 	<p>Có biện pháp phòng cháy chữa cháy đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp phòng cháy chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy chữa cháy nhưng không đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu.</p>	Không đạt
6.3 Vệ sinh môi trường		
<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường phải được thể hiện đầy đủ các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có kế hoạch quản lý và bảo vệ môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công - Bố trí nhân sự phụ trách về môi trường trong quá trình thi công xây dựng. - Có các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công đảm bảo không phát tán bụi, nhiệt, tiếng ồn, độ rung, trong quá trình thi công xây dựng. - Có biện pháp kiểm soát nước thải các loại, rác thải các loại trên công trường. 	<p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không đáp ứng đầy đủ theo các nội dung yêu cầu.</p>	Không đạt
Kết luận	<p>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết từ 6.1 đến 6.3 đều được xác định là đạt</p>	Đạt

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	------------------

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1 Bảo hành		
- Thời gian bảo hành công trình: >12 tháng.	Có nêu đầy đủ đáp ứng theo các nội dung yêu cầu.	Đạt
- Có cam kết về trách nhiệm khắc phục, sửa chữa các hư hỏng có thể xảy ra trong quá trình khai thác, sử dụng công trình xây dựng.	Không nêu đầy đủ hoặc không đáp ứng theo các nội dung yêu cầu.	Không đạt
7.2 Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, hợp đồng tương tự.	Nhà thầu phải kèm theo cam kết về uy tín, không vi phạm một trong các tiêu chí uy tín của nhà thầu như: + <i>Từ chối thương thảo hợp đồng;</i> + <i>Có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng;</i> + <i>Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu;</i> + <i>Không bị các chủ đầu tư phạt hợp đồng;</i> + <i>Không có tên trong danh sách tổ chức vi phạm trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.</i> + <i>Không gian lận trong đấu thầu</i> Nhà thầu phải có văn bản cam kết các nội dung nêu trên và đính kèm E-HSDT	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.