

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

CDT được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. CĐT không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

#### **3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:**

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt. Nội dung đánh giá như sau:

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
<b>1</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công</b>			
1.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu về vật tư, thiết bị:  Nhà thầu chào thầu đầy đủ, rõ ràng các thông tin về: Thiết bị danh mục vật tư; hãng sản xuất; xuất xứ; ký hiệu, mã hiệu (nếu có) được nêu tại Chương V của E- HSMT	- Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu  - Không rõ ràng $\leq 10$ loại vật tư và $\leq 03$ thiết bị.	Không áp dụng	-Không đầy đủ các nội dung yêu cầu  - Không rõ ràng $>10$ loại vật tư và $>03$ thiết bị.
1.2	Chất lượng vật tư, thiết bị chào thầu:  Mới 100% (sản xuất từ năm 2024 trở lại đây( đảm bảo về an toàn, hợp chuẩn quy định Việt Nam (có văn bản cam kết của nhà thầu) và bảng kê khai cùng tài liệu chứng minh tính năng, thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị chào thầu nêu trong E-HSDT đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Nhà thầu phải đảm bảo tối thiểu bằng về tính năng, thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị tương ứng nêu tại chương V của E-HSMT	- Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu  - Có $\leq 2$ chủng loại vật tư, thiết bị không đáp ứng các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Có $> 2$ chủng loại vật tư, thiết bị không đáp ứng các nội dung yêu cầu hoặc không có văn bản cam kết hoặc không kê khai hoặc không có tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật theo yêu cầu.
1.3	Khả năng cung cấp vật tư thiết	Đáp ứng đầy	Thiếu $\leq 03$	Không đáp

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	<p>bị được đánh giá như sau:</p> <p>* Có đầy đủ các văn bản thỏa thuận hoặc cam kết của nhà cung cấp vật tư, thiết bị (trường hợp nhà thầu không phải là nhà sản xuất vật tư, thiết bị đó) theo danh mục tại chương V của HSMT cho công trình này phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và tiến độ thi công theo yêu cầu của HSMT</p>	đủ các nội dung yêu cầu	chủng loại vật tư, thiết bị	ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu
1.4	<p>Hệ thống tổ chức nhân sự của nhà thầu tại Trụ sở công ty:</p> <p>Có sơ đồ tổ chức rõ ràng và đầy đủ các bộ phận.</p>	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc không rõ ràng đầy đủ
1.5	<p>Hệ thống tổ chức nhân sự của nhà thầu tại hiện trường:</p> <p>Có sơ đồ tổ chức và thuyết minh phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận rõ ràng đầy đủ bao gồm : Quản lý tiến độ, kỹ thuật; hành chính, kế toán; chất lượng; máy móc thiết bị thi công; an toàn, an ninh, vệ sinh môi trường; các tổ đội thi công</p>	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu
1.6	<p>Tổ chức mặt bằng thi công:</p> <p>Bản vẽ tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với đặc điểm và vị trí xây dựng các hạng mục khác của dự án, mức độ đánh giá như sau:</p> <p>Không hạn chế số lượng bản vẽ song phải thể hiện được đầy đủ các yếu tố sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí, mặt bằng công trình xây dựng;</li> <li>- Vị trí kho, bãi tập kết vật tư</li> </ul>	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Thiếu ≤ 03 yếu tố yêu cầu	Không đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	<p>xây dựng, gia công cốt thép, bãi chất thải, công hàng rào, biển báo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bố trí thiết bị thi công;</li> <li>- Cấp điện, cấp thoát nước phục vụ thi công;</li> <li>- Tổ chức thoát hiểm khi có sự cố.</li> <li>- Giải pháp giao thông, liên lạc trong quá trình thi công</li> </ul>			
1.7	<p>Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần phá dỡ, phần cọc, móng, công tác đất, công tác cốt pha, cốt thép, bê tông đài móng, dầm móng, bệ. Biện pháp phải được lập một cách hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT.</p>	<p>Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu</p>	<p>Không áp dụng</p>	<p>Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V</p>
1.8	<p>Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần thân gồm: Thi công khung, sàn, vách, cột, dầm, xây, mái. Biện pháp phải được lập một cách hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT.</p>	<p>Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu</p>	<p>Không áp dụng</p>	<p>Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V</p>
1.9	<p>Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần hoàn thiện bao gồm: trát, ốp, lát, sơn, bả, lắp dựng cửa, vách kính, chống thấm mái, chống thấm sàn, thi</p>	<p>Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu</p>	<p>Không áp dụng</p>	<p>Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý</p>

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	công trần, thi công nội thất. Biện pháp phải được lập một các hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT.			hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
1.10	Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần hệ thống kỹ thuật bao gồm: hệ thống điện, thang máy, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điều hoà không khí; điện nhẹ; hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, cây xanh chống mối. Biện pháp phải được lập một các hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
1.11	Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần hệ thống đường dây và trạm biến áp. Biện pháp phải được lập một các hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
1.12	Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp tổ chức thi công phần hệ thống phòng cháy chữa cháy. Biện pháp phải được lập một các hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
				ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
1.13	Thuyết minh kèm bản vẽ thể hiện biện pháp định vị, trắc đạc trong quá trình thi công.	Biện pháp phải được lập một các hợp lý, khả thi, phù hợp theo đúng trình tự và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V của HSMT	Có trình bày, phù hợp với yêu cầu nhưng còn sơ sài	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ nội dung, không hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
<b>2</b>	<b>Tiến độ thi công</b>			
2.1	Lập bảng tiến độ thi công theo sơ đồ ngang phù hợp tiên độ yêu cầu của HSMT: *Công trình phải được hoàn thành trong khoảng thời gian theo tiến độ hoàn thành công trình quy định trong HSMT nhà thầu đề xuất thời gian hoàn thành công trình muộn hơn khoảng thời gian này thì HSDX của nhà thầu sẽ bị loại.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không phù hợp
2.2	Có thuyết minh biện pháp quản lý tiến độ (kể cả tiến độ thực hiện công việc của thầu phụ (nếu có) rõ ràng, chi tiết, hợp lý.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Có nội dung nhưng chưa rõ ràng chi tiết	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
2.3	Có biểu đồ huy động nhân lực phù hợp, khả thi với biểu đồ	Đáp ứng đầy đủ các nội	Không áp dụng	Không có hoặc có

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	tiến độ thi công.	dung yêu cầu		nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
2.4	Có biểu đồ huy động thiết bị phù hợp, khả thi với biểu đồ tiến độ thi công.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
<b>3</b>	<b>Các biện pháp đảm bảo chất lượng</b>			
3.1	Có thuyết minh quản lý chất lượng vật tư, thiết bị về công trường: Các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị; tiếp nhận; lưu kho; bảo quản hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
3.2	Có thuyết minh quản lý chất lượng cho từng giai đoạn thi công, phần móng, thân, hoàn thiện, các hạng mục kỹ thuật hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
3.3	Có quy trình bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa hư hỏng (nếu có) của cấu kiện, sản phẩm trong và sau khi thi công hợp lý, khả thi. Có cam kết bảo trì tối thiểu 06 tháng/lần trong thời gian bảo hành đối với tất cả các thiết bị cung cấp nêu tại Chương V của E-HSMT	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
3.4	Biện pháp bảo quản vật tư, thiết bị; công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão hợp lý, khả thi.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Có biện pháp phù hợp nhưng còn sơ sài	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ, hợp lý.
3.5	Quy trình lập, quản lý hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu Thanh quyết toán hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
<b>4</b>	<b>Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động.</b>			
4.1	Biện pháp tổ chức đào tạo, huấn luyện an toàn lao động trên công trình hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
4.2	Biện pháp thực hiện kiểm tra và đảm bảo an toàn lao động	Đáp ứng đầy đủ các nội	Không áp dụng	Không có hoặc có

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
	trên công trình hợp lý, khả thi	dung yêu cầu		nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
4.3	<p>Biện pháp Phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường hợp lý, khả thi.</p> <p>Có cam kết cung cấp trang thiết bị Phòng cháy, chữa cháy trên công trường theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; phù hợp với sơ đồ tổ chức mặt bằng công trường và thực tế khu vực thi công</p>	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
4.4	Biện pháp An toàn giao thông ra vào công trường hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
4.5	Biện pháp Bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Có biện pháp phù hợp nhưng còn sơ sài	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ, hợp lý
4.6	Trình bày thuyết minh biện pháp quản lý thi công đảm bảo an toàn cho công trình lân cận, cư dân xung quanh, hạ tầng cây xanh trong khu vực.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
				ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
4.7	Các biện pháp giảm thiểu hợp lý, khả thi: Tiếng ồn; bụi; khói; rung	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Có biện pháp phù hợp nhưng còn sơ sài	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ, hợp lý
4.8	Các biện pháp kiểm soát: Nước thải các loại; rò rỉ dầu mỡ, hóa chất; rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường hợp lý, khả thi	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Có biện pháp phù hợp nhưng còn sơ sài	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo đầy đủ, hợp lý
<b>5</b>	<b>Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành</b>			
5.1	<p>Thời gian bảo hành (theo bản cam kết của nhà thầu), mức độ đánh giá như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có thuyết minh phương án bảo hành hợp lý và cam kết thời gian có mặt để bảo hành để thực hiện nghĩa vụ bảo hành kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư (<math>\leq 48</math> giờ).</li> <li>- Thời gian cam kết bảo hành của nhà thầu <math>\geq 12</math> tháng.</li> <li>- Đối với thiết bị thời gian bảo hành theo nhà sản xuất và tối thiểu là 24 tháng</li> </ul>	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật nêu tại chương V
<b>6</b>	<b>Yêu cầu về đào tạo, chuyển giao công nghệ.</b>			
6.1	Có cam kết và trình bày giải pháp về việc đào tạo chuyển giao công nghệ đối với các hạng mục: Thang máy, Phòng cháy chữa cháy, Điều hòa. Đường dây trạm biến áp.	Đáp ứng đầy đủ các nội dung yêu cầu	Không áp dụng	Không có hoặc có nhưng không đảm bảo hợp lý hoặc không khả thi, không đáp ứng với yêu

TT	Nội dung yêu cầu	Đạt	Chấp nhận được	Không đạt
				câu kỹ thuật nêu tại chương V
<b>7</b>	<b>Uy tín của nhà thầu và các yếu tố khác</b>			
7.1	<p>Nhà thầu có cam kết uy tín về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trong quá trình tham dự thầu không có gói thầu nào mà nhà thầu không thương thảo hợp đồng, hoặc có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng;</li> <li>- Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu;</li> <li>- Không vi phạm theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</li> </ul>	Có cam kết đầy đủ nội dung theo yêu cầu	Không áp dụng	Không có cam kết đầy đủ nội dung theo yêu cầu
<b>KẾT LUẬN</b>	<b>Tất cả các tiêu chí tổng quát (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) được đánh giá Đạt</b>	-	<b>Có ≥ 01 tiêu chí trong các tiêu chí tổng quát (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) được đánh giá Không đạt</b>	